



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 14 - ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за производство, търговия и склад в поземлен имот с идентификатор 04279.22.15 в местността Стара гара по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Ивел 93“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Георги Раковски“ № 9, ЕИК 101736629

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда за производство, търговия и склад в поземлен имот с идентификатор 04279.22.15 в местността Стара гара по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и площ 7217 м².

Инвестиционното предложение се явява като разширение на изградена от възложителя производствена база (представляваща цех за производство на локум, боза



и шоколад) в поземлен имот с идентификатор 04279.22.12, въведена в експлоатация с Удостоверение №169/28.08.2005 г. от главен архитект на Община Благоевград. Производствата в двете сгради няма да бъдат свързани, същите ще могат да работят самостоятелно, като се ползва част от вече изградената инфраструктура.

Предвижданията са в имот с идентификатор 04279.22.15 да бъде обособен цех за захарни изделия, помещения за почивка, складове, офиси, санитарни възли и работилница за поддръжка и ремонт на производствените линии. Застроена на площ на новопредвидената сграда е 750 кв. м.

В цеха за захарни изделия ще се произвеждат вафли с локумена паста и вафли с таханен крем, а капацитетът на производство ще бъде от 5 до 8 тона на месец готов продукт в зависимост от натовареността на поточната линия и заявените поръчки.

В производственото помещение ще бъде монтирано следното технологично оборудване: бъркачки за локумена паста и таханен крем; автоклав за варене на локумена паста; поточна линия за намазване, рязане и фолиране на вафлите и складово оборудване на готовата продукция и заготовките.

Технологията на производството е следната: сваряване на локумена паста или смесване на таханен крем и намазване върху вафлени кори, нарязване на отделни вафли с конкретен размер и форма, фолиране и поставяне в кашони.

В границите на имота е предвидено да бъдат обособени необходимите паркоместа за персонал и посетители.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от водопроводен клон, минаващ по селскостопански път с идентификатор 04279.25.40, като за целта ще бъде изградено водопроводно отклонение с дължина около 24 м. Формираните от обекта битово-отпадъчни води ще се заустват в най-близкия до имота канализационен клон чрез изграждане на ново канализационно отклонение с дължина около 110 м.

Електрозахранването на обекта ще бъде осъществено чрез полагане на подземен кабел до ВЕЛ 20kV, минаващ пред имота към вече съществуващо захранване изградено пред съседен имот с идентификатор 04279.22.12, собственост на възложителя.

Транспортния достъп до обекта ще се извършва по полски пътища, граничещи с имота.

Инвестиционно предложение се явява разширение на реализирано инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС, което самостоятелно попада в обхвата на т. 7, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС,



обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г., изм. и доп.), инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна сграда за производство, търговия и склад със застроена площ приблизително 750 м². Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще се извършват в границите на имота и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Настоящото инвестиционно предложение се явява разширение на реализиран обект в поземлен имот с идентификатор 04279.22.12, представляващ цех за производство на локум, боза и шоколад. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение, не се очакват значителни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с ползването на значителни количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват строителни материали, горива, вода и ел. енергия, по време на експлоатацията вода и ел. енергия.



4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на реализацията и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. При извършване на строително-монтажните дейности се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-40-1/29.04.2021 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка, няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот, който попада в смесена многофункционална зона с понижени показатели (Смф1), съгласно ОУП на община Благоевград, одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет Благоевград.

2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен на около 315 м от най-близките жилищни сгради в гр. Благоевград. Съседните имоти са с начин на трайно ползване ниви, урбанизирани територии за обществено обслужване, търговия, безвредни производства, жилища, спорт и атракции и други допълващи функции, без обекти за дейности с вредни отделяния и влияния, и полски пътища.

3. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, достъпът до имота ще се осъществява по граничещи с имота полски пътища.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.



5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-14(1)/24.02.2021 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

8.1. Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Кватернер - Благоевград” с код BG4G000000Q004. Подземното водно тяло е оценено в „добро“ състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъде засегнат нито един от посочените критерии за определените „добро“ количествено и химично състояние на подземно водно тяло „Кватернер - Благоевград”.

8.2. Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зона за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ) - подземно водно тяло с код на зоната за защита BG4G000000Q004 „Кватернер - Благоевград”.

8.3. Към настоящия момент, поземлен имот с идентификатор 04279.22.15 в местността Стара гара по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград не попада в санитарно-охранителни зони, изградени около водовземни съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8.4. Инвестиционното предложение да бъде съобразено с приложимите мерки, заложили в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.).

8.5. Част от имота предмет на инвестиционното предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения съгласно Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите - BG4000ASPFRST05 - „*р. Бистрица и р.*



Струма при гр. Благоевград“, но не попада в границите на заливане при трите сценария съгласно критериите на заплахата. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

8.6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване разпоредбите на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение, както и да не се нарушават поставените екологични цели за подземното водно тяло и зоните за защита и не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

8.7. За инвестиционното предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

9. Отстоянието на поземлен имот с идентификатор 04279.22.15 в местността Стара гара по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград до обект с нисък рисков потенциал е 432 м (геодезическо заснемане). Съгласно Доклада за политика за предотвратяване на големи аварии и изготвената оценка на опасностите от големи аварии от обекта пространствените граници, в които се очакват сериозни поражения са с радиус до 200 м.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Като община с нарушено качество на атмосферния въздух по показател ФПЧ₁₀, отделените по време на строителството прахови емисии от изкопните работи и от транспортните средства доставящи строителните материали, не се очаква да окажат въздействие върху повишаване на средноденоношната концентрация на ФПЧ₁₀. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и локализирано на работната площадка.

2. При строителството на обекта са предвидени мерки, водещи до ограничаване на неорганизираните емисии в атмосферния въздух. Производствената дейност (сладки и захарни изделия) не е свързана с източници на емисии в атмосферния въздух.

3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква превишаване на допустимите норми за шум - строителните дейности ще се извършват в светлата част на денонощието.



4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага пряко въздействие върху повърхностни и подземни води, респективно отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. Негативните въздействия върху почвите са предимно при изграждане на обекта, като същите са с локален характер, в рамките на предвидения за застрояване имот. При експлоатация на обекта не се очаква настъпване на съществени неблагоприятни въздействия за почвите.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности и съоръжения, в които се очаква да са налични опасни химични вещества в количества в количества над пределните прагови, посочени в Приложение № 3 на ЗООС.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ - Благоевград е уведомила писмено кмета на община Благоевград, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Благоевград, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината, като в резултат на осигурения обществен достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма



постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За изграждането на водопроводното отклонение е необходимо да бъдат използвани безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

3. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализацията на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

4. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно - битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

5. Съгласно чл. 5, ал. 2 от *Наредба №7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* се забранява изхвърлянето в канализационните системи на населените места и селищните пречиствателни станции на: 1. твърди отпадъци и материали, които могат да запушат тръбите и шахтите или се отлагат по стените им: вар, пясък, гипс, пепел, строителни, кухненски, животински, кожени и твърди битови отпадъци, метални стружки, парцали, конци, влакна, течен тор, джибри, винена или бирена утайка, кубови отпадъци, целулоза, хартия, стъкло и други подобни отпадъци; 2. вещества, които оказват разрушаващо действие на тръбите и канализационните съоръжения; 3. необеззаразени инфекциозни отпадъчни материали и микробиологични препарати; 4. киселини и основи; 5. експлозивни, запалими, корозивнодействащи, канцерогенни и радиоактивни вещества и отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.



Настоящото решение за „Изграждане на сграда за производство, търговия и склад в поземлен имот с идентификатор 04279.22.15 в местността Стара гара по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата:.....14.05.2021.....



СНЕЖИНА КРЪСТЕВА - ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ - Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

