



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-²⁴.....- ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Хотел и жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 02676.19.40, местност „Грамадето“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ХОТЕЛ ИНВЕСТ БГ“ ЕООД със седалище и адрес на управление област Бургас, община Несебър, гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 30, вх. 1, ет. 0, ап. А03, ЕИК: 204226543

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Поземлен имот с идентификатор 02676.19.40, местност „Грамадето“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград е с площ 4187 кв. м и начин на трайно ползване „ливада“.

С инвестиционното предложение се предвижда в имота да бъдат изградени:

- хотел на 4 нива, със застроена площ 236 м² и включващ един подземен, два надземни и един мансарден етаж. Хотелът ще разполага с осем стаи, два апартамента, офис и ресторант с петдесет и две места;



- осем броя двуетажни жилищни сгради, всяка със застроена площ 118,3 м², сутерен и покрита тераса;
- паркинг с капацитет двадесет паркоместа.

За отопление на сградите ще се ползва електроенергия.

Захранването на обектите с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от водопровод, преминаващ през имота, като за целта ще бъдат изградени сградни водопроводни отклонения.

Съгласно писмо изх. № ТО-05-32/24.02.2020 г. на „ВиК“ ЕООД - Благоевград се предвижда водата да се пречиства с локално обеззаразяване с UV лампи, тъй като подаваната във водопровода вода е сурова /непречистена/.

От дейността на обета ще се генерират битови отпадъчни води, които ще се заустват в канализационен клон, част от който е изграден в границите на имота.

Дъждовните и дренажни води от площадката ще се заустват във водоприемник, граничещ с имота.

За електрозахранване на имота се предвижда развитие на мрежа 20кV и изграждане на нов трансформаторен пост. Захранването на трансформаторния пост е предвидено чрез полагане подземно на кабелна линия 20 кV до съществуващ ВЕЛ 20 кV „Еделвайс“, преминаващ близо до имота.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващ четвъртокласен път, граничещ с имота на запад.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие.

В непосредствена близост до имота са разположени границите на Национален парк „Пирин“ обявен за народен парк със Заповед № 3074/08.11.1962 г. на КГТП (ДВ, бр.43/1963 г.) и прекатегоризиран в национален парк със Заповед № РД-395/15.10.1999 г. на МОСВ (ДВ, бр.44/2000 г.) и защитени зони BG0000209 “Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.3.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000209 “Пирин” за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД – 572/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните горе



защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. Птици, предмет на опазване в защитени зони BG0000209 „Пирин“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хотел на 4 нива със застроена площ 236 м², осем броя двуетажни жилищни сгради, всяка със застроена площ 118,3 м² и паркинг с капацитет с капацитет двадесет паркоместа в имот с площ 4187 кв. м. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Съгласно ОУП на община Банско поземлен имот с идентификатор 02676.19.40 попада в устройствена зона „Ок“.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти разположени в близост до апартаментни и хотелски комплекси. Предвид характера на инвестиционното предложение в резултат от неговата реализацията, не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и вода за питейно-битови нужди.

5. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси, опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.



6. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато се започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

7. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-18-6/24.06.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условие 4 от настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „ливада“, разположен на 20 м от жилищна сграда, на 1 500 м от учебно заведение и на 1 700 м от детска градина.

2. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ четвъртокласен път, граничещ с имота на запад.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаните защитени зони. Характерът на предвидените за реализиране дейности, местоположението на инвестиционното предложение, вкл. параметрите на застрояване и размера на засегнатата площ не предполагат значително въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, опазвани в най-близко разположените защитени зони.



4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитените зони, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположените защитени зони.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, вкл. капацитет, засегната площ и параметри на застрояване, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

7. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-270(1)/20.12.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

- 7.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условия 1, 2 и 3 от настоящето решение.
- 7.2 Дейностите, предмет на разглежданото инвестиционно предложение попадат в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q008 — „Порови води в кватернер Разлог“. Водното тяло е оценено в добро химично и лошо количествено състояние, поради което общата оценка на състоянието му е лошо състояние. Общата екологична цел за подземното водно тяло е невлашаване на състоянието му, а именно невлашаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключение до 2021 г. за достигане на добро състояние, съгласно разпоредбите на чл. 156в, т. 1(а) от ЗВ и чл. 4. 4. от РДВ.
- 7.3 Имотът не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.
- 7.4 В ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021) не са предвидени мерки, ограничаващи или забраняващи дейностите, предвидени в инвестиционното предложение.
- 7.5 Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в район със значителен потенциален риск (РЗПРН) BG4000ASPFRME02 — р. Бъндерица, р. Демяница и р. Глазне при гр. Банско, утвърден със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите. За р. Бъндерица, р. Демяница и р. Глазне при гр. Банско са моделирани граници на заливане при наводнения с



вероятност за повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1% (1000 г.) за определяне на заплахата и риска от наводнения в района. От изготвените карти на заплахата и на риска от наводнения е видно, че имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в посочените граници на заливане.

7.6 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че предвидените с инвестиционното предложение дейности, няма да оказат значително влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

7.7 Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.

8. На територията на община Банско няма разположени предприятия/съоръжения, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието от извършваните изкопни работи и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух, ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

2. Очакваното шумово въздействие по време на строителството ще бъде кратковременно само в светлата част на денонощието, докато приключи изграждането на обекта.

3. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите по време на строителството са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват негативни въздействия по време на експлоатацията.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика съществени изменения в структурата на ландшафта. По време на строителството се очаква локално въздействие върху ландшафта – в границите на площадката. Очаква ниско като степен въздействие, което ще бъде временно като честота и дълготрайно



като продължителност. Не се очаква кумулативно въздействие, поради локалния характер на въздействие.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или заустване в повърхностен воден обект, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху тях.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

8. По време на строителството и експлоатацията не се очаква негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората от употребата и съхранението на опасни химични вещества и смеси.

9. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Банско и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Банско на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.
2. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.
3. Да се представи в БДЗБР копие на договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Благоевград за предоставяне на водна услуга и за включване на отпадъчните води в канализационната мрежа на населеното място.
4. При изграждането на водопроводните отклонения е използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Хотел и жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 02676.19.40, местност „Грамадето“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.



Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата:.....01.07.2020.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

