



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-15- ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на девет броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 62699.18.10, местност „Топузица“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рилци, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ФОРЕСТ ХИЛ ИНВЕСТ“ ООД със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Благоевград, гр. Благоевград, ул. „Чакалица“ № 4, ЕИК: 101776844

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Поземлен имот с идентификатор 62699.18.10 е урбанизирана територия с начин на трайно ползване „Ниско застрояване до 10 м“ и с площ 6999 кв. м. Имотът е незастроен и граничи с регулационните граници на населеното място, улица, полски път и земеделски земи.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда имота да се раздели на девет броя нови поземлени имоти с идентификатори 62699.18.17 с площ 800 кв. м, 62699.18.18 с площ 614 кв. м, 6299.18.19 с площ 600 кв. м, 62699.18.20 с площ 599 кв.



м, 62699.18.21 с площ 598 кв. м, 62699.18.22 с площ 600 кв. м, 62699.18.23 с площ 706 кв. м, 62699.18.24 с площ 912 кв. м и 62699.18.25 с площ 764 кв. м, във всеки от които да се изгради по една жилищна сграда, всяка със ЗП 120 кв. м и РЗП 240 кв. м, и да се обособят по две паркоместа, и един нов поземлен имот с идентификатор 62699.18.26 с площ 807 кв. м за път за собствени нужди, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти.

Всяка една къща ще бъде на две нива с вътрешна стълба, като на първо ниво ще се обособи кухненски бокс, трапезария и дневна, санитарен възел. На второ ниво спални, санитарен възел и веранда.

Предвижда се захранването на новообразуваните имоти с вода за питейно-битови нужди да се осъществи от главен клон РЕф160 изграден по улицата граничеща с имота, чрез общо водопроводно отклонение в поземлен имот с идентификатор 62699.18.17. В същия имот е предвидена да бъде изградена водомерна шахта. След водомерната шахта ще бъде изградена площадкова водопроводна мрежа за имотите.

Битовите отпадъчни води от имотите ще се отвеждат към съществуващата канализация на с. Рилци, посредством изграждане на нов канализационен клон PVC DN315 по улица с о.т. 98-99 - продължение на новоизградена канализация PVCф160. В новообразувания имот 62699.18.24 ще бъде изградено сградно канализационно отклонение за битовите отпадъчни води за новообразуваните имоти. Дъждовните води от покривите на сградите ще се изливат свободно по терена, като се насочват към зелените площи.

Захранването на имотите с ел. енергия ще се извърши на страна 20kV от ел. провод ВЕП 20 kV „Славово“, П/ст „Джумая“, гр. Благоевград чрез изграждане на трансформаторен пост 20/0,4 kV в поземлен имот с идентификатор 62699.18.24 и полагане на подземна кабелната линия 20 kV с дължина 427 м и трасе по полския път.

Достъпът до имота се осъществява по асфалтов път на с. Рилци и от него по полски път. Достъпът до новообразуваните имоти ще се осъществява по предвидения път за собствени нужди – поземлен имот с идентификатор 62699.18.26.

Не се предвижда централно отопление на къщите. Всяка една къща ще се отоплява отделно, като вида на отоплението ще бъде според желанието на всеки един от техните собственици – ел. енергия, пелети.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 1550 м е разположена границата на защитена зона BG0002099 „Кочериново“ за опазване на



дивите птици, обявена със Заповед № РД-770/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002099 „Кочериново”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с разделяне на поземлен имот с идентификатор 62699.18.10 на девет броя нови поземлени имоти с идентификатори 62699.18.17 с площ 800 кв. м, 62699.18.18 с площ 614 кв. м, 6299.18.19 с площ 600 кв. м, 62699.18.20 с площ 599 кв. м, 62699.18.21 с площ 598 кв. м, 62699.18.22 с площ 600 кв. м, 62699.18.23 с площ 706 кв. м, 62699.18.24 с площ 912 кв. м и 62699.18.25 с площ 764 кв. м, във всеки от които да се изгради по една жилищна сграда, всяка със ЗП 120 кв. м и РЗП 240 кв. м, и да се обособят по две паркоместа, и един нов поземлен имот с идентификатор 62699.18.26 с площ 807 кв. м за път за собствени нужди, осигуряващ достъп до новообразуваните имоти..

2. Предвижданията на инвестиционното предложение са в съответствие с предвижданията на одобрения Общ устройствен план на община Благоевград.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране с други предложения в разглеждания район.

4. При реализацията и експлоатацията на настоящото инвестиционно предложение ще бъдат използвани следните природни ресурси: вода; дървен материал; електроенергия; баластра, пясък; растителност.



5. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси, отпадъци от опаковки и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато се започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

7. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-33-1/22.06.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условие 4 от настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 62699.18.10 с площ 6999 кв. м, който граничи с регулацията на с. Рилци, улица, полски път и земеделски земи. Имотът е разположен на 74,6 м от най-близката жилищна сграда, на 421,30 м от детска градина, на 545,7 м от стадиона в селото.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в район, в който нормите на качеството на околната среда не са нарушени.



3. Достъпът до имота се осъществява по асфалтов път на с. Рилци и от него по полски път. Достъпът до новообразуваните имоти ще се осъществява по предвидения път за собствени нужди – поземлен имот с идентификатор 62699.18.26.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0002099 „Кочериново“, на отстояние 1550 м. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове птици и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове птици, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-95(1)/23.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

8.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условия 1, 2 и 3 от настоящето решение.

8.2 Поземлен имот с идентификатор 62699.18.10 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рилци попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014. Цитираното подземно водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021). Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.

8.3 Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119 а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло „Порови води в неоген - Благоевград“ с код BG4G000000N014.



- 8.4 Поземлен имот с идентификатор 62699.18.10 не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 19, ал. 4 от Закона за водите.
- 8.5 Имотът не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146 г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) с разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.
- 8.6 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че предвидените с инвестиционното предложение дейности, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.
- 8.7 Предвид начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.

9. Отстоянието на поземлен имот с идентификатор 62699.18.10, местност „Топузица“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рилци, община Благоевград, област Благоевград до съществуващ обект с нисък рисков потенциал Петролна база „Разтоварище и товарище на петролни деривати“, гр. Благоевград е 3780 м (геодезическо разстояние).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на качеството на атмосферни въздух. По време на строителството ще се отделят прахови емисии от изкопни работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация и от превозните средства доставящи строителните материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално и временно, локализирано на работната площадка.

2. По време на строителството се очаква допълнително шумово натоварване, което ще бъде в ограничен период от време и в светлата част на денонощието. По време на експлоатацията не очакват наднормени нива на шум.



3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите по време на строителството са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват негативни въздействия по време на експлоатацията.

4. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Ландшафтът в района се определя като устойчив, тъй като запазва в условията на антропогенни въздействия, своята структура и свойства. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или заустване в повърхностен воден обект, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху тях.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложиени в Приложение №3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Благоевград и кметство с. Рилци, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;



- от община Благоевград и кметство с. Рилци на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че за информацията по Приложение № 2 са поставени съобщения на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, и на таблото в сградата на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

2. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане.

3. В Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ да бъде представено копие на договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД — Благоевград за присъединяване на обекта към водопроводната мрежа и канализационната система на населеното място.

4. При изграждането на водопроводното отклонение е използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на девет броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 62699.18.10, местност „Топузица“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Рилци, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата:.....02.07.2020.....



АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

