



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-33-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 30 м в поземлен имот с идентификатор 02676.151.69 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „КП-ИМОБИЛЕН“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Люлин“, бул. „Сливница“ №444, ЕИК 131180693

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сондажен кладенец, с цел осигуряване на вода за поливане на зелените площи и измиване на площадки и



улицы в хотелски комплекс от затворен тип „Белведере холидейс клуб“, разположен в поземлен имот с идентификатор 02676.151.69 и площ 17.421 дка.

Сондажният кладенец ще бъде изграден в северната част на имота с проектни координати N 41° 49' 53.4" E 23° 28' 31.6" и дълбочина 30 м. Предвижда се средно денонощния дебит на черпене от кладенеца да бъде в размер на 0.7 л/сек, а годишно да се ползват 22075 м³ подземни води.

За изграждане на съоръжението ще бъде необходимо площ до 40 м². При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: изземване на хумусния слой; прокарване на сондажен отвор с диаметър 345 – 500 мм и дълбочина 30 м; спускане на PVC тръби с ф140 - 160 мм; поставяне на филтърна засипка от речен чакъл; направа на изолация на устието на кладенеца; изграждане на водомерна шахта и монтиране на потопяема помпа.

Питейно-битовото водоснабдяване на комплекса е осъществено от водопроводната мрежа на гр. Банско, а отпадъчните води се отвеждат в градската канализационна мрежа.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо, на отстояние 668 м са разположени границите на защитени зони BG0000209 “Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.3.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000209 “Пирин” за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД – 572/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните горе защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.)*.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни



местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000209 "Пирин".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения - автосонда с роторно сондиране и окомплектоване със съответното оборудване.

2. Целта на инвестиционното предложение е осигуряване на необходимите водни количества вода за поливане на зелените площи и измиване на площадки и улици в хотелски комплекс от затворен тип „Белведере холидейс клуб“.

3. По време на изграждане на сондажния кладенец ще се ползва вода, чакъл, цимент и горива за техниката. Експлоатацията на сондажния кладенец е свързана с ползване на природен ресурс – подземни води, които са възобновим ресурс.

4. При изграждането на сондажния кладенец ще се генерират известни количества отпадъци, предимно от изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. Експлоатацията на кладенеца не е свързана с генериране на отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на сондажните дейности, по време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-47-1/10.08.2020 г., изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2, от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на



природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 02676.151.69, площ 17.421 дка и начин на трайно ползване „средно застрояване“ по КК и КР на гр. Банско, община Банско.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, имотът е достъпен от съществуващ път.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и съществуващото земеползване в района няма да бъде нарушено.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаните защитени зони. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложени не предполагат значително въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно постъпило становище на основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС с изх. №П-01-269(5)/08.05.2020 г. на БДЗБР, по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.) при спазване на Закона за водите (ЗВ) и условията от настоящето решение. Направена е мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

8.1 Инвестиционното предложение е свързано с натиск от водовземане от подземно водно тяло (ПзВТ) BG4G000000Q008 „Порови води в кватернер Разлог“. Съгласно ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021), цитираното водно тяло е оценено в лошо количествено и добро химично състояние, и в риск по количество. Общата цел за ПзВТ

е постигане на добро количествено състояние и поддържане на доброто му химично състояние. Идентифицирани са сухоземни екосистеми в пряка зависимост от цитираното водно тяло. Налице са пунктове на НИМХ от мрежата за мониторинг на количественото състояние на подземните води, които могат да бъдат засегнати в резултат от натиска от водовземане. Поради установеното засягане на критериите за добро състояние на водното тяло, то е определено в риск по количество и оценено в лошо количествено състояние.

8.2 Дейностите, предмет на настоящото инвестиционно предложение, попадат в зона за защита на водите по реда на чл. 119а, ал.1 от ЗВ, а именно подземно водно тяло „Порови води в кватернер Разлог“ — зона за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване по смисъла на чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ с код на зона съответно BG4DGW000000Q008.

8.3 Към настоящия момент, поземлен имот с идентификатор 02676.151.69, не попада в границите на санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4, т. 2 от ЗВ.

8.4 За ПзВТ BG4G000000Q008 „Порови води в кватернер Разлог“- разполагам ресурс – 325.2 l/s; общо водовземане разрешено по реда на ЗВ – 39.699 l/s; свободни водни количества – 285.501 l/s; експлоатационен индекс – 12.21 %.

8.5 За водното тяло в землището на гр. Банско - разполагам ресурс – 101.7637 l/s; общо разрешено по реда на ЗВ – 70.64 l/s; общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло, което включва разрешеното водовземане по реда на ЗВ, както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на ЗООС и ЗБР – 36.65 l/s и експлоатационен индекс – 36.01 %.

8.6 Изчисленият експлоатационен индекс е под 40 % поради, което не е обследван район за евентуално понижение на водното тяло в резултат от кумулативното въздействие на водовземането от ПзВТ в землището на гр. Банско. Радиус на района, в който ще бъде създадено понижение на водното ниво от кумулативното въздействие на водовземането, когато експлоатационния индекс е над 40 %.

8.7 Към настоящия момент са установени отклонения от СКОС по показател PO_4 . Предвид характера на дейностите, предмет на инвестиционното предложение, не се очаква замърсяване на подземните води.

8.8 Предвид характера на дейностите, предвидени с разглежданото инвестиционно предложение, не се очаква пряко отвеждане на замърсители в подземните води.

8.9 Части от имота, обект на дейностите по реализация на инвестиционното предложение, попадат в район със значителен потенциален риск от наводнения, BG4000ASPFRME02 „Банско“ – един от 14-те РЗПРН, определени в съответствие с разпоредбите по чл. 5 от Директива за наводненията и утвърдени със Заповед РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите по реда на чл. 146г, ал. 2 от Закон за водите. Съгласно изготвените карти на заплахата от наводнения, имотът не



попада в границите на заливане при наводнения с вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0.1% (1000 г.).

8.10 Инвестиционното предложение не попада в хипотезата на чл. 93, ал. 9, т. 3 от ЗООС, предвид конкретните параметри на инвестиционното предложение.

9. На територията на община Банско няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Изграждането на сондажния кладенец ще бъде свързано с извършване на сондажни, изкопни, насипни и транспортни дейности. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

2. Очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно, локално и през светлата част на деня, докато приключат сондажните дейности. По време на експлоатацията няма да има шумово натоварване на околната среда.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на неблагоприятни последици за почвите по време на строителството и експлоатацията.

4. Инвестиционното предложение не е свързано със съхранението на опасни химични вещества и смеси.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота и подземното водно тяло. Очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух и дългосрочно, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

7. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Банско, и е



обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Банско, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно разпоредбите по чл. 46, ал. 6 от ЗВ и по реда на чл. 2а, ал. 1 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез изграждане на нови съоръжения.

2. На основание разпоредбите по чл. 46а и по реда на чл. 44 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане разпоредбите по чл. 60; чл. 61, ал. 2, т. 2; чл. 62, ал. 1, т. 5 и изпълнение на изискванията по реда на чл. 118в, т. 1 от ЗВ.

3. В изпълнение на разпоредбите по чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземните води, се извършва при условията и по реда на Закон за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по реда на Глава осма от ЗВ.

4. В съответствие с разпоредбите по чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

5. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ст. 1, т. 2 от ЗВ, е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането и строежа на предвидените за изграждане



съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на собствен водоизточник (тръбен кладенец) с дълбочина 30 м в поземлен имот с идентификатор 02676.151.69 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 20.08.2020.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

