



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-~~23~~²³- ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на комплекс за физиотерапия, балнеолечение, плувен басейн и озеленяване в имоти с планоснимачни номера 767, 768, 772, 773, 780, 781, 782, 783 и 787 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград (част - 973 кв. м от поземлен имот с идентификатор 53326.34.93 и поземлени имоти с идентификатори 533326.34.95, 53326.34.94, 53326.34.99, 53326.34.121, 53326.34.152, 53326.34.100, 53326.34.102 и 53326.34.122 по одобрените кадастрална карта на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград)“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВИП СИТИ ИНВЕСТ“ ЕООД със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Гоце Делчев, с. Буково, ЕИК: 201021939

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Имоти с планоснимачни номера 767, 768, 772, 773, 780, 781, 782, 783 и 787 по ПУП-ПРЗ на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград (част - 973 кв. м от поземлен имот с идентификатор 53326.34.93 и поземлени имоти с идентификатори 533326.34.95, 53326.34.94, 53326.34.99, 53326.34.121, 53326.34.152, 53326.34.100, 53326.34.102 и 53326.34.122 по одобрените кадастрална карта на с. Огняново, община



Гърмен, област Благоевград) по одобрения със Заповед № 9/25.06.1999 г. на кмета на община Гърмен кадастрален, застроителен и регулационен план на с. Огняново са земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви“ и обща площ 4466 кв. м.

С инвестиционното предложение се предвижда след обединяване на имотите в нов УПИ XIV, имоти с пл. №767,768, 772, 773, 780, 781, 782, 783 и 787, кв. 71 по плана на с. Огняново, община Гърмен, да бъдат изградени:

- комплекс на три етажа със застроена площ 600 кв. м. Същият ще бъде с капацитет 20 бр. стаи за настаняване, като в него ще бъдат разположени два броя сауни, два броя тангенторни вани, една парна баня и плувен басейн с обем 100 куб. м;
- паркинг с капацитет 25 броя паркоместа.

Предвижда се отоплението на хотела да бъде чрез изграждане на „водно подово лъчисто отопление“, чрез подходящ модел термopомпи „въздух - вода“.

Електрозахранването на комплекса ще бъде осъществено от трафопост изграден в имот с идентификатор 53326.34.92 – собственост на възложителя и ел. провод с трасе през поземлен имот с идентификатор 53326.34.500 - селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на община Гърмен и улица - тупик между о.т. 87-84А-87Б по плана на с. Огняново.

Захранването с вода за питейно-битови нужди и заустването на формираните отпадъчни води ще се осъществи от изградените по граничещата с новообразувания имот улица- тупик между о.т. 87-84А-87Б, водопровод и канализация, чрез изграждане на водопроводно и канализационно отклонение с дължини около 10 м.

Предвидено е отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на басейна и рекреационните съоръжения преди заустване в канализацията да преминават през подходящо пречиствателно съоръжение.

Захранването с минерална вода на басейна и рекреационните съоръжения ще се осъществи от находище на минерална вода „Огняново – Гърмен“, с. Марчево и с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, чрез изграждане на водопровод за минерална вода с дължина около 120 м и тресе през поземлен имот с идентификатор 53326.34.500 - селскостопански, горски, ведомствен път, собственост на община Гърмен и улица - тупик между о.т. 87-84А-87Б по плана на с. Огняново.

Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява по улица, разположена в северната му част.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



BG0001030 „Родопи Западни“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ, бр. 85/2007 г. изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на комплекс на три етажа със застроена площ 600 кв. м и паркинг с капацитет 25 броя паркоместа в новообразуван имот с площ 4466 кв. м. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, граничещ с имоти с начин на трайно ползване „нива“ и в резултат от неговата реализацията, не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и вода за питейно-битови нужди и минерална вода за хранване на басейна и рекреационните съоръжения.

5. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси, опаковки съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества и др. По време на



експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци, утайки от пречистване на отпадъчни води. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато се започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

7. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-12-5/18.0.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условия 6, 7, 8 и 9 от настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с начин на трайно ползване „ниви“, разположен на около 900 м от училището, на 800 м от здравната служба на 800 м от здравната служба и на 650 м от детската градина в с. Гърмен.

2. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Достъпът до новообразувания имот ще се осъществява по улица, разположена в северната му част.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в район, в който нормите за качество на околната среда не са нарушени.

4. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в земеделски земи с начин на трайно ползване „ниви“ с обща площ 4466 кв. м,



граничещи с урбанизираната територия на населеното място и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001030 "Родопи Западни". Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

5. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, необходими за функциониране на обекта не предполагат допълнително усвояване на територии, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.

6. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

7. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

8. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

9. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-285(3)/16.01.2020 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

- 9.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условия 1, 2, 3, 4 и 5 от настоящето решение.
- 9.2 Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000Q009 "Порови води в кватернер — Гоце Делчев" Подземното водно тяло е оценено в „добро“ състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние.
- 9.3 Имоти с планоснимачни номера 767, 768, 772, 773, 780, 781, 782, 783 и 787 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград (част /973 кв. м/ от поземлен имот с идентификатор 53326.34.93 и поземлени имоти с идентификатори 533326.34.95, 53326.34.94, 53326.34.99, 53326.34.121, 53326.34.152, 53326.34.100, 53326.34.102 и 53326.34.122 по одобрените кадастрална карта на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград),



попадат в границите на зони за защита на водите по чл.119а от Закона за водите, а именно:

- по чл.119а, ал.1, т. Г от Закона за водите, а именно: подземно водно тяло "Порови води в кватернер — Гоце Делчев" с код на зоната за защита BG4DGW000000Q009;
- по чл. 19а, ал. 1, т. 5- защитена зона „Родопи-Западни“, за опазване на природните местообитания, с код на зоната BG0001030.

9.4 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по ал. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма. от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите; предмет на инвестиционното предложение.

9.5 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че предвидените с инвестиционното предложение дейности, няма да окажат значително влияние върху водите и водните екосистеми и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

9.6 Предвид характера на дейностите предмет на представеното за разглеждане инвестиционно предложение чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.

10. На територията на община Гърмен няма разположени предприятия/съоръжения, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието от извършваните изкопни работи и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух, ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

2. Очакваното шумово въздействие по време на строителството ще бъде кратковременно само в светлата част на денонощието, докато приключи изграждането на обекта.



3. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.

4. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите по време на строителството са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват негативни въздействия по време на експлоатацията.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика съществени изменения в структурата на ландшафта. По време на строителството се очаква локално въздействие върху ландшафта – в границите на площадката. Очаква ниско като степен въздействие, което ще бъде временно като честота и дълготрайно като продължителност. Не се очаква кумулативно въздействие, поради локалния характер на въздействие.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или заустване в повърхностен воден обект, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху тях.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

8. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложи в Приложение №3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

9. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Гърмен и кметство с. Огняново и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда



и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;

- от община Гърмен и кметство с. Огняново на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че за информацията по Приложение № 2 са поставени съобщения на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, и на таблото в сградата на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

2. Необходимо е да бъде предвидено подходящо пречиствателно съоръжение за отпадъчните води от промивката на филтрите и от измиване на предвидените за изграждане басейни и рекреационни съоръжения, така че максимално допустимите концентрации на веществата в отпадъчните води да не превишават определените в Приложение № 2 към чл. 6 на *Наредба № 7 от 14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води канализационните система на населените места.*

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

4. В съответствие с разпоредбите на чл. 16 от Закона за водите, всички води и водни обекти се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети.

5. Реализирането на инвестиционното предложение да бъде съобразено с приложимите мерки заложи в ПУРБ (2016 – 2021 г.) – в Приложение 7.2.г (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ — „*Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда*”, за подземно водно тяло „Порови води в кватернер Гоце Делчев”.



6. Плувният басейн да отговаря на изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка /обн. ДВ, бр. 82/1975 г., изм. ДВ. бр. 25/2002 г./.

7. За използването на минералната вода от конкретното водовземно съоръжение за лечебни, балнеологични, профилактични, питейни, хигиенни и други цели е за същата да има издадена балнеологична оценка от министъра на здравеопазването, която да изясни нейните качества, целите, начина и ограниченията при ползването на минералната вода.

8. При изграждането на водопроводното отклонение и водопровода за минерална вода е използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

9. Да се спазва Наредба № 30/19.07.2004 г. за утвърждаване на медицински стандарт „Физикална и рехабилитационна медицина“.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на комплекс за физиотерапия, балнеолечение, плувен басейн и озеленяване в имоти с планоснимачни номера 767, 768, 772, 773, 780, 781, 782, 783 и 787 по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград (част - 973 кв. м от поземлен имот с идентификатор 53326.34.93 и поземлени имоти с идентификатори 53326.34.95, 53326.34.94, 53326.34.99, 53326.34.121, 53326.34.152, 53326.34.100, 53326.34.102 и 53326.34.122 по одобрените кадастрална карта на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград)“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.



Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 16.06.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

