



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-...⁴⁴...-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, автомивка, офиси и тир паркинг в поземлен имот с идентификатор 65334.107.4 в местността „Речичка река“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ЛОРИ ТРАНС - 2009“ ЕООД със седалище и адрес с. Ново Делчево, община Сандански, ул. „Славянска“ № 5, ЕИК 200861291

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 65334.107.4 в местността „Речичка река“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, представляващи земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и площ 3201 м² да бъдат изградени: автосервиз, автомивка с една клетка, офиси и тир паркинг.



В новопредвидения обект ще се извършват дейности свързани с ремонт и поддръжка на автомобили и предоставяне на паркоместа.

Автосервиза ще обслужва средно до 10 автомобила дневно и в него ще се извършват следните дейности: диагностика, ремонти по ходовата част, спирачната система и електрооборудването, смяна на акумулатори, ремъци и др., ремонт на електромобили, двигатели и климатици, монтаж, демонтаж, баланс на гуми и продажба на авточасти. В автосервиза не се предвижда извършване на автотенекиджийски услуги и боядисване на автомобили. В помещението на автосервиза ще бъдат монтирани подемници; машина за демонтаж, монтаж и баланс на гуми; хидравлична преса, пневматични помпи и др.

Автомивката е предвидено да бъде с една клетка и в нея дневно ще бъдат измивани до 10 автомобила, без измиване на двигатели.

Предвидения за изграждане паркинг за тирове ще бъде с капацитет 10 паркоместа.

В рамките на имота е предвидено подходящо озеленяване.

Водоснабдяването на обектите за питейно-битови и технологични нужди ще се извърши от съществуващ водопровод, за което е предоставено становище от „УВЕКС“ ЕООД. От дейността на обекта ще се формират битови и производствени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води чрез площадкова канализация ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма с обем 12 м³, а отпадъчните води от почистване на автосервиза и измиване на паркинга ще преминават през каломаслоуловител преди да бъдат включени в изгребната яма. Изгребната яма е предвидено да бъде обслужвана от лица, притежаващи необходимите документи на база сключен договор.

Електрозахранването на имота ще се извърши от съществуващата мрежа ниско напрежение на населеното място.

Транспортния достъп до обекта е предвидено да се осъществява от първокласен път София - Сандански, минаващ североизточно от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона

BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.)

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане автосервиз, автомивка с една клетка, офиси и тир паркинг в поземлен имот с идентификатор 65334.107.4 в местността „Речичка река“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и площ 3201 м².

2. При реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси: дизелово гориво за строителната механизация, инертни материали, вода, електроенергия, почви за направа на изкопите и вертикална планировка на терена, и растителност за предвиденото озеленяване в рамките на имота.

3. В близост до имота предмет на инвестиционното предложение няма одобрени и/или одобрени инвестиционни предложения, които да въздействат или да взаимодействат с настоящото инвестиционно предложение.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси, отпадъци от опаковки и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци, отпадъци от автосервиза и утайки от водоплътната изгребна яма. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата



среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато започнат изкопните и строителните работи, и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № -59-1/21.09.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65334.107.4 в местността „Речичка река“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и площ 3201 м². Съгласно представената информация имота предмет на инвестиционното предложение е разположен на 2060 м западно от регулацията на гр. Сандански.

2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение граничи с път от републиканската пътна мрежа, р. Речичка река, земеделски земи, имот с изграден търговски обект. Инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

3. За целите на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Съгласно представената информация транспортния достъп ще се извършва от първокласен път София - Сандански, минаващ североизточно от имота.



4. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

6. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или.

9. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-137(7)/08.10.2019 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

9.1. Имотът, в който ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Сандански“ с код BG4G000000N012, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро състояние“. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. В инвестиционното предложение няма посочени дейности свързани с водовземане от подземни води и нарушаване на химичното състояние на водното тяло, респективно не се очаква негативно въздействие върху състоянието на подземното водно тяло, в т.ч. и нарушаване на поставените екологични цели.

9.2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на зони за защита по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

9.3. Към настоящият момент имотът, в който ще се предвижда да се осъществяват дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за



питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

9.4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията от настоящето решение.

9.5. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение № 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9.6. Предвид характера на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

10. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

11. На територията на община Сандански няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието на характерните за всяко строителство изкопно - насипни и строително-монтажни дейности, съпроводено с отделяне на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове от използваната техника ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

2. Шумовото въздействие от работата на строителната и транспортна техника ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи строителството. По време на експлоатацията на обекта не се очаква значително шумово натоварване на околната среда.

3. По време на експлоатацията на обекта не се очакват емисии в атмосферния въздух, тъй като в автосервиза няма да се извършват дейности по боядисване на автомобили.

4. Негативните въздействия върху почвите са предимно при изграждане на обекта, като същите са с локален характер в рамките на предвидените за застрояване



имоти с обща площ 3201 м². По време на строителството са предвидени мерки за опазване на почвите. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.

5. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или в повърхностни водни обекти, поради което не се очакват неблагоприятно въздействия върху тях.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква отпадъците, образуваните е процеса на изграждането и експлоатацията на обекта, да окаже значително влияние върху околната среда. Въздействието от страна на образуваните отпадъци е локално и кратковременно, в рамките на имота, основно в етапа на изграждане и по време на експлоатацията. По време на експлоатацията при правилно съхранение и управление на отпадъците, същите не следва да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.

7. Очакваното негативно въздействие е краткотрайно, пряко, незначително, и без кумулативен ефект по отношение на компонент атмосферен въздух по време на реализацията и незначителни, за периода на експлоатацията, и пряко и необратимо за компонент почви.

8. Дейността на обекта не е свързана с боядисване на автомобили. При строителството и експлоатацията на обекта няма да се съхраняват и употребяват опасни химични вещества и смеси в количества, надвишаващи пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Благоевград е уведомила писмено кмета на община Сандански, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Сандански, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.



Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

3. При проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазят съществуващите законови изисквания. Същата следва да бъде без преливник и да е изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

4. Максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води с производствен характер от обекта, следва да не превишават определените норми в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

5. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

6. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно - битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

7. Отпадъчните води от обекта да се предават за пречистване на лицензиран „ВиК“ оператор или друг производствен/стопански обект с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ), която може да осигури необходимото пречистване, въз основа на сключен договор. Копие от договора да се представи в РИОСВ - Благоевград и БД ЗБР в 14-дневен срок след неговото подписване.



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на автосервиз, автомивка, офиси и тир паркинг в поземлен имот с идентификатор 65334.107.4 в местността „Речичка река“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящото решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 06.10.2020

Директор на РИОСВ – Благоевград

