



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-.../...-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на тир паркинг, автосервиз, бензиностанция, метан станция, ресторант и офиси в поземлени имоти с идентификатори 52074.17.13 и 52074.17.14 в местността „Песъците“ и 52074.15.7 в местността „Герена“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „ТРАНС ЛОДЖИК ГРУП“ ЕООД със седалище и адрес с. Ново Делчево, община Сандански, ул. „Славянска“ № 19

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлени имоти с идентификатори 52074.17.13 и 52074.17.14 в местността „Песъците“ и 52074.15.7 в местността „Герена“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, представляващи земеделска земя с начин на трайно



ползване „нива“ и обща площ 8206 м² да бъдат изградени: тир паркинг, автосервиз, бензиностанция, метан станция, ресторант и офиси.

Предвидените за изграждане обекти ще бъдат разположени в имотите както следва:

- в поземлен имот с идентификатор 52074.17.13 да бъде обособен тир паркинг с капацитет до 10 бр. тирове;
- в поземлен имот с идентификатор 52074.17.14 да бъдат изградени автосервиз, бензиностанция и метанстанция;
- в поземлен имот с идентификатор 52074.15.7 да бъдат изградени ресторант и офиси за обслужване на лицата заети с дейността и ползвателите на услугите.

В автосервиза ще се извършва ремонт и техническо обслужване на автомобили.

Бензиностанцията ще се състои от една колонка за дизелово гориво и две колонки за бензин, като към всяка една от тях ще има по един подземен резервоар до 30000 л. метанстанцията ще бъде с резервоар с вместимост до 3 т, като ще бъде поставена и една колонка за зареждане на газ LTG в газови бутилки. Същата ще разполага с подземен газов резервоар с обем 10 м³.

Водоснабдяването на имотите с необходимите водни количества в размер на 1250 м³/годишно ще се извърши от съществуващ площадков водопровод, изпълнен за водоснабдяване на съседен поземлен имот с идентификатор 52074.15.1, собственост на възложителя с начин на трайно ползване „за животновъдна ферма“.

От дейността на предвидените за изграждане обекти ще се образуват следните потоци отпадъчни води:

- битови отпадъчни води, които ще се заустват във водоплътна изгребна яма с обем 20 м³, предвидена за изграждане в поземлен имот с идентификатор 52074.17.14;
- производствени отпадъчни води (образувани от почистване на площадките, автосервиза и тир паркинга), които ще се събират и отвеждат в каломаслоуловител, предвиден за изграждане в южната част на поземлен имот с идентификатор 52074.17.14, след което ще се заустват във водоплътната изгребна яма.

Електрозахранването на новите обекти ще се осъществи от кабелна мрежа НН, изградена за поземлен имот 52074.15.1, собственост на възложителя, като за целта ще бъде положена подземна външна връзка с прогнозна дължина около 150 м.

Транспортния достъп до имотите се извършва от главен път за с. Ново Делчево, посредством полски пътища. В непосредствена близост до тях преминава АМ „Струма“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на



необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗТ), но попада частично в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на тир паркинг в поземлен имот с идентификатор 52074.17.13; автосервиз, бензиностанция и метанстанция в поземлен имот с идентификатор 52074.17.14 и ресторант с офиси в поземлен имот с идентификатор 52074.15.7. същите представляват земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и обща площ 8206 м².

2. При реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси: вода; дървен материал; електроенергия; баластра, пясък; метални елементи за конструкцията и готови панели за сградите; готови бетонови разтвори.



3. Реализирането на инвестиционното предложение е пряко свързано с местоположението на имотите, но предвид характера и местоположението му по отношение на шума и замърсяването на атмосферния въздух не се очаква кумулативен ефект от транспортните потоци по автомагистралата.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси, отпадъци от опаковки и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци, отпадъци от автосервиз и утайки от водоплътната изгревна яма. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато започнат изкопните и строителните работи, и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-43-5/24.08.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 52074.17.13 и 52074.17.14 в местността „Песъците“ и 52074.15.7 в местността „Герена“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, представляващи земеделска земя с начин на трайно



ползване „нива“ и обща площ 8206 м². Съгласно представената информация поземлен имот с идентификатор 52074.17.13, в който ще се изгради тир паркинга е разположен на 350 м югозападно от регулацията на с. Ново Делчево и на повече от 400 м от уличната регулация на селото.

2. Имотите, предмет на инвестиционното предложение граничи със земеделски земи с начин на трайно ползване „нива“, „за животновъдна ферма“, „полски път“, „за селскостопански, горски, ведомствен път“. Инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

3. За целите на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки. Съгласно представената информация транспортния достъп до имотите се извършва от главен път за с. Ново Делчево (разположен от изток), посредством полски пътища.

4. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.004% от общата ѝ площ в периферен участък, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

5. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

6. Предвид местоположението, характера и продължителността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се предполага продължително значително безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им, тъй като не се очаква наднормено генериране на шум от изграждането и експлоатацията, а възможните шумови и антропогенни въздействия са с ограничен обхват и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

7. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

8. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на



емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони.

9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на засегнатата защитена зона, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

10. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-454(3)/15.04.2019 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

10.1. Имотите, в които ще се извършват дейностите предмет на инвестиционното предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Сандански“ с код BG4G000000N012, оценено в „добро“ химично и „добро“ количествено състояние, и неговата обща оценка е „добро състояние“. Общата екологична цел е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води. В инвестиционното предложение няма посочени дейности свързани с водовземане от подземни води и нарушаване на химичното състояние на водното тяло, респективно не се очаква негативно въздействие върху състоянието на подземното водно тяло, в т.ч. и нарушаване на поставените екологични цели.

10.2. Имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на зони за защита по чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ.

10.3. Към настоящият момент имотите, в които ще се предвижда да се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

10.4. Част от имотите, в които ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попадат в границите на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ - защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ с код BG0001023 за опазване на природните местообитания.

10.5. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на условията от настоящето решение.

10.6. Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите.



В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение № 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

10.7. Предвид характера на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

12. На територията на община Сандански няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството ще се отделят прахови емисии при изкопните работи, от строителните машини, както и изгорели газове от превозните средства, доставящи строителни материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и локализирано на работната площадка. По време на строителството са заложили мерки за ограничаване разпространението на прахови емисии на работната площадка. Съгласно представената информация по време на експлоатацията не се очаква влошаване на качеството на атмосферния въздух.

2. По време на строителството се очаква повишаване на шумовите нива, което ще бъде на работната площадка. Строителството ще се извършва в светлата част на деня. По време на експлоатацията и предвид антропогенната натовареност в района от транспортния поток по АМ „Струма“ не се очаква превишаване на еквивалентните нива на шум в същия.

3. Негативните въздействия върху почвите са предимно при изграждане на обекта, като същите са с локален характер в рамките на предвидените за застрояване имоти с обща площ 8206 м². По време на строителството са предвидени мерки за опазване на почвите. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на постановените условия в настоящето решение.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква отпадъците, образуваните е процеса на изграждането и експлоатацията на обекта, да

окаже значително влияние върху околната среда. Въздействието от страна на образуваните отпадъци е локално и кратковременно, в рамките на имота, основно в етапа на изграждане и по време на експлоатацията. По време на експлоатацията при правилно съхранение и управление на отпадъците, същите не следва да оказват значително отрицателно въздействие върху околната среда.

6. Очакваното негативно въздействие е краткотрайно, пряко, незначително, и без кумулативен ефект по отношение на компонент атмосферен въздух по време на реализацията и незначителни, за периода на експлоатацията, и пряко и необратимо за компонент почви.

7. Предвид характера на намерението няма да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ - Благоевград е уведомила писмено кмета на с. Ковачевица, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Сандански и кметство с. Ново Делчево, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината и кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане сгради и съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.



2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно - строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

3. Максимално допустимите концентрации на веществата във отпадъчните води с производствен характер, които се очаква да бъдат формирани от обекта, следва да не превишават определените норми в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

5. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно - битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба № 1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

6. Бензиностанцията да бъде изградена в съответствие с изискванията за улавяне на бензиновите пари (УПБ) - етап I (от подземните резервоари) и етап II (от бензин колонките), съгласно Наредба № 16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензин (обн. ДВ, бр. 76/1999 г., с изм. и доп.).

7. В 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на етап II на УПБ, операторът на бензиностанцията има задължение да подаде заявление по образец утвърден от председателя на Български институт по метеорология (БИМ), до оправомощено лице, за извършване на проверка за съответствие на системата с етап II на УПБ.

8. Преди въвеждане в експлоатация на бензиностанцията, да бъде заверен в РИОСВ - Благоевград прошнурован и преномериран дневник, съгласно Приложение № 8 от Наредба № 16/1999 г. за състоянието на системата съответстваща на етап II на УПБ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на тир паркинг, автосервиз, бензиностанция, метан станция, ресторант и офиси в поземлени



имоти с идентификатори 52074.17.13 и 52074.17.14 в местността „Песъците“ и 52074.15.7 в местността „Герена“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Делчево, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 17.09.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

