



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-39-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Кюстендил и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 5 броя вилни сгради и вилна сграда навес барбекю в поземлени имоти с идентификатори 69261.64.17 и 69261.64.26 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 5 бр. вилни еднофамилни сгради и вилна сграда - барбекю за обществено ползване в имоти с идентификатори 69261.64.17 и 69261.64.26 с обща площ 4.390 дка. Всяка от сградите ще бъде на два етажа с разгъната застроена площ 68.73 м² и допълващо застрояване - навес барбекю с площ 92.64 м². В южната част е предвиден паркинг с капацитет 6 броя паркоместа, отделени от уличната регулация с тревна площ.



Електрозахранването е предвидено да се осъществява от автономна фотоволтаична централа.

Водоснабдяването ще се осигурява от съществуващ собствен водоизточник – шахтов кладенец в имот с идентификатор 69261.64.17. Същият е регистриран в БДЗБР под №26340/2008 г. на основание чл. 118г, ал. 3 и ал. 4 от Закона за водите. Предвидено е за бъдещите вилни сгради да се ползват около 624 м³/годишно вода. Водното количество ще се ползва сезонно около 4 месеца за битови цели, за собствени потребности и за поливане на цветни алеи.

Отпадъчните води ще се отвеждат в изгребна яма.

Имот с идентификатор е частично застроен, изградена е двуетажна жилищна сграда. Изградена е масивна ограда по имотните граници на имотите.

Транспортният достъп до имотите се осъществява от полски път през канал.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002099 “Кочериново” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 102/2008 г.). Защитена зона BG0002099 “Кочериново” има утвърден със Заповед №РД-363 от 28.05.2015 г. на Министерство на околната среда и водите План за управление.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002099 “Кочериново”, определен със заповедта за обявяването ѝ и с плана за управление.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 “Кочериново”.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 5 бр. вилни сгради с навес-барбекю, които ще се изпълнят с използване на традиционни строителни материали и методи. Площта на имотите е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни терени при извършване на строителните дейности.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира извън регулацията на населеното място, в съседство са разположени земеделски земи (ливади) и в резултат от неговата реализацията, не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са минимални количества вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, дървен материал, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се използва вода, подземни води и електроенергия.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от извършваните изкопни и строителни дейности, както и от използваната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ-Кюстендил с изх. №01-883#1/03.09.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС не се очаква неблагоприятно въздействие и възникване на риск за човешкото здраве от реализацията на инвестиционното предложение.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 69261.64.17 с площ 3591 м² и 69261.64.26 с площ 799 м² и начин на трайно ползване „ниско застрояване“ по КК и КР на с. Стоб. Съгласно Удостоверение с изх. №АГ-10-32/22.07.2020 г. на главния архитект на Общината, жилищната територия на с. Стоб се намира на разстояние 520 м на изток от имотите, жилищната територия на с. Пороминово - на 1100 м, на юг и жилищната територия на гр. Кочериново – на 2000 м западно.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъпът до вилите ще се осъществява от полски път през канал.

3. Предвидените дейности ще бъдат реализирани в урбанизирана територия - частично застроени имоти с обща площ 4,390 дка, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, при което не се очаква да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани в значителна степен местообитания на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

4. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки в имота (електрозахранване и водоснабдяване) не предполагат усвояване на допълнителни площи от зоната, които да доведат до увреждане или унищожаване на местообитания на видове птици, опазвани в зоната.

5. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта, не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

6. Не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания на видове птици опазвани в зоната от реализирането на инвестиционното предложение спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти с подобен характер.

7. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до пряко и косвено унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици или изменения в популации на видовете в защитената зона, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.



8. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-118(3)/07.06.2019 г. на БДЗБР, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

8.1 Предвиденото с инвестиционното предложение водовземане ще окаже натиск върху подземно водно тяло (ПзВТ) BG4G000000Q004 „Кватернер - Благоевград”. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021) водното тяло е оценено в добро количествено и добро химично състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му количествено и химично състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2 За ПзВТ BG4G000000Q004 „Кватернер - Благоевград”- разполагам ресурс – 366 l/s; общо водовземане разрешено от него по издадени разрешителни – 80.76 l/s; водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности – 19.72 l/s и свободни водни количества – 265.514 l/s.

8.3 За водното тяло в землището на с. Стоб - разполагам ресурс – 22.43 l/s; общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло, което включва разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на ЗООС и ЗБР – 1.185 l/s.

8.4 В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

8.5 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един от посочените критерий за определените добро количествено и добро химично състояние на ПзВТ „Порови води в Кватернер Благоевград”.

8.6 Имотите, в които се предвижда да се осъществяват дейностите предмет на инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

8.7 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

8.8 Предвид характера на дейностите, предмет на инвестиционното предложение чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС е неприложим.

8. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.



9. На територията на община Кочериново няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните дейности, при експлоатацията няма да има източници, които да натоварват шумово околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват негативни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на постановените условия в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите и подземното водно тяло. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

7. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Кочериново и с. Стоб, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;



2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Кочериново и с. Стоб, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината и кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Водовземането от подземни води чрез съществуващи съоръжения с изключение на водовземането за собствени потребности, подлежи на разрешителен режим, съгласно чл. 44 и чл. 46, ал. 1, буква „ж“ при съблюдаване на чл. 43(1), т. 5, чл. 50, чл. 51 и чл. 52 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води. Следва да се имат предвид и разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ според, които разрешително за водовземане и/или ползване на воден обект се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители. Съгласно чл. 163 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води в процедурата по издаване на разрешителното се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 от ЗВ.

2. При проектиране и изграждане на изгребна яма да се спазват съществуващите нормативни изисквания. Същата да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло.

3. Да се спазват изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво и за измерване на черпените количества подземни води.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закон за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по реда на Глава осма от ЗВ.

5. В съответствие с разпоредбите по чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на



инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

6. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на 5 броя вилни сгради и вилна сграда навес барбекю в поземлени имоти с идентификатори 69261.64.17 и 69261.64.26 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Стоб, община Кочериново, област Кюстендил", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 04.09.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

