



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

### РЕШЕНИЕ № БД-06-ПР/2020 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на тридесет броя жилищни сгради и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 12200.4.4, местност Рубакия по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Враня, община Сандански, област Благоевград и поземлен имот с идентификатор 77565.45.52, местност Рубакия по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Хърсово, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация:

- поземлен имот с идентификатор 12200.4.4, местност „Рубакия“ по одобрени КК и КР на с. Враня, община Сандански е с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и площ 11858 кв.м;



- поземлен имот с идентификатор 77565.42.52, местност „Рубакия“ по одобрени КК и КР на с. Хърсово, община Сандански е с начин на трайно ползване „нива“ и площ 4413 кв.м.

С инвестиционното предложение се предвижда в гореописаните имоти да се изградят 30 (тридесет) броя жилищни сгради, всяка със застроена площ приблизително 100 кв.м и височина до 10 м, като ще бъдат предвидени и необходимите паркоместа.

Застрояването ще бъде до 50 % от площта на имотите.

Поради липса на водопроводна мрежа в района, с цел осигуряване на необходимите количества вода за функционирането на бъдещите обекти е предвидено изграждане на сондажен кладенец в ПИ 12200.4.4 по одобрени КК и КР на с. Враня, община Сандански.

Сондажният кладенец ще бъде изграден на дълбочина 110 м със следните географски координати в система „WGS 1984“: N 41° 28' 9.84; E 23° 24' 4.68“.

Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“ BG4G000000N012, като необходимото водно количество ще бъде в размер на 18 000 куб.м/год.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности:

- транспортиране до площадката на оборудване и материали;
- безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка;
- спускане на обсадни колони;
- прочистване с ерлифтова уредба;
- монтиране на потопяема помпа;
- изграждане на шахта или надземна част.

Отпадъчните води се предвижда да се пречистват в ЛПСОВ, след което ще се събират в изгребна яма.

Електрозахранването на жилищните сгради е предвидено да се осъществи от съществуваща мрежа, чрез изграждане на подземен кабел до предвиден за изграждане трафопост в имотите. Съгласно представената схема на електрозахранване, трасето е с дължина около 1900 м и преминава през имоти 00002 (пасище, мера), 000010 (полски път), 000042 (полски път), землище на с. Враня и през имоти 000403 (нива), 000270 (нива), 000432 (пасище, мера), землище на с. Хърсово.

За достъп до имотите ще се ползват съществуващи полски пътища, отклонение от асфалтовия път свързващ населените места с. Хърсово – с. Виногради.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.



Имотите и трасето, предмет на инвестиционното предложение **не попадат** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите **попадат** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0002072 “Мелнишки пирамиди” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-283/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 29/2010 г.) и BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г. изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните горе защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.).

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002072 “Мелнишки пирамиди”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002072 “Мелнишки пирамиди” и BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 30 бр. жилищни сгради всяка със застроена площ 100 кв.м и сондажен кладенец с дълбочина 110 м., в имоти с обща площ 16 271 кв.м. Площта на имотите е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.



2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън регулацията на населеното място. Предвид характера на дейността не се очаква то да доведе до кумулиране с други предложения.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и подземни води, които са възобновим ресурс.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от извършваните изкопни, сондажни и строителни дейности, както и от използваната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-97-1/13.01.2020 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 12200.4.4 по одобрени КК и КР на с. Враня, община Сандански с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и поземлен имот с идентификатор



77565.42.52 по одобрени КК и КР на с. Хърсово, община Сандански с начин на трайно ползване „нива“. Имотите са разположени на около 1500 м североизточно от урбанизираната територия на с. Хърсово и на около 2000 м от северно от урбанизираната територия на с. Враня.

2. Не се предвижда изграждане на нова и промяна в съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имотите ще се ползват съществуващи полски пътища, отклонение от асфалтовия път свързващ населените места с. Хърсово – с. Виногради.

3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

4. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в съседни имоти с идентификатори 12200.4.4 и 77565.42.52 с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и „нива“ с обща площ 16,271 дка, като заявената площ, вкл. част от предвиденият за изграждане електропровод попадат в границите на природно местообитание 6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea, представляваща 0,06 % от общата площ на местообитанието в защитена зона BG0001028 “Среден Пирин - Алиботуш”, при което не се очаква значително да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

5. Предвидената за изграждане инфраструктурна връзка (подземен ел. провод), необходима за функциониране на обекта не предполага усвояване на територии, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в зоните.

6. Характера на въздействие по време на строителство и експлоатация на обекта не предполагат негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

7. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

8. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

9. Съгласно становище изх. №П-01-49(1)/15.02.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:



9.1 Инвестиционното предложение като антропогенен натиск ще засегне подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012. Водното тяло е оценено в „добро“ химично и количествено състояние. Общата оценка на тялото е „добро“. Общата екологична цел за водното тяло е „Поддържане на доброто състояние“.

9.2 За водното тяло разполагаемите ресурси са 93.1 л/сек, общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 29,83 л/сек, водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите – 4,05 л/сек и свободните водни количества – 59,22 л/сек.

9.3 Разполагаеми ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Враня – 1,723 л/сек, общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите (ЗВ), както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на ЗООС и ЗБР – 0,5 л/сек.

9.4 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

9.5 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените „добро“ количествено и „добро“ химично състояние на ПВТ „Порови води в неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012.

9.6 Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

9.7 Имотите не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

11. На територията на община Сандански няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване,**



**продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Въздействието върху атмосферния въздух при извършване на строителните и сондажните дейности от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на техниката и обслужващите автомобили, ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност и териториален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества над допустимите концентрации.

2. При извършване на строителните дейности и сондирането ще се получи известно шумово натоварване, което ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията, предвид характера на извършваната дейност, не се очаква шумово замърсяване на околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидените за застрояване имоти.

4. Въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително при спазване на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

6. Въздействието върху земните недра по време на изграждане на сондажния кладенец ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

7. Предвид характера на намерението не се очаква да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

8. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите и подземното водно тяло. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

#### **IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Сандански, Кметство с. Враня и Кметство с. Хърсово, и е обявила инвестиционното предложение на



интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;
- от община Сандански, кметство с, Хърсово и кметство с. Враня, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметствата уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. За извършване на водовземането от подземни води съгласно разпоредбите на чл.46, ал.1, т.1, буква „ж“от Закона за водите е необходимо издване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез изграждане на нови съоръжения. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

2. Реализирането на инвестиционното предложение е необходимо да бъде съобразено с приложените мерки представени в приложение 7.2.г. от Раздел VII “Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за посоченото подземно водно тяло „Порови води в неоген - Сандански“ в актуализирания ПУРБ (2016-2021 г.).

3. Предвид намерението на възложителя за използване на водите от предвидения за изграждане водоизточник за питейно-битово нужди е необходимо да бъдат спазени следните условия:

- да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели (обн. ДВ, бр. 6/2018 г, посл. изм.)*. Резултатите от извършените анализи да се представят в РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок. В случай, че водата не отговаря на цитираните изисквания е необходимо да се предложи алтернативен вариант за водоснабдяване на бъдещия обект, за което РИОСВ-Благоевград следва да бъде уведомена своевременно.

- необходимо е определяне на СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба №3*



от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява и е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

5. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна, без преливник., с подходящ капацитет и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенни изисквания, с оглед недопускане и ограничаване непряко отвеждане на замърсители в подземните води. За обслужване на съоръжението да се сключи договор с лицензиран „ВиК“ оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие от същия да се представи в РИОСВ - Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

7. Съоръжението за събиране и временно съхранение на отпадъчните води от обекта, да се експлоатира по начин, който изключва замърсяване на почви.

***Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.***

***Настоящото решение за предложение „Изграждане на тридесет броя жилищни сгради и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 12200.4.4, местност Рубакия по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Враня, община Сандански, област Благоевград и поземлен имот с идентификатор 77565.45.52, местност Рубакия по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Хърсово, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.***



*Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.*

*Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.*

Дата: 27.02.2010

**АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ**

Директор на РИОСВ – Благоевград

