



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 50 - ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център в поземлен имот с идентификатор 56126.364.30 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ДЖИ ЕС ЕЛ ЛОГИСТИК“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Петрич 2850, ул. „Места“ № 3, ЕИК 204074249

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 56126.364.30 с площ 7.003 дка и начин на трайно ползване „нива“ в местността „Омондрост – Неволница“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград да се изгради логистичен център.

За осъществяване на дейността ще бъдат изградени:

- 2 броя халета-складове;
- административно-битова сграда;



- паркинг за собствен автомобилен транспорт с капацитет до 10 паркоместа за ТИР;
- водоплътна изгребна яма;
- сепаратор;
- противопожарен резервоар.

Предвижда се по границите на имота (от север, запад и юг) да бъде направена ограда от бетонови колове и оградна мрежа.

Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващ водопровод, изграден в сервитута на третокласен път Петрич – ГКПП Златарево и ще премине през имоти с идентификатори 56126.10.51 и 56126.10.50 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска собственост. Дължината на предвиденото трасе ще бъде около 200 м.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират отпадъчни води, които чрез площадкова канализация ще се отвеждат до изгребна яма с обем около 20 м³., която ще се изгради в границите на имота. Отпадъчните води от паркинга преди включването им в изгребната яма ще преминат през сепаратор за нефтопродукти.

През имот с идентификатор 56126.364.30 по одобрени КК и КР на гр. Петрич преминава въздушен ел. провод 20 kV „Виздол“. Електрозахранването ще бъде осигурено от съществуващ в имота стоманорешетъчен стълб 20 kV, като от него чрез нова кабелна линия положена подземно ще се захрани предвиден за изграждане в имота трафопост. Кабелът ще бъде подземно положен с дължина около 20 м и ще премине изцяло в имота предмет на инвестиционното предложение.

С инвестиционното предложение се предвижда и осигуряване на транспортен достъп до имота през имоти с идентификатори 56126.10.51 и 56126.10.50 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска собственост. За целите на инвестиционното предложение, транспортният достъп ще засегне 541 кв. м от имот 56126.10.51 и 1306 кв. м от имот 56126.10.50 по одобрени КК и КР на гр. Петрич.

Предвижда се имотът да се отреди за „логистичен център“ и попада в предвидена в проекта зона „Пп“ – предимно производствена, съгласно Предварителния проект на Общия устройствен план на Община Петрич.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG0000167 „Беласица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,



включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 2 броя халета-складове, административно-битова сграда, паркинг и изгребна яма, които ще се изпълнят с използване на традиционни строителни материали и методи. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имота.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са минимални количества вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се използва вода за питейно-битови нужди и електроенергия.

3. В близост до имота (около 60 м) са разположени автокъща, автомивка, бензиностанция, а на 280 м на изток от имота е разположена жилищната зона на гр. Петрич. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, тъй като характерът на инвестиционното предложение не предполага промени в общите емисии на вредни вещества отделяни във въздуха, формиране на производствени отпадъчни води, генериране на големи количества отпадъци, както и значително шумово натоварване на околната среда.



4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-70-1/12.11.2020 г., от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.364.30 по КК и КР на гр. Петрич, община Петрич с площ 7.003 дка и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно представената информация имотът отстои на около 280 м западно от най-близките жилищни сгради, на 630 м от детска градина и на 1150 м от училище.

2. Достъпът до имота ще се осъществява през имоти с идентификатори 56126.10.51 и 56126.10.50 с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ – общинска собственост.

3. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридори



връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

5. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

8. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-222(1)/07.10.2020 г. по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

8.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условия описани в т.7 от настоящето решение.

8.2 Инвестиционното предложение попада в обхвата на следните подземни водни тела:

- „Порови води в кватернер – Струмешница“ с код BG4G000000Q001, оценено в лошо химично състояние и лоша оценка по количествено състояние. Общата оценка на състоянието на подземното водно тяло е лошо състояние;

- „Порови води в Неоген-Струмешница“ с код BG4G000000N011, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата цел за опазване на околната среда за него е недопускане или ограничаване отвеждането на замърсители в подземните води и предотвратяване влошаването на състоянието му.

8.3 Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло - „Порови води в кватернер – Струмешница“ с код BG4G000000Q001;

- по чл. 119а, ал. 1, т. 3б - чувствителна зона за защита на водите, включена в Приложение 3.3.2а, Раздел III, ПУРБ 2016-2021г. на ЗБР.



- 8.4 Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- 8.5 Не са предвидени мерки в ПУРБ на ЗБР за БУ – в ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021 г.), ограничаващи или забраняващи дейностите, предвидени в инвестиционното предложение.
- 8.6 Имотът не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146 г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) с разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
- 8.7 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализацията на инвестиционното предложение, няма да доведе до негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.
- 8.8 Предвид начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.
9. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на качеството на атмосферни въздух. По време на строителството ще се отделят прахови емисии от изкопни работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация и от превозните средства доставящи строителните материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално и временно, локализирано на работната площадка.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно и незначително до приключване на строителните дейности, при експлоатацията на логистичния център не се очаква наднормени нива на шум.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Характерът на инвестиционното



предложение не предполага възникване и прояви на незначителни отрицателни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на постановените условия в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложи в Приложение №3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

7. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Петрич и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона на водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона на водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

4. В съответствие с разпоредбите по чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

5. При проектиране и изграждане на изгребна яма да се спазват съществуващите нормативни изисквания. Същата да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

6. Максимално допустимите концентрации на веществата във отпадъчните води с производствен характер, които се очаква да бъдат формирани от обекта, следва да не превишават определените норми в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

7. В случай на необходимост във връзка с разпоредбите на чл. 125, ал.1 и ал.4 от Закон за водите и Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места, следва да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение.

8. Да се представи в Басейнова дирекция „ЗБР“ становище от ВиК оператора за удостоверяване на възможността за присъединяване на обекта към селищната водопроводна мрежа и за липсата на канализационна мрежа.

9. Съгласно чл.5, ал.2 от Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места се забранява изхвърлянето в канализационните мрежи на населените места и селищните пречиствателни станции на: 1. твърди отпадъци и материали, които могат да запушат тръбите и шахтите или се отлагат по стените им: вар, пясък, гипс, пепел, строителни, кухненски, животински, кожени и твърди битови отпадъци, метални стружки,



парцали, конци, влакна, течен тор, джибри, винена или бирена утайка, кубови отпадъци, целулоза, хартия, стъкло и други подобни отпадъци; 2. вещества, които оказват разрушаващо действие на тръбите и канализационните съоръжения; 3. Необеззаразени инфекциозни отпадъчни материали и микробиологични препарати; 4. Киселини и основи; 5. експлозивни, запалими, корозивнодействащи, канцерогенни и радиоактивни вещества и отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на логистичен център в поземлен имот с идентификатор 56126.364.30 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 20.11.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

