



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 67 - ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлени имоти 43606.6.30 и 43606.6.32 в местността „Алиева дъбика“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на вилове. предмет на опазване в защитени зони

възложител

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлени имоти 43606.6.30 и 43606.6.32 в местността „Алиева дъбика“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лещен, община Гърмен са с обща площ 5475 м² и представляват земеделска територия с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“.

С инвестиционното предложение е предвидено:

- в поземлен имот с идентификатор 43606.6.30 да бъдат изградени три броя двуетажни жилищни сгради със застроена площ 100 м² за всяка една от тях;



- в поземлен имот с идентификатор 43606.6.32 да бъде изградена една двуетажна жилищна сграда със 100 м².

Водоснабдяването на жилищните сгради е предвидено да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Лещен чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина между 60 - 150 м и с трасе в сервитута на полски път, граничещ с имотите. Формираните битови отпадъчни води, които ще се образуват от обектите се предвижда да се заустват в бетонна изгребна яма в поземлен имот с идентификатор 43606.6.32, като събирането и отвеждането на същите за пречистване в ПСОВ ще се извършва на база на сключен договор с лицензиран оператор.

Захранването на имотите с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на селото, чрез подземно положена кабелна линия с дължина между 60 - 150 м и с трасе в сервитута на полски път, граничещ с имотите.

Транспортният достъп до имотите, предмет на инвестиционното намерение ще се осъществява по полски път, граничещ с тях в северна и западна посока.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от „Наредбата за ОС“, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близо е разположена защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 43606.6.30 и 43606.6.32 в местността „Алиева дъбика“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лещен, община Гърмен, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.**



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение е предвидено върху обща площ 5475 м² да бъдат изградени четири броя двуетажни жилищни сгради със застроена площ 100 м² за всяка една от тях и бетонна изгребна яма. В поземлен имот 43606.6.31, собственост на възложителя, временно ще се разполага строителната техника. Строително-монтажните работи ще се извършат ръчно и механизирано. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности-изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън регулацията на населеното място, но предвид характера на дейността не се очаква същата да доведе до кумулиране с други предложения.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще бъдат използвани вода и електроенергия.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, изкопани земни маси, бетон и опаковки, съдържащи остатъци от грундове и бои. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Образованите по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради отпадъци е предвидено да бъдат управлявани съгласно законовите разпоредби, заложи в Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обектите вследствие тяхното изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.



7. За изкопните работи, свързани с изграждане на жилищните сгради не се предвижда употребата на взрив.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-4-1/19.02.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори имоти 43606.6.30 и 43606.6.32 в местността „Алиева дъбика“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лещен, община Гърмен с обща площ 5475 м² и представляват земеделска територия с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“. Същите според представените от възложителя данни са разположени на 172 м от регулацията на с. Лещен и на 76.45 м от най-близко разположените жилищни сгради.

2. Имотите предмет на намерението граничат със селскостопански горски ведомствен път и земеделски земи с начин на трайно ползване „друг вид земеделска земя“.

3. В границите на имотите има налична горскодървесна растителност, съставляваща бялборовата култура на възраст около 35 години. С инвестиционното предложение не се предвижда премахване на горската растителност в имотите.

4. Транспортният достъп до имотите, предмет на инвестиционното намерение ще се осъществява по полски път, граничещ с тях в северна и западна посока.

5. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.



7. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

10. Съгласно становище с изх. № П-01-271(4)/07.01.2020 г. на БД ЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява:

10.1. Имотите в които ще се реализира инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин - буйновски плутон“ с уникален код BG4G001PtPz026. Същото е оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез надопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

10.2. По смисъла на чл. 119, ал. 1, т. 1 от Закона за водите (ЗВ), инвестиционното предложение попада в зона за защита, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW001PTPZ027.

10.3. По смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ, към настоящият момент инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.

10.4. За водно тяло „Пукнатинни води в Западнородопски метаморфити, Южнобългарски гранити, Барутин - буйновски плутон“ с уникален код BG4G001PtPz026 са предвидени и разписани основни и допълващи мерки и действия към тях, с които се цели поддържане доброто състояние на водното тяло. Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не противоречат на посочените мерки.

10.5. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения, определени по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със заповед № РД - 746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на



ЗБР (Приложение 4. „Програма от мерки „) е разработена програма от мерки, като същите не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

11. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

12. На територията на община Гърмен няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г. с посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието на извършваните изкопни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух, ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

2. Очакваното шумово въздействие по време на строителството ще бъде негативно, но кратковременно за ограничен период от време и през светлата част на денонощието, докато приключи строителството.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на доброто състояние на подземно водно тяло с уникален код BG4G001PtPz026 и зона за защита, предназначена за питейно-битово водоснабдяване с код BG4DGW001PTPZ027.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква отпадъците образувани в процеса на изграждането и експлоатацията на жилищните сгради, да окажат значително влияние върху околната среда. Въздействието от страна на отпадъците е локално и кратковременно в рамките на имотите, предмет на инвестиционното предложение, основно в етана на строителството.

6. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно влияние върху околната среда и здравето на хората от употребата и съхранението на опасни химични вещества и смеси.



7. Очакваните по-значими неблагоприятни въздействия върху почвите са локализирани в рамките на предвидените за застрояване имоти в процеса на строителството.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строителните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС са уведомени писмено кметовете на община Гърмен и кметство с. Лещен, и инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ - Благоевград <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Гърмен и кметство с. Лещен на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщения на интернет страницата на общината и на информационните табла в сградите на общината и кметството.

3. С писма изпратени до РИОСВ - Благоевград, община Гърмен и кметство с. Лещен уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС са поставени съобщения на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждане на водопроводните отклонения е необходимо да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от



акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 4, т. 2 от ЗВ, в границите на населените места, селищните и курортни образувания без изградена канализационна система, за обектите, които формират битово-фекални отпадъчни води се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ). Необходимо е предвидената за изграждане бетонна изгребна яма да бъде водоплътна и да отговаря на техническите и санитарно - хигиенните изисквания в съответствие с чл. 87, ал. 1 от ЗУТ.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156, ал. 1, т. 2 от ЗВ е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на ЗУТ при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от ЗВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Жилищно строителство в поземлени имоти 43606.6.30 и 43606.6.32 в местността „Алиева дъбика“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Лецен, община Гърмен, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.



Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград област в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 26.02.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

