



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-10.- ПР/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за изменение на инвестиционно предложение от „Смяна на предназначението на съществуваща двуетажна масивна сграда в туристическа спална - тип ТИМ - БИЛДИНГ ЦЕНТЪР в УПИ I-56, кв. 5 по плана на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград и подмяна на подпокривната конструкция на сградата“ в „Смяна на предназначението на съществуваща двуетажна масивна сграда в къща за гости и обособяване на зони за рекреация, сезонен бар, външен басейн и къмпинг зона в УПИ I-56, кв. 5 по плана на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ГАЛБА“ ООД със седалище и адрес на управление гр. София, район Младост I A, бл. 508, вх. 1, магазин 3, ЕИК 121910375

Кратко описание на инвестиционното предложение:

УПИ I-56, кв. 5 по плана на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград е с площ 7650,00 кв. м и с отреждане за „Ок“ - рекреационни устройствени зони, предназначени за курорти и допълващи дейности”.

За инвестиционното предложение „Смяна на предназначението на съществуваща двуетажна масивна сграда в туристическа спална - тип ТИМ - БИЛДИНГ ЦЕНТЪР в



УПИ I-56, кв. 5 по плана на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград и подмяна на подпокривната конструкция на сградата“ директорът на РИОСВ-Благоевград се е произнесъл с писмо изх. № 2844(5)/26.09.2018 г. на основание по реда и при условията на чл.2, ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.*

В УПИ I – 56 в кв. 5 по плана на с Горна Брезница през 1949 г. е изградена двуетажна масивна сграда със застроена площ 582.50 м² и разгъната застроена площ 1165 м².

Към настоящия момент изцяло е подменена покривната конструкция на сградата. За увеличаване на носимоспособността на сградата и за осигуряване на необходимата огнеустойчивост на междуетажната преградна конструкция е направена стоманобетонна плоча, отделяща подпокривното пространство от останалата част на сградата. Връзката на подпокривното пространство и второто нива е осъществена от метална стълба.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда да се промени предназначението на изградената в имота двуетажна жилищна сграда в къща за гости, в която ще бъдат обособени помещения със санитарни възли с общ капацитет 40 легла, лекционни и конферентни зали, кухненска зона, зона за почивка и рекреация, организация на пространства за работа с таблети, и да се изградят:

- един басейн с кубатура 450 м³ и два броя топила с обща кубатура 50 м³;
- външен сезонен бар;
- места за плажуване около басейните;
- детска площадка;
- паркинг за АТВ-та и мотори с площ 115 м²;
- паркинг за автомобили с капацитет 15 бр. паркоместа;
- паркинг за велосипеди с капацитет 21 бр. паркоместа;
- къмпинг зона с площ 2190 кв. м в югозападната част на имота за къмпингуване на гости със собствени кемпери;
- игрище за волейбол.

Имотът е захранен с вода за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на населеното място.

Басейнът и двете топила ще се захранват с минерална вода от Сондаж № 10 хг на НМВ „Горна Брезница“ с. Горна Брезница с необходимите водни количества до 0,8 л/сек. Възложителят е титуляр на Разрешително за водовземане от минерална вода №00001/2019 г. издадено от кмета на община Кресна, с цел на ползване - Захранване на „Тим билинг център“ в УПИ I-56, кв. 5 по плана на с. Горна Брезница, с разрешено водно количество до 0,8 л/сек.



Заустването на битово-отпадъчните води се осъществява посредством канализационната мрежа. Предвижда се ново канализационно отклонение за заустване на дъждовните води и водите от промивката на филтрите и от измиване на басейна и рекреационните съоръжения в канализационен клон, изграден по улица с осови точки 15-17, за което е представено писмо изх. № 203/13.11.2020 г. от „ВИК Кресна“ ЕООД. Отпадъчните води от промивките на филтрите и от измиване на басейните и рекреационните съоръжения преди да се заустват в канализацията ще преминават през пречиствателно съоръжение.

Имотът е захранен с ел. енергия, но поради необходимостта от увеличаване на мощността ще бъде изготвен проект за ново ел. захранване на обета.

За отопление на сградата се предвижда в имота да бъде монтиран подземен резервоар за газ с обем 4,85 м³.

Достъпът до имота се извършва по съществуващи улици, с които същия граничи на изток, запад, север и юг.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

При извършената проверка относно местоположението на инвестиционното предложение спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) се установи следното:

- инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ;
- инвестиционното предложение попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното ЗБР:
 - защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г., изм. и доп.);
 - защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.



На основание 40, ал. 2 от Наредбата за ОС е направена проверка за допустимост на инвестиционното предложение по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС, при която се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, определени със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите за обявяването ѝ.

При направен пространствен анализ в ГИС среда с данни за защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ получени в резултат от проекта на МОСВ „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, 2013 г. е констатирано, че:

- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете риби, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете безгръбначни, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете растения, предмет на опазване в зоната;
- инвестиционното предложение не попада в териториалния обхват на местообитания на видовете бозайници, без прилепи, предмет на опазване в зоната;
- имотът, предмет на инвестиционното предложение (площ на имота 7650 кв. м или 0.765 ха) попада частично или изцяло в териториалния обхват на местообитания на следните видове земноводни и влечуги, предмет на опазване в зоната:
 - попада изцяло в обхвата на оптимални местообитания на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*);
 - попада частично в обхвата на потенциални местообитания на Леопардов смок (*Zamenis situla*);
 - попада изцяло в обхвата на потенциални местообитания на Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*);
 - попада изцяло в обхвата на ефективни местообитания на Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*);
 - попада частично в териториалния обхват на потенциални местообитания на следните видове прилепи: Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*); Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*); Остроух нощник (*Myotis blythii*); Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение по реда на глава втора, раздел III от същата. В тази връзка, предвид разписаните в чл. 16 от Наредбата



за ОС критериите, преценката за вероятната степен на въздействие на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони BG0002003 „Кресна“ и BG0000366 „Кресна - Илинденци“ е, че инвестиционното предложение „Смяна на предназначението на съществуваща двуетажна масивна сграда в къща за гости и обособяване на зони за рекреация, сезонен бар, външен басейн и къмпинг зона в УПИ I-56, кв. 5 по плана на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в засегнатите защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано със смяна на предназначението на съществуваща двуетажна масивна сграда в къща за гости и обособяване на зони за рекреация, сезонен бар, външен басейн и къмпинг зона. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирено с използване на традиционни строителни материали.

2. Дейностите по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват изцяло върху площадката и няма да бъдат засягани съседни имоти.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението на имота не се очакват кумулативни въздействия в резултат от реализацията на инвестиционното предложение разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района, включително и тези в съседни терени, в които са изградени основно жилищни сгради

4. Основните суровини, материали и природни ресурси, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията: готови строителни смеси, желязо, вода, горива, електроенергия, подземни води в количество до 0,8 л/сек.

5. Предвижда се генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията да се съхраняват отделно на обособени места, с цел недопускане на разпиляването им и в последствие да бъдат предавани на лица, притежаващи документи по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, въз основа на писмени договори.



6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изграждане на обекта, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда. По време на експлоатацията не се очаква дискомфорт и замърсяване на околната среда.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-1-5/04.03.2021 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционните предложения, при спазване на условия с №№ 5, 6 и 7 от настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-56, кв. 5 по плана на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград е с площ 7650,00 кв. м и с отреджване за „Ок” - рекреационни устройствени зони, предназначени за курорти и допълващи дейности”. Имотът се намира в централната част на селото и отстои съответно на 10.00 м, 12.00 м, 17.5 м, 38.5 м и 58.00 м от най-близко разположените жилищни сгради.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия.

4. Предвид местоположението, вида и характера на инвестиционното предложение, реализацията и последващата му експлоатация не се очаква да доведе до загуба на хранителни местообитания за ловуващите в открити терени птици, както и до загуба на гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002003 „Кресна“, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение се засягат пряко незначителен процент (около 0.0033%) от общата площ на зоната, очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на терена, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение, без да се изменят трайно и необратимо структуроопределящи фактори и елементи на важните за птиците местообитания. Теренът, в който е предвидено да бъде



реализирано инвестиционното предложение попада в антропогенно натоварена среда (населено място). Същият не представлява място за почивка по време на миграция на водолюбивите птици, предмет на опазване в зоната.

5. С реализирането на инвестиционното предложение се засягат пряко незначителен процент (около 0.0016%) от общата площ на зоната BG0000366 „Кресна - Илинденци“. Предвид местоположението, вида и обема на предвижданията, в резултат от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква унищожаване и/или увреждане на типове природни местообитания и свързаните с тях видове, както и увреждане, унищожаване и/или загуба на местообитания на видове предмет на опазване в зоната, тъй като:

5.1. С инвестиционното предложение не се засягат типове природни местообитания и свързаните с тях видове.

5.2. Инвестиционното предложение не засяга местообитания на видовете растения, риби, безгръбначни и бозайници, без прилепи, предмет на опазване в зоната.

5.3. Реализирането и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до значително унищожаване, увреждане, трансформация и фрагментация на местообитания на засегнатите видове, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като при извършени количествени оценки е констатирано, че с инвестиционното предложение се засягат незначителни проценти от площта на местообитанията на засегнатите видове в зоната, а именно:

- 0.007% от оптималните местообитания на Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*);
- 0.009% от потенциалните местообитания на Леопардовия смок (*Zamenis situla*);
- 0.0035% от потенциалните местообитания на Шипоопашатата костенурка (*Testudo hermanni*);
- 0.0078% от ефективните местообитания на Големия гребенест тритон (*Triturus karelinii*);
- съответно 0.0036%, 0.0079%, 0.0012%, 0.0019%, 0.0049% и 0.0044% от потенциалните местообитания, в т. ч подходящи ловни местообитания за засегнатите видове прилепи Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*); Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*); Остроух нощник (*Myotis blythii*); Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*); Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), без да се засягат находища за зимуване и размножаване.

5.4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не се очаква да доведе до промяна на природозащитното състояние на засегнатите видове, тъй като не се очаква значително намаляване на площта на естествения район на разпространение на видовете в



защитната зона, намаляване площта на най-благоприятните местообитания за засегнатите видове, както и за унищожаване на екземпляри в зоната.

6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Очакваното шумово въздействие е основно по време на строителството, кратковременно, само през светлата част на денонощието и до приключване изграждането на обекта.

7. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

8. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

9. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания и видовете, предмета на опазване в засегнатите защитени зони.

10. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения. Кумулативното натоварване на защитените зони BG0000366 „Кресна - Илинденци” и BG0002003 „Кресна“ по отношение на засегнатата площ от процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения в периода от 2007 г. до 2020 г. е съответно около 0.9% и около 0.9%. Анализираните до сега данни за местоположението, обхвата и характера на настоящето инвестиционно предложение и процедираните планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, дават основание да се направи извода, че се запазва вероятността за ненатрупване и/или наслагване на въздействия водещи до влошаване качествата и унищожаване на важните за видовете местообитания, до значително шумово натоварване и до промяна на функционални и структуроопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона.

11. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-201(2)/02.09.2020 г. по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС от Наредбата за ОВОС на Басейнова дирекция



„Западнобеломорски район е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

11.1. Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени и утвърдени в ПУРБ (2016 - 2021 г.) и ПУРН (2016 - 2021 г.) на Западнобеломорски район, при спазване на условия с №№ 1, 2, 3 и 4 от настоящето решение.

11.2. Инвестиционното предложение попада в обхвата на две подземни водни тела, а именно:

- ПВТ „Кватернер-Кресна-Сандански” с код BG4G000000Q002, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието и по-конкретно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За водното тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от Закона за водите, а именно: по-мало строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива;
- ПВТ „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малашевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPz125, оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел с поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

11.3. Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Кватернер-Кресна-Сандански“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q002 и подземно водно тяло „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити” с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW001PTPZ125;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 - защитена зона за опазване на местообитанията „Кресна-Илинденци” с код BG0000366 и защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002003.

11.4. Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на II-ри и III-ти пояс на проект на санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода „Горна Брезница”, с. Горна Брезница, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, за която към днешна дата се води процедура за определяне на СОЗ.

11.5. Мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) - за цитираните подземни водни тела, в Приложение 7.2.г „Програма от мерки за повърхностни и подземни водни тела“ от Раздел VII, са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към



тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло, като същите не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

11.6. Мерки в ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) — УПИ I-56, кв. 5 по плана на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград не попада в район със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, който е утвърден със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021) в Приложение 4. „Програма от мерки“, е разработена програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от наводнения. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на предвидените мерки.

11.7. Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че при така заявените параметри, реализирането на инвестиционното предложение не предполага риск от негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

12. На територията на община Кресна няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството ще се отделят прахови емисии от изкопните работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация и от превозните средства, доставящи строителните материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално и временно, локализирано на работната площадка.

2. По време на строителство се очаква допълнително шумово натоварване, което ще бъде в ограничен период от време в светлата част от денонощието. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или повърхностни води, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху тях.

4. Част от площта на имота е антропогенно повлияна от извършено строителство. Очакваните негативни въздействия върху почвите са по време на строителството, в границите на имота. По време на експлоатацията не се очакват съществени негативни влияния върху почвите.



5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика съществени изменения в структурата на ландшафта.

7. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества надвишаващи праговите количества по Приложение № 3 от ЗООС.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Кресна и кметство с. Горна Брезница, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Кресна и кметство с. Горна Брезница на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че за информацията по Приложение № 2 са поставени съобщения на интернет страницата на Общината, на информационното табло в сградата на Общината и на информационното табло в сградата на Кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



1. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, да не противоречат па забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост в проектните пояс П и III на СОЗ, посочени в Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 от *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*

2. Необходимо е да бъде изградено пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане басейн и рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение №2 към чл. 6 на *Наредба №7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.*

3. Да се проведе процедура за изменение на разрешителното за водовземане от минерална вода, в част „Обект на водоснабдяване“.

4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

5. При изграждането на водопровода да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

6. За използването на минералната вода от конкретното водовземно съоръжение за лечебни, балнеологични, профилактични, питейни, хигиенни и други цели, е необходимо за същата да има издадена балнеологична оценка от министъра на здравеопазването, която да изясни нейните качества, целите, начина и ограниченията при ползването на минералната вода.

7. Недопускане превишаване на здравните норми по показателя шум в околната среда, съгласно изискванията на *Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните част на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.*

8. Всички химични вещества и смеси да бъдат придружени с информационни листове за безопасност.

9. Да се предвидят места за съхранение на опасни химични вещества и смеси (дезинфектиращи и почистващи вещества и смеси), които ще се употребяват по време на експлоатацията на инвестиционното предложение. Помещенията да отговарят на



изискванията на чл. 6 от *Наредбата за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси* (ДВ. бр. 43/2011 г.) и условията заложи в информационните листове за безопасност на употребяваните вещества/смеси.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за изменени на предложение от „Смяна на предназначението на съществуваща двуетажна масивна сграда в туристическа спална - тип ТИМ - БИЛДИНГ ЦЕНТЪР в УПИ I-56, кв. 5 по плана на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград и подмяна на подпокривната конструкция на сградата“ в „Смяна на предназначението на съществуваща двуетажна масивна сграда в къща за гости и обособяване на зони за рекреация, сезонен бар, външен басейн и къмпинг зона в УПИ I-56, кв. 5 по плана на с. Горна Брезница, община Кресна, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 15.03.2021

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
За Директор на РИОСВ – Благоевград
/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

