



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-⁵³...- ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционни предложения „Изграждане на крайпътен обслужващ обект – бензиностанция, автомивка, склад за промишлени стоки и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 52074.28.9, местност Киселица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“ и „Изграждане на мотел, лятна тераса, спортни и детски площадки в поземлен имот с идентификатор 52074.29.2, местност Киселица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционните предложения е изграждане на крайпътен комплекс – бензиностанция, автомивка, склад за промишлени стоки и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 52074.28.9 с площ 11.247 дка, местност Киселица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община



Сандански, област Благоевград и изграждане на мотел, лятна тераса, спортни и детски площадки в поземлен имот с идентификатор 52074.29.2 с площ 11.465 дка, местност Киселица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград.

Поземлени имоти с идентификатори 52074.28.9 и 52074.29.2 са земеделска територия с начин на трайно ползване „Нива“.

За реализация на инвестиционните предложение е необходимо:

- промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 52074.29.2 от „Земеделска земя“ с НТП „Нива“ в „Урбанизирана територия“ с отреждане на имота за „Мотел, лятна тераса, спортни и детски площадки“;

- промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 52074.28.9 от „Земеделска земя“ с НТП „Нива“ в „Урбанизирана територия“ с отреждане на имота за „Крайпътен комплекс – бензиностанция, автомивка и склад за промишлени нехранителни стоки“.

В поземлен имот с идентификатор 52074.29.2 се предвижда да бъдат изградени следните сгради и съоръжения:

- мотел с до 30 бр. стаи за отдих и ЗП до 200 кв. м.;
- лятна тераса (с ресторантска част) със ЗП до 100 кв. м.;
- спортни и детски площадки на площ до 300 кв. м.
- паркоместа за до 30 бр. автомобили на площ до 200 кв. м.
- противопожарен резервоар и водопълтна изгревна яма с обем до 30 куб. м.

В поземлен имот с идентификатор 52074.28.9 се предвижда да бъдат изградени следните сгради и съоръжения:

- крайпътен комплекс – бензиностанция, включваща търговска сграда с офиси, бензиноколонки с навес над тях и подземни резервоари за гориво. Предвижда се да бъдат поставени (вкопани) 4 броя резервоари за гориво. За бензин 3 броя с обем по 20 000 л. и 1 резервоар за съхранение на дизел с обем 30 000 литра. Топлоизолацията на резервоарите се предвижда да се проектира от материали с клас по реакция на огън А 1. Ще бъдат предвидени съответно дихателни и предохранителни (аварийни) клапани (механични или хидравлични) с огнепреградители. Горивата ще съхраняват при условията определени с информационните листове за безопасност.

- автомивка за вътрешно и външно измиване на леки и товарни автомобили (до 10 бр. на ден), без да се измиват двигатели;

- склад за промишлени нехранителни стоки.

- противопожарен резервоар;

- паркинг за до 10 бр. леки и 10 бр. товарни автомобили на площ от около 300 кв. м.;



- локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (каломаслоуловител) и водоплътна изгребна яма с обем до 30 куб.м.

Имотите се предвижда да бъдат частично оградени с ажурна ограда до 2,0 м (плътна до 0,60 м и до 2,0 м прогледна).

За захранване на противопожарните резервоари, за напояване на зелените и тревни площи и за нуждите на автомивката, ще се изгради собствен водоизточник – тръбен кладенец с дълбочина до 10 м в границите на поземлен имот с идентификатор 52074.28.9. Предвижда се водовземане на подземни води от подземно водно тяло "Порови води в кватернер – Кресна-Сандански", код BG4G000000Q002 в следните количества: Qгод. - до 1 000 м³/год.; Q средноден. - до 0,05 л/сек.

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: транспортиране до площадката на оборудване и материали; безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; спускане на обсадни колони; прочистване с ерлифтова уредба; монтиране на потопяема помпа.

Водоснабдяването на имотите за питейно-битови нужди ще се осъществи, посредством водопроводно отклонение от ВиК мрежата на с. Ново Делчево, общ. Сандански, за което има издадено Становище с изх. №832/17.07.2020 г. на „УВЕКС“ ЕООД – Сандански“. Отклонението ще се осъществи към съществуващ водопровод РЕ ф90 мм в поземлен с идентификатор 52074.36.222 - асфалтов път „III-109“ (Кресна - Кулата - Мелник), след което ще продължава изцяло по същия имот до имотите предмет на инвестиционните предложения.

Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще бъдат включени в площадковата канализационна система, след което ще се заустват във водоплътна изгребна яма (без преливник) с обем до 30 куб. м. Преди заустването в изгребната яма, отпадъчните води ще преминават през локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ). За промишлените отпадъчни води (от автомивката и площадките около бензиноколонките) се предвижда в границите на поземлен имот с идентификатор 52074.28.9 да се изгради пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител, след което ще се заустват във изгребната яма. За изгребване и транспортиране на отпадъчните води до най-близката ПСОВ има сключен Договор за услуга № 9 от 15.07.2020 г. с „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански.

Електроснабдяването ще се осъществи, посредством подземно положено отклонение от ел. разпределителната мрежа НН на с. Ново Делчево, общ. Сандански, за целите на което ще бъде изграден собствен трафопост в поземлен имот с идентификатор 52074.28.9.

Имотите са разположени в близост до АМ „Струма“ ЛОТ-4 „София-Кулата“ и асфалтов път „III-109“ (Кресна - Кулата - Мелник). Достъпът до тях, ще се осъществява, чрез отклонение от преминаващия североизточно асфалтов III-то класен път „III-109“ (Кресна - Кулата - Мелник), на база изготвен Протокол на 27.02.2020 г. от представителите на ОПУ Благоевград и сектор “ПП” при ОД на МВР-Благоевград.



Отклонението ще преминава през поземлени имоти с идентификатори 52074.36.50 с начин на трайно ползване „Пасище“ - общинска собственост, 52074.28.204 и 52074.29.112 с начин на трайно ползване „За селскостопански горски, ведомствен път“. Необходима площ за достъп е 1,399 дка.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите попадат в граници на защитена зона по Закона за биологичното разнообразие BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционните предложения са свързани с изграждане на крайпътен обслужващ обект – бензиностанция, автомивка, склад за промишлени стоки и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 52074.28.9 и мотел, лятна тераса, спортни и детски площадки в поземлен имот с идентификатор 52074.29.2, местност Киселица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград. Изпълнението на строителните работи по изграждане



на сградите и съоръженията ще бъде ръчно и механизирено с използване на традиционни строителни материали. Сондажният кладенец ще бъде изграден по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване.

2. Дейностите по време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се осъществяват изцяло върху площадката и няма да бъдат засягани съседни имоти.

3. Имотите предмет на инвестиционните предложения се намират в близост до АМ „Струма“ ЛОТ-4 „София-Кулата“ и III-то класен път „III-109“ (Кресна - Кулата - Мелник), но предвид техния характер по отношение на шума и замърсяването на атмосферния въздух не се очаква кумулативен ефект от транспортните потоци по автомагистралата и пътя.

4. Основните суровини, материали и природни ресурси, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията: готови строителни смеси, желязо, вода, глина, горива, електроенергия, подземни води в количество до 0,05 л/сек.

5. При извършване на строителството ще бъдат генерирани известни количества отпадъци: строителни (генерирани при извършването на изкопни, насипни, кофражни, армировъчни и др. строително-монтажни работи извършвани на площадката); битови отпадъци (генерирани на площадката от жизнената дейност на строителните работници); опасни отпадъци (предимно опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества) и др. неопасни отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират битови отпадъци, отпадъци от опаковки, утайки от изгребната яма, утайки от каломаслоуловителя. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи по изграждане на обектите, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда. По време на експлоатацията не се очаква дискомфорт и замърсяване на околната среда.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-78-1/24.11.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционните предложения, при спазване на условие № 11 от настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната



екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционните предложения се предвижда да се реализират поземлен имот с идентификатор 52074.28.9 с площ 11.247 дка и в поземлен имот с идентификатор 52074.29.2 с обща площ 11.465 дка, местност Киселица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград и двата имота с начин на трайно ползване „нива“. Имотите са разположени в близост до АМ „Струма“ ЛОТ-4 „София-Кулата“ и асфалтов път „III-109“ (Кресна-Кулата – Мелник“) и отстоят на 320 м южно от регулационните граници на с. Ново Делчево.

2. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имотите не влиза в конфликт с ползването на околните имоти - земеделска територия и полски пътища.

3. Достъпът до имотите предмет на инвестиционните предложения, ще се осъществява, чрез отклонение от преминаващия североизточно асфалтов III-то класен път „III-109“ (Кресна-Кулата – Мелник“) (поземлен имот с идентификатор 52074.36.222). Отклонението ще преминава през поземлени имоти с идентификатори 52074.36.50, 52074.28.204 и 52074.29.112.

4. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Засегнатата обща площ от 24,111 дка (земеделски земи - ниви), разположени в непосредствена близост до магистрала и път, представляват 0.023% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

5. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната. Съобразено с данните от докладите за разпространение и оценка на ПС на видовете, предмет на опазване в зоната с инвестиционното предложение се повлияват около 0.025% от общото ефективно заето местообитание на вида Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и около 0.023% от общото ефективно заето местообитание на вида Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*).



6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Вероятността за повишаване на нивото на шум в района е основно по време на строителството и с ограничен обхват.

7. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

8. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

9. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху засегнатата защитена зона в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

10. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-120(5)/29.07.2020 г. по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС от Наредбата за ОВОС на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

10.1 Инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите, определени и утвърдени в ПУРБ (2016 - 2021 г.) и ПУРН (2016 - 2021 г.) на Западнобеломорски район, при спазване на условия от № 1 до № 10 от настоящето решение.

10.2 Предвиденият за изграждане сондажен кладенец засяга подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Кресна - Сандански“, с код BG4G00000Q002. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Тялото е оценено в „лошо количествено състояние“ при прилагане на тест „Сухоземни екосистеми, зависими от подземни води“. Общата екологична цел за водното тяло е невлошаване на състоянието, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение съгласно разпоредбите на чл. 156г от Закона за водите, а именно по-малко строга цел за екологичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или би било прекомерно скъпо да се намали черпенето и да се търси алтернатива. Предвиденият за изграждане кладенец не попада в части от водното тяло, в които в процеса на характеризиране му е установен риск от влошаване на състоянието на сухоземни екосистеми.



10.3 Поземлени имоти с идентификатори 52074.28.9 и 52074.28.2 попадат в зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119, ал.1, т. 5 - защитена зона „Рушите - Струмешница” за природните местообитания, с уникален код BG0001023;
- по чл. 119, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Кватернер - Кресна-Сандански” с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q002.

10.4 Поземлените имоти, в които ще се реализира инвестиционното предложение, не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 19, ал. 4 от Закона за водите.

10.5 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10.6 Видно от регистъра на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ в района на разглежданото инвестиционно предложение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите.

10.7 За подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Сандански” към 01.05.2020 г.:

- общо разполагаеми ресурси - 238,4 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни - 39,493 l/s;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите -7,042 l/s;
- свободните водни количества - 191,865 l/s.

10.8 Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Кватернер - Сандански”, в землището на с. Ново Делчево, община Сандански - 0,05 l/s.

10.9 В частта от подземното водно тяло в радиус от 1 км няма съществуващи водовземни съоръжения с разрешителни и подадени заявления в Басейнова дирекция за бъдещи водовземания и не се очаква кумулативно въздействие при водовземането.

10.10 В резултат от реализиране на ИП не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества.

10.11 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за добро количествено и добро химично



състояние на подземно водно тяло BG4G000000Q002 „Порови води в Кватернер-Сандански”.

10.12 В резултат от реализиране на ИП не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на подземно водно тяло BG4G000000Q002 „Порови води в Кватернер-Сандански”.

10.13 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, тъй като не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси, не се очаква кумулативно въздействие при водовземането, в района на инвестиционното предложение няма пункт на НИМХ за определяне на естествените ресурси и посоката на потока и не се очаква влияние при изграждане и експлоатация на тръбния кладенец.

10.14 Чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционните предложения.

11. На територията на община Сандански няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието на извършваните изкопни, сондажни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност, териториален обхват и етапност на провеждане.

2. Очакваното шумово въздействие по време на строителството ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи изграждането на обекта.

3. По време на експлоатацията на обекта източници на шум и емисии на вредни вещества в атмосферния въздух ще бъдат преминаващите за обслужване през бензиностанцията и автомивката автомобили. Същите не биха довели до значително повишаване на неблагоприятното въздействие от автомобилния трафик.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите, са по време на строителството и са свързани с нарушения при изпълнението на изкопите за основите на сградите и съоръженията, направата на подземна и надземна инфраструктура, изграждането на паркинга. Същите ще са с локален характер в рамките на предвидените за застояване имоти.



5. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или в повърхностни води, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. На площадката няма да са налични или да се съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества надвишаващи праговите количества по Приложение № 3 от ЗООС.

8. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Сандански и кметство с. Ново Делчево, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Сандански и кметство с. Ново Делчево на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че за информацията по Приложение № 2 са поставени съобщения на интернет страницата на Общината, на информационното табло в сградата на Общината и на информационното табло в сградата на Кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



1. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от Закона за водите, в т. ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от Закона за водите). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от Закона за водите, в т. ч. забраните на чл. 118а от същият Закон.

2. Дейностите по изграждане на съоръжение за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат па разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от Закона за водите, при съблюдаване изискванията, определени в *Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води* (Наредба № 1), в т.ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52 от същата Наредба № 1. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от Закона за водите, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци или регистрирани земеделски производители.

3. При промяна на и водоснабдяване за питейно-битови цели е необходимо:

3.1 Да бъде извършен анализ на добиваната вода и резултатите от физико-химичните и микробиологични изследвания да докажат, че тя отговаря на изискванията на *Наредба № 9 от 2011 г. за качество на водата, предназначена за питейно-битови цели*.

3.2 Да се определи СОЗ около водоизточника съгласно *Наредба от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88 от 2000 г.).

4. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от *Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води*.

5. Изгребната яма, трябва да бъде водоплътна и без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води.

6. Максимално допустимите концентрации на веществата в производствените отпадъчни води от обекта, следва да не превишават определените норми в Приложение №2 към чл. 6 на *Наредба №7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*.

7. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по



реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

8. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

9. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

10. Водата от сондажния кладенец може да се ползва при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.

11. При изграждането на водопроводното отклонение е необходимо използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

12. Отпадъчните води от обекта да се предават за пречистване на лицензиран „ВиК” оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), която може да осигури необходимото пречистване, въз основа на сключен Договор. Копие от Договора да се представи в РИОСВ- Благоевград и в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ в 14-дневен срок от сключването им.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на крайпътен обслужващ обект – бензиностанция, автомивка, склад за промишлени стоки и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 52074.28.9, местност Киселица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“ и „Изграждане на мотел, лятна тераса, спортни и детски площадки в поземлен имот с идентификатор 52074.29.2, местност Киселица по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 04.11.2020.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

