



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-.....- ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в поземлен имот с идентификатор 40926.151.20, местност „Арнаудовото“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърланово, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Поземлен имот с идентификатор 40926.151.20, местност „Арнаудовото“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърланово, община Сандански, област Благоевград е с площ 2103 кв. м и начин на трайно ползване „изоставена нива“.

С инвестиционното предложение се предвижда в имота да бъдат изградени:



- 10 бр. едноетажни къщи за гости, всяка със застроена площ около 30-40 м², едноетажни, сглобяеми, тип бунгала, монтирани върху стоманобетонкови фундаменти;
- ресторант, със застроена площ около 150-180 м², за около 50-60 посетителя, с офис-рецепция;
- лека ограда по границите на имота;
- възможно е да се изградят подпорни стени с височина до 1 м, изцяло в границите на имота.

За имота има изградено водопроводно отклонение от съществуващата мрежа на „УВЕКС“ ЕООД - Сандански. Ползваните водни количества ще са около 10 м³/ден или 3650 м³/год.

Поради липса на изградена канализационна мрежа в района формираните битови отпадъчни води в количество 8 м³/ден или 3228 м³/год. ще се заустват във водоплътна изгребна яма с обем около 40 м³, която ще бъде изградена в границите на имота.

Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа. В случай, че няма такава техническа възможност ел.захранването ще се осъществи чрез фотоволтаични панели на покрива на сградите или чрез дизелов агрегат.

Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, който няма бъде разширяван или реконструиран.

При реализацията на инвестиционното предложение няма да се извършват взривни работи.

Имотът е изоставена нива, ползвана за производство на земеделска продукция, на която има вторична тревна и храстова растителност. В имота няма дървесна растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). Имотът, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение граничи с поземлен имот с идентификатор 40926.151.2 по КККР на с. Кърланово, включен в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, а именно в границите на Природна



забележителност „Мелнишки пирамиди“, обявена и с граници определени със Заповед №2607/14.12.1960 г. на Главно управление на горите (ДВ, бр. 5/1961 г.), изменена със Заповед №156/11.04.1978 г. на председателя на Комитета за опазване на природната среда при Министерски съвет (ДВ, бр. 36/1978 г.). Пътя за достъп попада в границите на Природна забележителност „Мелнишки пирамиди“.

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-283/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 29/2010 г.).

Извършена проверка за допустимост на основание 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“ за опазване на дивите птици, определени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“, според която инвестиционното предложение „Къщи за гости и ресторант в поземлен имот с идентификатор 40926.151.20 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Кърланово, община Сандански, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 10 бр. едноетажни къщи за гости, всяка със застроена площ около 30-40 м², сглобяеми, тип бунгала, монтирани върху стоманобетоннови фундаменти и ресторант със застроена площ около 150 - 180 м², за около 50-60 посетители, в имот с площ 2103 кв. м. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.



3. Не се очаква кумулиране на въздействия с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Инвестиционното предложение е с локален обхват. Предвидено е да се реализира в незасегнат от застрояване район, и чийто потенциал за развитие на друго планирано строителство е силно ограничен.

4. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и вода.

5. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато се започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

7. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-28-1/29.05.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „изоставена нива“, разположен на около 600 м северозападно от с. Рожен и на около 800 м югоизточно от с. Кърналово. Имотът граничи с Природна забележителност „Мелнишки пирамиди“.

2. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път, който няма да бъде разширяван или реконструиран.

3. Предвид местоположението и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейностите, степента на отрицателни въздействия изразяващи се в пряко унищожаване и/или увреждане, включително фрагментиране и/или трансформиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване засегнатата зона, както и в изменение в структурата и числеността на популациите им, е незначителна, тъй като с инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.0015%) от общата ѝ площ, без да се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията (хранителни и/или гнездови или места за укритие и почивка) или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително и трайно безпокойство следствие шум и антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“, тъй като не се очаква реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение да доведе до генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване, както и до значителна и трайна промяна на качествата на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

6. С реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се генерират емисии и отпадъци, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“.

7. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002072 „Мелнишки пирамиди“, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в тях.

8. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-70(2)/22.04.2020 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по смисъла на чл. 4а от Наредбата за



ОВОС, е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

- 8.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условия 3, 4, 5, 6, 7 и 8 от настоящето решение.
- 8.2 Поземлен имот с идентификатор 40926.151.20 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърланово, община Сандански, попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012. Цитираното подземно водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021). Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му химично и количествено състояние.
- 8.3 Поземленият имот не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 19, ал. 4 от Закона за водите.
- 8.4 Имотът не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД - 746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146 г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционно предложение.
- 8.5 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че предвидените с инвестиционното предложение дейности, няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние.
- 8.6 Предвид начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим за инвестиционното предложение.

9. На територията на община Сандански няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:



1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване на качеството на атмосферни въздух. По време на строителството ще се отделят незначителни прахови емисии от изкопни работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация и от превозните средства доставящи строителните материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално и временно, локализирано на работната площадка.

2. По време на експлоатацията не очакват наднормени нива на шум. По време на строителството строителната техника ще работи в светлата част на деня.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите по време на строителството са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват негативни въздействия по време на експлоатацията.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика съществени изменения в структурата на ландшафта. По време на строителството се очаква локално въздействие върху ландшафта – в границите на площадката. Очаква ниско като степен въздействие, което ще бъде временно като честота и дълготрайно като продължителност. Не се очаква кумулативно въздействие, поради локалния характер на въздействие.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или заустване в повърхностен воден обект, поради което не се очаква неблагоприятно въздействие върху тях.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложиени в Приложение №3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за



ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Банско и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Сандански и кметство с. Кърланово на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че за информацията по Приложение № 2 са поставени съобщения на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, и на таблото в сградата на кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. С предвижданията на инвестиционното предложение и при реализацията му да не се засяга прилежащата на поземлен имот с идентификатор 40926.151.20 по КККР с. Кърланово територия, същата съставляваща поземлен имот с идентификатор 40926.151.2 по КККР на с. Кърланово попадащ в границите на Природна забележителност „Мелнишки пирамиди“.

2. В случай, че се предвижда монтиране на фотоволтаици върху покривите на сградите:

- 2.1 Посоката и местата за разполагане на фотоволтаиците да бъдат избрани така, че да бъде ограничен „огледалния ефект“ върху жилищната зона на с. Рожен.
- 2.2 След въвеждане на обекта и съответното електрозахранване в редовна експлоатация, да се извърши измерване и преценка на влиянието на електромагнитните полета. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези от Наредба № 7/23.09.1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използването на работно оборудване (публ. ДВ, бр. 88/08.10.1999 г., посл. изм. ДВ, бр. 24/12.03.2013 г.).

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по



реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

4. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

5. В Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ да се представи копие на сключения договор с „УВЕКС“ ЕООД, гр. Сандански за осигуряване на питейно-битово водоснабдяване на предвидените за изграждане обекти.

6. Необходимо е при проектирането и изграждането на изгребната яма да се спазват съществуващите нормативни изисквания, съгласно чл. 87, ал. 1 от Закон за устройство на територията. Същата е необходимо да бъде водоплътна, без преливник и изградена по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземното водно тяло. За обслужване на съоръжението е необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор с изградена и въведена в експлоатация ПСОВ, която може да осигури необходимото пречистване на битово-фекалните отпадъчни води от предвидените за изграждане обекти. Копие на договора да се представи в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

7. С цел опазване на подземните води като ценен природен ресурс и основен източник на вода за питейно-битово водоснабдяване, се забраняват или ограничават дейностите върху повърхността и в подземния воден обект, които могат да доведат до непряко отвеждане на приоритетни вещества или други замърсители в подземни води, съгласно чл. 2, ал. 7, т. 2 и т. 10 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на къщи за гости и ресторант в поземлен имот с идентификатор 40926.151.20, местност „Арнаудовото“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кърланово, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да



уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 05.06.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

