



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-...48.-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 6 бр. жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 с площ 6.826 дка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил“ , **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ФЕЦ БАРАКОВО“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, ул. „Пейо Яворов“ №2, вх. Д, ЕИК 200765721

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в земеделска земя - имот с идентификатор 02748.93.936 и площ 6.826 дка, да се изградят шест броя индивидуални жилищни сгради. Ще бъдат изградени вътрешни алеи и паркинг за лични автомобили.

Електроснабдяването на бъдещите сгради ще се осъществи чрез изграждане на трафопост в най-южната част на имота, който да се захрани от преминаващия в близост ел. провод 20 кV „Рилска река“, чрез изграждане на връзка с дължина 27 м. Трасето на



ел. провода ще премине през имот с идентификатор 02748.93.927 – общинска собственост.

Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа на с. Бараково, чрез изграждане на отклонение до имота и сградни водопроводни отклонения. Новият водопровод ще бъде с дължина около 600 м и ще премине през общински път с. Бараково – с. Пороминово и селскостопански път имот с идентификатор 02748.93.924.

Отпадъчните води, по характер битови ще бъдат включени в изгребна яма, която ще бъде почиствана на базата на договор.

Достъпът до имота се осъществява по граничещия от север път - имот с идентификатор 02748.93.924 и обособяване на улица-тупик.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002099 “Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 102/2008 г.). Защитена зона BG0002099 “Кочериново” има утвърден със Заповед №РД-363 от 28.05.2015 г. на Министерство на околната среда и водите План за управление.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002099 “Кочериново”, определен със заповедта за обявяването ѝ и с плана за управление.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 “Кочериново”.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 6 бр. индивидуални жилищни сгради, които ще се изпълнят с използване на традиционни строителни материали и методи. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни терени при извършване на строителните дейности.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън регулацията на населеното място, в съседство са разположени земеделски земи (ливади), производствено-складов терен и имот отреден за рекреационен обект, но предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са минимални количества вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, дървен материал, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се използва вода и електроенергия.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от извършваните изкопни и строителни дейности, както и от използваната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Кюстендил с изх. №01-1356#1/14.10.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС не се очаква неблагоприятно въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от реализацията на инвестиционното предложение.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска земя – имот с идентификатор 02748.93.936 и площ 6.826 дка по КК и КР на с. Бараково, община Кочериново. Съгласно Удостоверение с изх. №АГ-10-29/15.07.2020 г. на главния архитект на Общината, най-близката жилищна сграда на гр. Кочериново се намира на разстояние 343.25 м западно от имота, най-близката жилищна сграда на с. Пороминово – на 420.38 м, на изток от имота.

2. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. За достъпът до сградите ще се ползва общински път за с. Пороминово и обособяване на улица-тупик.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в земеделска земя с обща площ на имота 6826 кв. м, намиращ се в непосредствена близост до път IV клас, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани в значителна степен местообитания на видове птици: Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*) и Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

4. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки (водопровод и ел провод) не предполагат усвояване на значителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

5. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Изграждането



и експлоатацията на обекта не предполага значително шумово натоварване. Генерираните отпадъци ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

8. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-19(3)/18.05.2020 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

8.1 Предвидените дейности попадат в обхвата на подземно водно тяло (ПзВТ) BG4G000000Q004 „Порови води в кватернер - Благоевград“. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021) водното тяло е оценено в добро количествено и добро химично състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му количествено и химично състояние.

8.2 В ПУРБ на ЗБР (Приложение 7.2.г. Програма от мерки за повърхности и подземни води в ЗБР) за ПзВТ „Порови води в Кватернер Благоевград“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържането на доброто състояние на водното тяло, като мерките не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8.3 Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

8.5 Предвид характера на дейностите, предмет на инвестиционното предложение чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

9. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

10. На територията на община Кочериново няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните дейности, при експлоатацията няма да има източници, които да натоварват шумово околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват негативни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние, при спазване на постановените условия в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

7. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Кочериново и с. Бараково, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Кочериново и кметство с. Бараково, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата



на Общината и кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закон за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по реда на Глава осма от ЗВ.

2. В съответствие с разпоредбите по чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

3. Предвидената за изграждане изгребна яма, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, следва да бъде водоплътна без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на 6 бр. жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 с площ 6.826 дка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Бараково, община Кочериново, област Кюстендил", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 20.10.2010.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

