



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

#### РЕШЕНИЕ № БД - 11 - ПР/2021 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция - Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

#### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 39116.151.19 и 39116.151.20 в местността Над пътя дабо“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: \_\_\_\_\_

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 39116.151.19 и 39116.151.20 в местността Над пътя дабо“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил

Със Заповед № 128/04.06.2008 г. на Кмета на Община Кочериново е одобрен Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване за промяна



предназначението на поземлени имоти № 151019 и № 151020 по КВС на гр. Кочериново с площи 10000 м<sup>2</sup> и 11408 м<sup>2</sup> в местност „Над пътя дабо“ земеделска земя от VII-ма категория при неполивни условия и отреждането им за жилищно строителство.

Имотите са с променено предназначението за „Жилищно строителство“, съгласно издадено Решение № ОД-5/24.07.2008 г. на Областна дирекция „Земеделие и гори“ - гр. Кюстендил.

Във връзка с разпоредбата на § 27, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на *Закона за опазване на земеделските земи* (ДВ, бр. 39 от 2011 г., изм., бр. 22 от 2012 г., в сила от 24.05.2011 г., доп. бр. 91 от 2012 г.) и с обстоятелството, че към момента в поземлени имоти с идентификатори 39116.151.19 и 39116.151.20 в местността „Над пътя дабо“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил няма започнато и/или реализирано строителство, същите се явяват земеделска земя с регистриран начин на трайно ползване „пасище с храсти“.

С инвестиционното предложение е предвидено в горепосочените поземлени имоти да бъдат изградени общо 34 броя двуетажни еднофамилни жилищни сгради със застроена площ около 100 м<sup>2</sup> за всяка една от тях. За всяка една от жилищните сгради ще бъде обособен прилежащ терен.

Електроснабдяването на бъдещите обекти ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в поземлен имот с идентификатор 39116.151.20, който ще бъде захранен на страна 20 kV от ЕТ „Партизани“, извод на ВЕЦ „Рилска“.

Водоснабдяването на жилищните сгради е предвидено да се осъществи от съществуващ уличен водопровод по главната улица на гр. Кочериново АЦ ф 60 след изграждане на водопрепозна мрежа до имотите.

Според представената информация в близост до имотите няма изграден канализационен колектор. За отвеждане на образуваните отпадъчни води е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма в поземлен имот 39116.151.19, като преди това ще преминават през локално пречиствателно съоръжение. За отвеждане на битовите отпадъчни води в ПСОВ и третиране на утайките от изгребната яма е предвидено сключване на договор с лицензиран оператор.

На следващ етап, след разширяване на канализационната мрежа, битовите отпадъчни води ще се включат в канализационната мрежа на гр. Кочериново, като се предвижда разделна канализационна система за битовите отпадъчни води и дъждовните води.

Транспортният достъп до имотите, предмет на инвестиционното намерение ще се осъществява по полски пътища, граничещи със същите, като е предвидено за обслужване на всяка от жилищните сгради алейна (улична) мрежа.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. В непосредствена близост е разположена границата на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново“.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. С инвестиционното предложение е предвидено върху обща площ 21409 м<sup>2</sup> да бъдат изградени 34 броя двуетажни еднофамилни жилищни сгради, със застроена площ около 100 м<sup>2</sup> за всяка една от тях, обособяване на дворна площ за всяка една от тях, обособяване на вътрешна алейна мрежа за транспортен достъп до жилищните сгради, водоплътна изгребна яма в поземлен имот с идентификатор 39116.151.19 и нов трафопост в имот с идентификатор 39116.151.20. Строително-монтажните работи ще се извършват ръчно и механизирано. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности - изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън регулацията на населеното място и на около 28 м от регулацията на гр. Кочериново, но предвид



характера на дейността не се очаква същата да доведе до кумулиране с други предложения.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще бъдат използвани вода и електроенергия.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, изкопани земни маси, бетон и опаковки, съдържащи остатъци от грундове и бои. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Образуваните по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради отпадъци е предвидено да бъдат управлявани съгласно законовите разпоредби, заложи в Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обектите вследствие тяхното изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. За изкопните работи, свързани с изграждане на жилищните сгради не се предвижда употребата на взрив.

7. Съгласно становище на РЗИ - Кюстендил с изх. № 01-305#1/02.03.2021 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 не е необходимо извършване на оценка на въздействието върху околната среда, при спазване на условие 1 от настоящето решение.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори имоти 39116.151.19 и 39116.151.20, представляващи земеделска територия с начин на трайно ползване „пасище с храсти“, граничат със



селскостопански пътища и земеделски земи с НТП овощни градини и ниви, на отстояние 28 м от урбанизираната територия на гр. Кочериново.

2. Имотите, предмет на инвестиционното предложение попадат в проекта за Общ устройствен план на Община Кочериново, който е в процедура по одобряване съгласно приложено към документацията писмо на Община Кочериново с изх. № АГ-03-219(1)/26.10.2020 г., като същите е предвидено да влязат в новите строителни граници на населеното място.

3. Транспортният достъп ще се осъществява по полски пътища, граничещи с поземлените имоти и вътрешна алейна (улична) мрежа до жилищните сгради.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново”. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове птици, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно становище с изх. № П-01-316(1)/13.01.2021 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява:

8.1. Имотите, в които ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q004 - „Кватернер - Благоевград“, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата оценка е „добро“ състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез надопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2. Имотите попадат в границите на зони за защита по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ) - подземно водно тяло с код на зоната за защита BG4G000000Q004 - „Кватернер - Благоевград“.

8.3. Към настоящият момент имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в границите на санитарно - охранителни



зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8.4. За водно тяло „Кватернер - Благоевград“ с уникален код BG4G000000Q004 са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло.

8.5. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със заповед № РД - 746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. „Програма от мерки „) е разработена програма от мерки, като същите не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

10. На територията на община Кочериново няма съществуващи предприятия, класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г. с посл. изм. и доп.).

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Влиянието на извършваните изкопни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух, ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

2. Очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието докато приключи строителството.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.

4. В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от посочените критерии за определените „добро“ количествено и химично състояние на подземно водно тяло „Кватернер - Благоевград“.

5. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане



тяхното добро състояние при спазване на постановените с настоящото решение условия и разпоредбите на Закона за водите и поднормативната му уредба; не се нарушават поставените екологични цели за подземното водно тяло и зоната за защита и не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага пряко въздействие върху повърхностни и подземни води, респективно отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква отпадъците образувани в процеса на изграждането и експлоатацията на жилищните сгради, да окажат значително влияние върху околната среда. Въздействието от страна на отпадъците е локално и кратковременно в рамките на имотите, предмет на инвестиционното предложение, основно в етана на строителството.

8. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква да има налични количества опасни вещества.

9. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидените за застрояване имоти, по време на строителството. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват съществени неблагоприятни прояви върху почвите.

10. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строителните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

11. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС е уведомен писмено кмета на община Кочериново, и инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ - Благоевград <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Кочериново на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на



общината.

3. С писмо изпратено до РИОСВ - Благоевград, община Кочериново уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС са поставени съобщения на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Във фазата на проектиране на техническия проект да бъдат спазени изискванията на Закона за водите и Закона за здравето във връзка със захранването на имотите с вода за питейно-битови нужди.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от ЗВ.

3. Предвидената за изграждане изгребна яма следва да бъде водоплътна, без преливник и да отговаря на техническите и санитарно - хигиенните изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. За периодичното почистване на изгребната яма е необходимо сключване на договор с лицензиран оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ. Копие от същия да се представи в БДЗБР и РИОСВ - Благоевград в 14-дневен срок след неговото сключване.

4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите - всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на състоянието на подземните води.

5. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.



*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.*

*Настоящото решение за предложение "Изграждане на жилищни сгради в поземлени имоти с идентификатори 39116.151.19 и 39116.151.20 в местността Над пътя дабо по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград област в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.*

Дата: 18.03.2021 г.



За Директор на РИОСВ - Благоевград  
/упълномощена със Заповед №190/14 05 2019 г./

