



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-³⁷.....- ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на осем броя еднофамилни жилища за сезонно ползване в поземлен имот с идентификатор 57159.1.11, местност Стария път по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Покровник, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВИГИ-АНДОНОВИ“ ООД, със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Никола Вапцаров“ 16, ЕИК 200251773.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 57159.1.11, местност Стария път по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Покровник, община Благоевград е с площ 12573 кв. м и с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“. Същият е незастроен.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда имота да бъде разделен на девет броя нови поземлени имоти с идентификатори: 57159.1.71 с площ 3187 кв. м; 57159.1.72 с площ 833 кв. м; 57159.1.73 с площ 833 кв. м; 57159.1.74 с площ 833 кв. м; 57159.1.75 с площ



833 кв. м; 57159.1.76 с площ 835 кв. м; 57159.1.77 с площ 835 кв. м; 57159.1.78 с площ 4650 кв. м; 57159.1.79 с площ 2096 кв. м.

В поземлени имоти с идентификатори 57159.1.72, 57159.1.73, 57159.1.74, 57159.1.75, 57159.1.76, 57159.1.77, 57159.1.78 и 57159.1.79 ще бъде изградена по една жилищна сграда. Поземлен имот с идентификатор 57159.1.71 ще бъде с предназначение „за път“ осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

Параметрите на застрояване за зоната (Жм) са както следва:

- Плътност (процент) на застрояване - Пзастр. - макс. 60 %;
- Озеленена площ - Позел. - мин. 40 %;
- Интензивност на застрояване - Кинт. - макс. 1,2 ;
- Височина на застрояване – до 10м /Зет./.

Предвижда се новообразуваните имоти да се захранят с вода за питейно-битови нужди от каптаж в поземлен имот с идентификатор 57159.1.10 по силата на разрешително за водовземане от подземни води № 41590081/26.05.2011 г. с титуляр „ВИГИ-АНДОНОВИ“ ООД, чрез изграден в поземлен имот с идентификатор 57159.1.11 резервоар с обем 40 м³. Необходимите водни количества ще бъдат в рамките на разрешените количества в разрешително № 41590081/26.05.2011 г.

Електрозахранването, ще се осъществява от съществуващата електрическа мрежа.

Битовите отпадъчни води от новообразуваните 8 бр. имоти ще се заустят в съществуваща ревизионна шахта на съществуващата канализация изградена в поземлен имот с идентификатор 57159.1.928 - собственост на възложителя. По новообразуваната улица ще се изгради площадкова канализация, в която ще се заустват битовите отпадъчни води от всеки един от новообразуваните имоти чрез отделно сградно канализационно отклонение.

Достъпът до новообразуваните имоти ще се осъществява от новообразуваната улица - тупик и наличната пътна инфраструктура, която преминава в близост до имотите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 1630 м е разположена границата на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.



След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с разделяне на поземлен имот с идентификатор 57159.1.11 на девет броя нови поземлени имоти. В осем от имотите ще бъде изградена по една жилищна сграда. Единият от имотите ще бъде с предназначение „за път“ осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

2. Предвижданията на инвестиционното предложение са в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на Община Благоевград.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране с други предложения в разглеждания район.

4. При реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси: вода; дървен материал; електроенергия; баластра, пясък; растителност.

5. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси, отпадъци от опаковки и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна база към него.

6. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато се започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.



7. ☐ инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-36-1/05.08.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условия 7 и 8 от настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 57159.1.11, местност Стария път по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Покровник, община Благоевград, област Благоевград с площ 12573 кв. м. Имотът е разположен на 1,0 км от югоизточно от с. Покровник и на 1,4 км от с. Мощанец.

2. Не се очаква въздействие върху земеползването, предвид това, че инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия.

3. Достъпът до новообразуваните имоти ще се осъществява от новообразуваната улица - тупик и наличната пътна инфраструктура, която преминава в близост до имотите.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона, на отстояние 1630 м. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



8. Предвид постъпили становища с изх. № П-01-95(1)/23.04.2020 г. по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС и изх. № П-02-15(2)/01.07.2020 г. по смисъла на чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

- 8.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условия 1, 2, 3, 4, 5 и 6 от настоящето решение.
- 8.2 Инвестиционното предложение не предполага нов натиск от водовземане. Инвестиционното предложение попада в обхвата на следните подземни водни тела - „Неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014 и „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPz125. Цитираните водни тела са оценени в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус, Общата екологична цел за тях е поддържане на доброто им състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.
- 8.3 Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а от Закона за водите, а именно:
 - по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземни водни тела - „Неоген - Благоевград“ с код на зоната BG4DGW000000N014 и „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код на зоната BG4DGW001 PTPZ125;
 - по чл. 119а, ал. 1, т. 3б - чувствителна зона за защита на водите „р. Струма от вливането на р. Благоевградска Бистрица с притоците и р. Четирка и р. Айдаровско дере до вливането на р. Стара река“ с код BG4ST500R1049.
- 8.4 Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- 8.5 В приложение 7.2.г. от Раздел VII - Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда за посочените подземни водни тела „Неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014 и „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“ с код BG4G001PtPz125 в ПУРБ (2016-2021 г.) са разписани основни и допълващи мерки, като същите не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
- 8.6 Имотът не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146 г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) с разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

8.7 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализацията на инвестиционното предложение, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

8.8 Предвид начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.

9. Отстоянието на поземлен имот с идентификатор 57159.1.11, местност Стария път по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Покровник, община Благоевград, област Благоевград до съществуващ обект с нисък рисков потенциал Петролна база „Разтоварище и товарище на петролни деривати“, гр. Благоевград е 3565 м (геодезическо разстояние).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на качеството на атмосферни въздух. По време на строителството ще се отделят прахови емисии от изкопни работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация и от превозните средства доставящи строителните материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално и временно, локализирано на работната площадка.

2. По време на строителството се очаква допълнително шумово натоварване, което ще бъде в ограничен период от време и в светлата част на денонощието. По време на експлоатацията не очакват наднормени нива на шум.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите по време на строителството са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват негативни въздействия по време на експлоатацията.

4. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или заустване в повърхностен воден обект, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху тях.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.



7. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложиени в Приложение №3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Благоевград и кметство с. Покровник, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Благоевград и кметство с. Покровник на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че за информацията по Приложение № 2 са поставени съобщения на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, и на таблото в сградата на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Необходимо е провеждане на процедура за изменение на Разрешително за водовземане от подземни води № 41590081/26.05.2011 г. с титуляр „ВИГИ-АНДОНОВИ“ ООД в частта „Цел на водовземане“ и „Обект на водоснабдяване“.

2. Следва да има предвид, че целите за водовземане се определят в съответствие с *Тарифата за таксите за водовземане, за ползване на воден обект и за замърсяване*, като съгласно Допълнителните разпоредби §1, т. 1 целите за ползване на отнетата вода са:



- буква „а“ за „питейно-битово водоснабдяване“ - когато отнетата вода се използва за пиене, приготвяне на храна и други битови цели или за производство на хранителни, лекарствени или козметични продукти или вещества, предназначени за консумация от човека, в случай че качеството на водата може да окаже влияние върху качеството на крайните продукти;
- буква „ж“ „за други цели“ - когато отнетата вода се използва за всички други цели извън изрично посочените в букви включително за добив на топлинна енергия с цел отопление на сгради, поливане на трева и други декоративни растения в индустриални и в други стопански обекти, миене на площадки и др.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане обекти, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

5. Да не се нарушават поставените екологични цели за подземните водни тела и зоните за защита на водите.

6. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

7. За използването на водата от собствения водоизточник за питейно-битови нужди, е необходимо да бъде извършен анализ и резултатите от физико-химичните, микробиологични и радиологични изследвания да докажат, че отговаря на изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ, бр. 6/2018).

8. Да се учреди санитарно-охранителна зона около собствения водоизточник, съгласно изискванията на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди /обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г./.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на осем броя еднофамилни жилища за сезонно ползване в поземлен имот с идентификатор 57159.1.11, местност Стария път по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Покровник, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за



изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата:.....03.09.2020.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

