



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-09. -ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг – гараж за леки и товарни автомобили в поземлен имот с идентификатор 43565.41.3, местност „Божанковица“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лешница, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 43565.41.3, площ 3.503 дка и начин на трайно ползване „нива“, да се изгради паркинг (открит и покрит) с капацитет 15 бр. леки автомобили и 15 бр. товарни автомобили.

Предвидено е площта на покрития паркинг да бъде около 500 м², и ще представлява навес от метална конструкция. Ще се изгради сграда с площ до 20 м² за персонала, обслужващ паркинга.

Предвидени са следните строително-монтажни дейности:

- подравняване на площадката;



- изграждане на металния навес и постройката за персонала;
- изпълнение на вътрешни транспортни пътища и паркоместата;
- изграждане на площадкова водопроводна мрежа и канализация за отпадъчните води от непокритата част от паркинга;
- изграждане на вътрешна ел. мрежа и алеино осветление;
- ограждане на имота;
- монтаж на бариера с портал;
- довършителни работи за благоустрояване на площадката.

Предвижда се паркинга да се ползва за нуждите на автосервиз и автомивка за ръчно измиване, изградени в имот с идентификатор 43565.41.7 (разположен в близост до имот с идентификатор 43565.41.3 през един имот), собственост на възложителя. Обектът е въведен в експлоатация с Удостоверение №4/18.01.2018 г. на главния архитект на община Сандански.

За полагане на трайната настилка на паркинга - трошен камък, различни фракции е предвидено направата на изкопи с предполагаема дълбочина около 0.50 м. На дъното на изкопа ще бъде положен защитен екраниращ слой от геотекстил, върху който да се положи дренаж от PVC тръби за отводняване на замърсените с нефтопродукти в промишлените отпадъчни води. По тази площадкова канализация ще се отвеждат гравитачно отпадъчните води до пречиствателното съоръжение – каломаслоуловител на територията на автосервиза.

Останалата част от имота незаета от трайна настилка ще бъде озеленена, имотът ще бъде ограден с ажурна ограда с височина до 2 м.

Електрозахранването и водоснабдяването се предвижда да се осъществят от съществуващите ел. провод и водопровод в имот с идентификатор 43565.41.7. Отпадъчните битови води и производствени ще се отвеждат в изгребната яма в имот с идентификатор 43565.41.7. Трасетата на ел. провода, водопровода и канала ще преминат през южната част на имот с идентификатор 43565.41.6 (собственост на възложителя).

За имота е предвидена „Смесена обслужващо-производствена зона“ (Соп) при спазване на следните показатели: Височина на застрояване – макс 10 м; Пзастр.– до 80%; Позел. – 20% и Кинт – 2.5.

Транспортният достъп ще се осъществява по граничещи с имота полски пътища - имоти с идентификатори 43565.43.224 и 43565.59.216.

Така заявеното инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.



Имотът, предмет на ИП **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0002098 "Рупите" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 "Рупите".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъде изграден паркинг - открит и закрит с капацитет 15 бр. паркоместа за леки автомобили и 15 бр. - за товарни автомобили, и сграда за персонала. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. Инвестиционното предложение е във връзка с обект „Автосервиз и автомивка за ръчно измиване на автомобили в имот с идентификатор 43565.41.7 по КК и КР на с. Лешница“. За реализация на инвестиционното предложение ще се ползва изградената техническа инфраструктура в поземлен имот с идентификатор 43565.41.7.

3. По време на реализацията на инвестиционното предложение се очаква незначително кумулативно отрицателно въздействие по отношение на: атмосферния въздух – прахови емисии и шумово замърсяване в резултат от използваната техника; почвите – площта предвидената за изграждане паркинг и сграда. По време на експлоатацията не се очакват значителни отрицателни кумулативни въздействия, тъй



като характерът на инвестиционното предложение не предполага промени в общите емисии на вредни вещества отделяни във въздуха, формиране на производствени отпадъчни води, генериране на големи количества отпадъци, както и значително шумово натоварване на околната среда.

4. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, баластра, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия.

5. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-6-1/06.03.2020 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 43565.41.3, местност „Божанковица“ по одобрени КК и КР на с. Лешница, община Сандански с площ 3.503 дка, и начин на трайно ползване „нива“. Имотът граничи с ниви, овощна градина и полски пътища. Съгласно информацията имотът е разположен на около 1000 м западно от регулацията на с. Лешница и на около 1300 м южно жт регулационните граници на гр. Сандански.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява от граничещи с имота полски пътища.

3. Имотът не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие



върху природни местообитания и местообитания на видове птици и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове птици, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно становище изх. №П-02-26(3)/21.02.2020 г. на БДЗБР:

8.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген Сандански“ с код BG4G000000N012, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за водното тяло е поддържането на доброто му състояние;

8.2. Инвестиционното предложение не попада в зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите;

8.3. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. С реализацията на намерението не се очаква нарушения в структурата и функционирането на ландшафта в района.

10. На територията на община Сандански няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:



1. По време а реализацията се очаква отделяне на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове в резултат на работата на техниката, което няма да доведе до влошаване на качеството на атмосферния въздух, тъй като процесът е ограничен като територия и продължителност. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.

2. Очакваното шумово въздействие по време на реализацията ще бъде незначително и кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключат изкопните и строително-монтажните работи.

3. Инвестиционното предложение няма да окаже значимо въздействие върху водите и водните екосистеми в района тъй като водоснабдяването ще се осигури от водопроводната мрежа в района и не е налице потенциален натиск от водовземане от повърхностен/подземен воден обект, както и предвиденото отвеждане и пречистване на дъждовните води.

4. Негативните въздействия върху почвите са с локален характер и предимно при изграждане на обекта. Предвидено е отнетия хумусен слой да се оползотвори за оформяне на зелените площи. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

6. Няма да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС предвид характера на намерението.

7. Очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на реализацията на намерението върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, по време на експлоатацията – дългосрочно, несъществено и обратимо. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имота.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Сандански и кметство с. Лешница, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен



достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Сандански и кметство с. Лешница7, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината и Кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона на водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на паркинг – гараж за леки и товарни автомобили в поземлен имот с идентификатор 43565.41.3, местност „Божанковица“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лешница, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е



било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 06.05.2010

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

