



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-14-ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на „Магазин за хранителни и битови стоки тип „BILLA“ с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия и топла витрина, паркинг и трафопост в поземлен имот с проектен идентификатор 04279.621.99 и площ 5008 кв. м (който ще се образува от имот с идентификатор 04279.621.42, площ 67657 кв. м) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „БЛ РИЛА - МЕТАЛ“ АД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Свобода“ № 1, ЕИК 101054322

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с проектен идентификатор 04279.621.99 и площ 5008 кв. м, който ще се образува от имот с идентификатор 04279.621.42, площ 67657 кв. м и предназначение „за завод за механични конструкции“, разположен в границите на населеното място. Предвижда се



изграждане на магазин за хранителни и битови стоки тип „BILLA“. Застроената площ на сградата на обекта ще бъде около 1300 м² и, ще се разположи в северозападната част на имота. На тази площ ще бъдат обособени:

- търговската зала;
- зона за прием и транспортиране на стоки;
- складови помещения;
- кът за пекарна;
- битови помещения;
- вентилационен вход-изход.

За осигуряване на микроклимата в сградата ще бъде предвидена водна двутръбна инсталация за отопление и охлаждане, оползотворяваща остатъчна топлина от хладилните съоръжения и термopомпена инсталация въздух-вода. През зимата ще се оползотворява отпадната топлина от хладилните витрини (Morpro) и хладилните камери, които са предвидени с водноохлаждаеми кондензатори, а през лятото - отпадната топлина ще се отвежда извън сградата към сухи охладители.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на трансформаторен пост в имота, който да се захрани от съществуващата мрежа в имота. Предвиден е и дизел генератор, който ще монтира в близост до сградата на открито.

Водоснабдяването ще се осигури от съществуващата водопроводна мрежа в имота чрез изграждане на ново сградно отклонение, а отпадъчните води ще се включат в съществуващата канализация в имота.

За нуждите на супермаркета ще се обособи и паркинг, като автомобилните алеи и паркоместата ще се изпълнят с асфалтобетонена настилка.

Транспортният достъп е предвидено да се осъществява от два вход-изхода, единият от ул. „Симеон Радев“, а другия от ул. „Борис Ангелушев“, за което ще бъде изготвена транспортна схема.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. Най-близо е разположена защитена зона защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).



Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговска сграда на супермаркет „Билла“ с площ около 1300 кв. м и паркинг. Сградата ще си изпълни с метална конструкция, с външни стени оттермопанели и високопрофилна ламарина за покрива.

2. В съседство са разположени шивашки цехове, но предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение, не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с ползването на значителни количества природни ресурси. При строителството ще се използват готови строителни продукти, готова строителна конструкция и фасадни панели, които ще се сглобяват на място. По време на експлоатацията ще се ползва вода и ел. енергия.

4. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на



вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват и няма да предизвикат увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-28-1/08.04.2021 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условие 5 от настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с проектен идентификатор 02479.621.99 и площ 5.008 дка (образуван от имот с идентификатор 04279.621.42) по КК и КР на гр. Благоевград. Съгласно представената информация най-близките жилищни сгради се намират на 90 м от имота.

2. Не се очаква въздействие върху земеползването, предвид това, че инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия, разположена в регулационните граници на населеното място.

3. Достъпът до новообразуваните имоти ще се осъществява от уличната мрежа на гр. Благоевград .

4. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на типове природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитените зони.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.



6. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения.

9. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-38(1)/24.02.2021 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

9.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на две подземни водни тела „Кватернер – Благоевград“ с код BG4G000000Q004 и „Неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014. Водните тела са оценени в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус и общата екологична цел за тях е поддържане на доброто им състояние.

9.2. Към настоящия момент, имотът не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

9.3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в район със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директива за наводненията и утвърдени със Заповед РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите по реда на чл. 146г, ал. 2 от Закон за водите, а именно РЗПРН „р. Благоевградска Бистрица и р. Струма при гр. Благоевград“ с код BG_APSFR_ST_05 , за който са изготвени карти на заплахата и риска от наводнения. Съгласно картите на заплахата от наводнения имотът не попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 20 г. (5%), 100 г. (1%) и 1000 г. (0.1%) вълна. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения, като дейностите предмет на инвестиционното предложение не противоречат на предвидените мерки.

9.4. Реализирането на инвестиционното предложение, няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на ЗВ и условията, постановени в настоящето решение.



9.5. Разпоредбите на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС са неприложими за инвестиционното предложение.

10. Имотът, предмет на инвестиционното предложение се намира на разстояние 1.700 км от съществуващо предприятие с нисък рисков потенциал на територията на гр. Благоевград, но предвид характера на намерението не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството ще се отделят прахови емисии от изкопните работи и от транспортните средства, доставящи строителни материали. Екологичен проблем за гр. Благоевград е нарушеното качеството на атмосферния въздух по показател фини прахови частици (ФПЧ₁₀). Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде временно и локализирано на работната площадка, и не се очаква да оказват въздействие върху повишаване средноденоношната концентрация ФПЧ₁₀.

2. По време на строителството се очаква допълнително шумово натоварване, което ще бъде в ограничен период от време и в светлата част на денонощието. По време на експлоатацията не очакват наднормени нива на шум.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира на площадка – бивш завод за механични конструкции, антропогенно повлияна. Очакваните негативни въздействия върху наличните почви са по време на строителството в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват съществени негативни влияния върху почвите по време на експлоатацията.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или заустване в повърхностни води, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху тях.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. По време на строителството и експлоатацията предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в проектни количества, съгласно Приложение № 3 на ЗООС и не се очаква негативно влияние върху околната среда.

7. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани



въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

8. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Благоевград, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Благоевград, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След инсталиране на стационарното климатично/термопомпено и хладилно оборудване, съдържащо над 5 тона CO₂ еквивалент да бъдат въведени досиета на системите, съгл. формата на Приложение №3 към чл.29, ал. 1 от Наредба №1/2017 г. за реда и начина за обучение за издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване съдържащо ФПП, както и документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ бр.20/2017 г.). Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването, с честота, определена в чл. 4, параграф 3 от Регламент (ЕС) №517/2014. Проверките за течове се извършват от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от ББКМ.



2. Оборудването да бъде етикетирано, съгл. чл. 12 от Регламент (ЕС) №517/2014 и Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068 на Комисията за установяване на формата на етикетите и продукти и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове (ФПГ), а именно: промишлено означение на ФПГ, количество на флуорсъдържащия се парников газ в кг, потенциалът на глобално затопляне на хладилния агент, с който е заредено оборудването, като и изражението му в тонове еквивалент CO₂.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

4. В съответствие с разпоредбите по чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

5. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на „Магазин за хранителни и битови стоки тип „BILLA“ с помещение за подготовка на хляб и хлебни изделия и топла витрина, паркинг и трафопост в поземлен имот с проектен идентификатор 04279.621.99 и площ 5008 кв. м (който ще се образува от имот с идентификатор 04279.621.42, площ 67657 кв. м) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 16.04.2021 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

