



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-43 -ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на екоселище и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 11315.1.6 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Вихрен, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Херинг Манасов Кортов, с адрес гр. Сандански, ул. „Съединица“ № 27

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 11315.1.6, площ 3.800 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изгради екоселище, включващо:

- 6 броя глинени къщи за гости, със застроената площ на всяка една от 50 м², общ капацитет 12 места за настаняване и отопление с климатици;
- сграда със застроена площ около 150 м², в която да се разположат офис за административно обслужване на дейността и туристическа столова с капацитет 30 места;
- детски кът (пързалки, катерушки, пясъчник);
- паркинг;



- сондажен кладенец с дълбочина 30 м;
- изгребна яма.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващ трафопост 20/0.4кV ТП „Влаховица“, чрез подземно полагане на ел. провод с дължина 85.1 м, през имот с идентификатор 11315.1.15 - горска територия, за което от изпълнителния директор на ИАГ е издадено Решение №ИАГ-21673/01.10.2020 г. за предварително съгласуване за учредяване на сервитут върху поземлен имот в горска територия.

Необходимите количества вода за функционирането на бъдещия обект е предвидено да се осигуряват от собствен водоизточник, който ще се изгради в най-южната част на имота. За направата му ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: транспортиране на оборудване и материали; подравняване и позициониране; изкопаване на утайник за подготовка на промивен бентонитов разтвор; безядково сондиране; спускане на обсадни колони; прочистване с ерлифтова уредба; провеждане на филтрационно изследване; провеждане на тристъпален хидравличен тест; рекултивация на сондажните утайници; изграждане на каптажна шахта и монтиране на потопяема помпа. Предвижда се да се сондира до дълбочина 30 м с диаметър на обсаждане Ф160 мм с PVC тръби. Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди и отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатацията. Годишно е предвидено да се добиват около 1964 м³ подземни води.

Отпадъчните води, които ще се образуват ще бъдат заустени в предвидена за изграждане изгребна яма в границите на имота. Чрез площадкова канализация отпадъчните води от всяка от сградите ще се отвежда до изгребната яма.

Предвидено е ограждане на имота с телена ограда, като от вътрешната ѝ страна се оформи жив плет от растителност с височина до 1.50 м.

Транспортният достъп до имота се осъществява по съществуващ горски път, имот с идентификатор 11315.1.35.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата ОВОС по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони:



- защитена зона BG0002126 „Пирин Буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-352/11.04.2013 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 48 от 2013 г.);

- защитена зона BG0001028 „Среден Пирин - Алиботуш“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени 6 бр. къщи за гости, сграда за административна дейност и столова, сондажен кладенец и изгребна яма. Строителството на сградите ще бъде на принципа на трамбована глина, а сондажът ще бъде изграден по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, глина, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и подземни води в количество 1964 м³/год., които са възобновим ресурс.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън регулацията на населеното място. Предвид характера на дейността не се очаква то да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.



5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. №10-32-1/19.04.2019 г., изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2, от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение при спазване на условията, постановени в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 11315.1.6 по КК и КР на с. Вихрен с площ 3.800 дка и начин на трайно ползване „нива“. Имотът граничи с горска територия, ниви и селскостопански път. Съгласно информацията имотът отстои на около 2162 м от населеното място.

2. Не се предвижда изграждане на нова и промяна в съществуващата пътна инфраструктура. За достъпът до имота ще се ползва съществуващ път.

3. Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

4. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

5. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

6. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за възникване на значително безпокойство вследствие шум и



усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

7. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

8. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, тъй като инвестиционното предложение е с локален обхват и с реализацията и експлоатацията на същото не се очаква вероятност за натрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционални и структуроопределящи фактори от значение за естественото им функциониране, както и до значително и постоянно безпокойство на видовете.

9. Съгласно постъпило от БДЗБР становище с изх. №П-02-3(1)/08.04.2019 г. по смисъла на чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

9.1 Натискът от водовземането ще засегне подземно водно тяло с код BG4G1PzC2Pg019 „Пукнатинни води в Пирински блок“, оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто състояние.

9.2 За водното тяло разполагаемите ресурси са 887.2 л/сек, общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 168.962 л/сек, водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите - 0.145 л/сек и свободните водни количества - 703.093 л/сек.

9.3 Разполагаеми ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Вихрен – 2.515 л/сек, общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите (ЗВ), както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на ЗООС и ЗБР – 1 л/сек.

9.4 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).



9.5 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените „добро“ количествено и „добро“ химично състояние на ПВТ „Пукнатинни води в Пирински блок“.

9.6 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води в ПВТ „Пукнатинни води в Пирински блок“.

9.7 Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

9.8 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9.9 За инвестиционното предложение не е необходимо извършване на ОВОС предвид обстоятелството, че експлоатационният индекс на водното тяло е по-нисък от 60 % и не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси на водното тяло в землището на с. Вихрен.

10. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

11. Инвестиционното предложение не е в близост до съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху атмосферния въздух при извършване на строителните и сондажните дейности от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на техниката и обслужващите автомобили, ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност и териториален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества.



2. При извършване на строителните дейности и сондирането ще се получи известно шумово натоварване, което ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията, предвид характера на извършваната дейност, не се очаква шумово замърсяване на околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидените за застрояване имоти.

4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на условията, постановени в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

6. Предвид характера на намерението не се очаква да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

7. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите и подземното водно тяло. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, и дългосрочно, незначително, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кметовете на община Сандански и кметство с. Вихрен, а чрез тях и засегнатото население.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;
- от община Сандански и кметство с. Вихрен, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината и на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали



становища, възражения, мнения.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За извършване на водовземането от подземни води съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 1, буква „ж“ от ЗВ е необходимо да се проведе процедура за издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез изграждане на нови съоръжения. В случая следва да се вземат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, според които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, на еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

2. За използване на водата от сондажния кладенец за питейно-битови цели е необходимо до се извърши анализ, доказващ съответствията на нейните качества с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г, посл. изм.). Резултатите от извършените анализи да се представят в РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок. В случай, че водата не отговаря на цитираните изисквания е необходимо да се предвиди свързване към водопроводната мрежа на с. Вихрен, за което РИОСВ - Благоевград следва да бъде уведомена своевременно.

3. Да се учреди санитарно-охранителна зона около сондажния кладенец, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88/2000 г.).

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

5. Предвидените за изграждане изгребни ями да бъдат водоплътни, без преливник. За обслужване на съоръженията да се сключи договор с лицензиран „ВиК“ оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, като копие от същия да се представи в РИОСВ-Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се спазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното



предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на екоселище и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 11315.1.6 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Вихрен, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 06.10.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

