



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-43-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на мандра с капацитет до 5 тона мляко на ден в поземлен имот с идентификатор 43699.27.27 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Дани 91“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Св. Св. Козма и Дамян“ №36, ЕИК 101749669

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 43699.27.27 и площ 1158 кв. м да се изгради млекопреработвателно предприятие (мандра) с капацитет до 5 т мляко на ден. За същото инвестиционното предложение е проведена процедура по преценяване на необходимостта от ОВОС, приключила с Решение за преценяване на необходимостта от ОВОС №БД-48-ПР/2014 г. на директора на РИОСВ-Благоевград, което е загубило правно действие поради липса на издаден



административен акт по реда на Закона за устройство на територията в срока по чл. 93, ал. 8 от ЗООС.

За осъществяване на дейността на млекопреработвателното предприятие е предвидено да бъдат изградени: производствено-административна сграда; склад за готова продукция; две изгребни ями и паркинг.

Технологичният процес на производство ще включва:

1. Приемане, окачествяване на суровото мляко. Преди разтоварването от транспортното средство се взема проба за окачествяване на суровината и се подава в приемни резервоари, снабдени с бъркалки и охлаждащи агенти за поддържане на температура 4-8⁰С.

2. Топлинна обработка – извършва се в пастьоризатор. Млякото се загрева до температура 72-94⁰С според произвеждания продукт, задържа се, след което се охлажда до желаната технологична температура.

3. Производство на бяло саламурено сирене – пастьоризираното и охладено мляко посредством тръбопровод постъпва в сиренарските вани, където се подсирва при температура 34 ⁰ С за 60 минути. След това получената сиренина се нарязва, пресова се и се осолява. Осолените парчета сирене се нареждат в метални кутии след повишаване на киселинността на сиреното, се заливат със саламура и се нареждат в склада за зреене. Процесът на зреене продължава 45 дни, след това узрялото сирене се премества в камерата за готовата продукция.

4. Производство на кашкавал - окачественото мляко се подлага на сепараторно почистване и при необходимост се стандартизира по отношение на казеин/мазнина, след което се подлага на топлинна обработка до 45 ⁰ С и се подсирва. Полученият коалугум се нарязва и обработва (стабилизиране и изпичане на зърната). От обработените зърна се отделя суроватката и се подлагат на пресоване и чедеризация. Чедеризиралата сиренена маса се нарязва, след което се извършва парене, омесване и формоване. Формованият кашкавал се нарежда на стелажи за предварително сушене. Кашкавалениите пити след предварително изсушаване и осоляване се опаковат и пренасят на стелажи в зоната за зреене. След процеса на узряване готовият кашкавал се премества в камерата за готова продукция.

5. Производство на кисело мляко – окачественото мляко се подлага на следните процеси: стандартизиране по отношение на маслеността, пастьоризация, заквасване, разфасоване в кофички, охлаждане и съхранение в потребителски опаковки преди експедиция.

6. Производство на извара – получените отпадъчни продукти от производството на сирене и кашкавал (обезмаслено мляко) се използват за получаване на извара, чрез коагулация на съдържащите се в тях белтъци. Получената маса се обработва, опакова и съхранява преди експедиция.

7. Експедиция на готовата продукция.



8. Измиване на технологичното оборудване.

Отделената суроватка при производството на сирене и кашкавал ще се събира в резервоар и в последствие ще се ползва като храна за животни.

Топлината за технологични нужди е предвидено да се осигурява от три броя котли на природен газ, всеки с топлинна мощност 32 KW.

Предвидено е дезинфектантите, миещите и почистващите препарати да бъдат съхранявани в отделен шкаф.

Бъдещият обект се предвижда да бъде захранен с ел. енергия от съществуващата мрежа НН, от съществуващ стълб до имота чрез изграждане на електропроводно отклонение. Върху покрива на сградата е предвидено монтиране на соларни панели.

Водоснабдяването за питейно-битови и технологични нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на с. Лиляново, като се изгради нов водопровод с дължина около 18 м от уличен водопровод, преминаващ по общински път (имот с идентификатор 43699.19.96) до имота.

От дейността на бъдещия обект ще се формират два потока отпадъчни води – битови и производствени, които посредством разделна площадкова канализация ще бъдат зауствани в две изгребни ями. Същите ще бъдат почиствани периодично на базата на сключен договор. И за двата потока отпадъчни води са предвидени локални пречиствателни съоръжения, преди включването им в площадковата канализация.

Предвижда се и ограждане на имота с плътна ограда.

Имотът граничи с регулацията на населеното място и в близост до главен път. Транспортният достъп ще се осъществява по граничещ с него полски път - 43699.27.24

Инвестиционното предложение е включено в т. 7, буква “в” на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Същото попада в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г., изм. и доп.), инвестиционното предложение подлежи на



оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 "Среден Пирин - Алиботуш".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено-административна сграда, склад за готова продукция, две изгребни ями, паркинг, водопроводно и ел. проводно отклонения. Строителството ще се изпълни с използване на традиционни строителни материали и методи.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот разположен до регулацията на населеното място, но предвид характера на дейността не се очаква същата да доведе до кумулиране с други предложения.

3. За реализацията на инвестиционното предложение ще се използват стандартни строителни материали – тухли, бетон, строителни разтвори, настилки, метални тръби и др., по време на експлоатацията – вода и ел. енергия.

4. Генерираните по време на експлоатацията, отпадъци се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците. Отделената суроватка при производството на млечни продукти е предвидено да се ползва като храна за животни.

5. Предвидените дейности с инвестиционното предложение не се очаква да доведат до дискомфорт на околната среда.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-41-3/14.06.2021 г. при спазване на условие №8 от настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма



основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 43699.27.27 по КК и КР на село Лиляново, община Сандански. За имота има одобрен Подробен устройствен план с отреждане за „Мандра за преработка на мляко до 5 тона дневно“ в предимно производствена зона.

2. Съгласно удостоверение от общинската администрация, отстоянието на имота предмет на инвестиционното предложение до обекти, подлежащи на здравна защита е както следва: до изградена жилищна сграда в УПИ XXVI - 25 м; до предвидена за изграждане жилищна сграда в УПИ XIX - 31 м; до предвидена за изграждане на жилищна сграда в УПИ XVIII - 19 м; до предвидена за изграждане жилищна сграда в УПИ XVII - 27 м.

3. Имотът граничи с път и не се налага промяна в съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Засегнатата площ от 1,158 дка (земяделска земя - ливада), представлява 0.0002% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

5. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в зоната с инвестиционното предложение се повлияват незначително ефективно заети



местообитания на видовете: Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*) и потенциални местообитания на видовете: Голям подконовос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Малък подконовос (*Rhinolophus hipposideros*).

6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

7. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

8. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

9. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатата защитена зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

10. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-273(5)/19.02.2021 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

- 8.1. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген - Сандански“ с уникален код BG4G000000N012, оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му състояние чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
- 8.2. Поземленият имот не попада в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите (ЗВ).
- 8.3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, а именно в защитена



зона, обявена за опазване на местообитания и биологични видове, в която поддържането или подобряването на състоянието на водите е важен фактор за тяхното опазване „Среден Пирин – Алиботуш“ с код BG0001028.

- 8.4. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (*Приложение 4. Програма от мерки*) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение;
- 8.5. Реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение;
- 8.6. За инвестиционното предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.
9. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.
10. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.
11. На територията на община Сандански, няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух. По време на строителството ще се отделят незначителни прахови емисии при изкопните дейности. Емисионното натоварване на атмосферния въздух, ще бъде незначително, временно и локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията ще се ползват природен газ и ел. енергия и не се очаква отделяне на вредни емисии в атмосферния въздух.
2. Очакваното шумово въздействие ще бъде краткотрайно и незначително по време на реализацията, по време на експлоатацията на млекопреработвателното



предприятие не се очаква шумово натоварване на околната среда над допустимите норми.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква да има налични количества опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение №3 на ЗООС. Съхранението на употребяваните опасни химични вещества и смеси ще се осъществяват в отделен шкаф.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

5. Инвестиционното предложение не предполага формиране на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води.

6. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение е ограничен и локален. Негативното въздействие в етапа на строителството е пряко, незначително, временно и териториално ограничено, без кумулативен ефект. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

7. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Сандански и кметство с. Лиляново, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Сандански и кметство с. Лиляново, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината и Кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидените за изграждане изгребни ями да бъдат водоплътни, без преливник и да отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно чл. чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона на водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ „*всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване стопански щети*“, при реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на водите.

5. Заустваните производствени отпадъчни води в предвидената изгребна яма следва да отговарят на изискванията в *Приложение №1 към Наредба №7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

6. Да не се нарушават поставените екологични цели за повърхностното и подземното водно тяло и за зоната за защита.

7. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

8. При изграждането на водопровода да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на мандра с капацитет до 5 тона мляко на ден в поземлен имот с идентификатор 43699.27.27 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лиляново, община Сандански,



област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 16.06.....2021 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

