



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 04 - ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Складово-производствени дейности, склад за съхранение на селскостопанска продукция, изграждане на хотел, ресторант и административна част в поземлен имот с идентификатор 22842.2.20 и площ 5.953 дка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Спанчево, община Петрич, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „Мелник 2004“ ООД със седалище и адрес на управление общ Петрич, с. Долно Спанчево, ЕИК 101633185

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в новообразуван имот с идентификатор 22842.2.20 и площ 5.953 дка (който е образуван от имот с идентификатор 22842.2.17, площ 39.625 дка и начин на трайно ползване „нива“) да се изгради хотел.

От имот с идентификатор 22842.2.20 е урегулиран самостоятелен УПИ I-002017 с площ 3.962 дка и отреждане „стопански двор“. В него са изградени три броя сгради –



сгради с идентификатори 22842.2.20.1, 22842.2.20.2 (складови бази) и 22842.2.20.3 (селскостопанска сграда).

Съществуващите в имота сгради се ползват за прием и съхранение на грозде и ще бъдат запазени.

В имота ще се изгради хотел с капацитет 50 места за настаняване със съответните обслужващи помещения. Към хотела ще бъдат изградени ресторант с 50 места и паркинг с 25 паркоместа.

За отопление и климатизация на бъдещия обект е предвидено монтиране на VRF система за централна климатизация с две външни и 32 бр. вътрешни тела. Системата ще бъде заредена с около 22.4 кг флуорсъдържащ парников газ R 410A.

Електроснабдяването е предвидено да се осъществява с генератор, или от мрежата НН на населеното място. За свързването на обекта към преносната мрежа на следващ етап е предвидено, да се изгради подземен ел. провод с дължина около 950 м и трасе, преминаващо по граничещия с имота път – имот с идентификатор 22842.3.170.

Имотът е водоснабден от водопроводната мрежа на с. Долно Спанчево.

Отпадъчните води от дейността на бъдещия хотел, основно битови ще се отвеждат в изгребна яма – полиетиленов резервоар за обслужването, на който ще бъде сключен договор.

Предвидено е имот с идентификатор 22842.2.20 и площ 5.953 да се преотреди в нов УПИ І_{2.20} с предназначение за „складово-производствени дейности, склад за съхранение на селскостопанска продукция, хотел, ресторант, административна част“ в зона „Пп“ - предимно производствена при спазване на следните устройствени показатели: височина - до 10 м, Пзастр.– до 70%; Позел. – мин. 30% и Кинт – 2.0.

Достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него селскостопански път – имот с идентификатор 22842.3.170.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в границите на защитени зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно в границите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за



опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-282/16.032010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.28/2010 г.).

Извършената проверка за допустимост на основание чл. 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, определени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0002098 „Рупите“, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел с ресторант и паркинг, които ще изпълнят с използване на традиционни строителни материали и методи.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на стандартни строителни материали: готови строителни смеси, желязо, вода, изолационни материали, ел. енергия, горива за техниката; по време на експлоатацията – вода, ел. енергия, горива.

3. Инвестиционното предложение е за разширение на предвидената дейност в поземлен имот с идентификатор 22842.2.20, като към складовата база се изгради хотел. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква незначително кумулативно отрицателно въздействие по отношение на: атмосферния въздух – прахови емисии и шумово замърсяване в резултат от използваната техника; почвите – площта предвидената за изграждане сграда.

4. Отпадъците, формирани при изграждането и експлоатацията на бъдещия обект се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно



нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-87-1/18.12.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 22842.2.20 по КК и КР на с. Долно Спанчево, община Петрич с площ 5.953 дка и начин на трайно ползване „нива“. Имотът граничи с пасище, нива, път, лозе и дървета. Съгласно представената информация имотът отстои на 327.69 м от населеното място, а най-близката жилищна сграда на с. Долно Спанчево е разположена на 724.20 м.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по граничещи с него местен път.

3. Предвид местоположението и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, с реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху хранителни и/или гнездови местообитания или места за укриване и почивка на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите“, тъй като се засяга незначителен процент (около 0.0067%) от общата площ на зоната, без да се увреждат, унищожават или фрагментират функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици предмет на опазване в същата.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в антропогенно повлиян район, който е без значение за



съответните етапи в жизнения им цикъл на развитие, а очакваните шумови емисии са с ниска степен и с ограничен обхват, и няма вероятност да доведат до промяна на качествата на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

6. С реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се генерират емисии и отпадъци, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите”.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002098 „Рупите”, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в тях.

8. Съгласно становище изх. №П-01-155(1)/18.06.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява:

8.1. Имотът, в който ще се извършват дейностите, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012, оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние чрез недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2. Имотът, към настоящия момент не попада в изградени или в процедура санитарно-охранителни зони, около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовзмени съоръжения на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8.3. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

10. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.



11. На територията на община Петрич няма съществувачи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площта, която ще бъде незначителна. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с емисии на вредни вещества, тъй като ще се ползва ел. енергия.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно и незначително до приключване на строителните дейности, при експлоатацията не се очаква шумово натоварване на околната среда над допустимите норми.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване и прояви на незначителни отрицателни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказват негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на постановените условия в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни локални, краткотрайни, обратими с изключение на площта предвидена за застрояване. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локализиран в границите на площта.

7. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСБ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Петрич и кметство с. Долно Спанчево, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;



2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич и кметство с. Долно Спанчево, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината и Кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При проектиране и изграждане на изгребната яма да се спазват съществуващите нормативни изисквания. Същата следва да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

2. Експлоатацията на предвиденото съоръжение за събиране и временно съхранени на отпадъчни води от обекта, да се извършва по начин, който не допуска замърсяване на почвите.

3. За поддържане на изгребната яма да се сключи договор с лицензиран оператор, като копие от същия се представи в РИОСВ – Благоевград и БДЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона на водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

5. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализацията на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на подземните води.

6. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.



7. Максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води, изпускани в канализационната мрежа и/или селищна пречиствателна станция, следва да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на Наредба №7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места, за целта е необходимо да се предвидят подходящи локални пречиствателни съоръжения в зависимост от характера на отпадъчните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Складово-производствени дейности, склад за съхранение на селскостопанска продукция, изграждане на хотел, ресторант и административна част в поземлен имот с идентификатор 22842.2.20 и площ 5.953 дка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Долно Спанчево, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 10.01.2020.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

