



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 20 - ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на многофункционална зала в УПИ I от кв. 5 по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: Община Гърмен с административен адрес с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, БУЛСТАТ 000024752

Кратко описание на инвестиционното предложение:

УПИ I от кв. 5 по плана на с. Дебрен е с площ 8200 м². В него са изградени две сгради - училище със застроена площ 400 м², което не функционира и помощна сграда с площ 160 м².

С инвестиционното предложение се предвижда в имота да се изгради многофункционална зала за провеждане на общински и спортни дейности. Сградата ще бъде със застроена площ около 680 м², която ще се изпълни с метални конструкции и термопанели. В нея е предвидено да се обособят:

- основна зала (зала за тържества, общоселски събрания, спортни мероприятия и др.);



- обслужващи помещения: разливно помещение със зала за измиване на съдовете, битова зала, санитарни възли;
- котелно помещение.

За нуждите на бъдещата зала ще се обособят и 50 броя паркоместа.

Отоплението на залата ще се осъществява от котел на пелети с топлинна мощност 100 kW.

Електрозахранването на залата ще бъде осъществено от мрежата на НН.

Водоснабдяването с вода за питейно-битови цели ще се осъществи от водопроводната мрежа на село Дебрен чрез изграждане на сградно отклонение.

Отпадъчните води ще се включат в съществуващата канализация, стопанисвана от община Гърмен.

Достъпът до имота ще се осъществява по граничеши с него улици.

Инвестиционното предложение в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 “Места”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси,



земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда със застроена площ около 680 м². Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи при извършване на строителните дейности извън неговите граници.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на стандартни строителни материали: метални конструкции, термопанели, готови строителни смеси, вода, ел. енергия, горива за техниката; по време на експлоатацията – вода, ел. енергия.

3. В имота има две сгради (училище и помощна сграда), но предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват негативни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, очаква се незначително кумулативно отрицателно въздействие по отношение на: атмосферния въздух – прахови емисии и шумово замърсяване в резултат от използваната техника; почвите – площта предвидената за изграждане сградата.

4. Отпадъците, формирани при изграждането и експлоатацията на бъдещия обект се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-19-3/01.06.2020 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа,



културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I от кв. 5 по плана на с. Дебрен, община Гърмен. Съгласно представената информация обектите, подлежащи на здравна защита са разположени както следва: училище на 150 м; детската градина – 200 м; здравна служба – 120 м; най-близката жилищна сграда - 10 метра от площадката.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия и не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение.

3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по граничеща с него улица.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия и извън границите на гореописаната защитена зона BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху местообитания на видове птици и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоната, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове птици, опазвани в близко разположената защитена зона.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно становище изх. №П-01-28(3)/27.03.2020 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява:

8.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017, оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние чрез недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2. Инвестиционното предложение към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.



8.3. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

10. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

11. На територията на община Гърмен няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с емисии на вредни вещества от котела на пелети, тъй като същия е с малка мощност.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните дейности, при експлоатацията няма да има източници, които да натоварват шумово околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са по време на строителството в рамките на предвидения за застрояване урегулиран поземлен имот. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние при спазване на условията, постановени в настоящето решение.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията няма да се извършва съхранение на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващи праговете, заложиени в Приложение № 3 на ЗООС.



6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни локални, краткотрайни, обратими с изключение на площта предвидена за застрояване. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в границите на площадката. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на с. Дебрен, община Гърмен, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Гърмен и кметство с. Дебрен, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината и кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За осъществяване на възможността обектът да бъде присъединен към канализационната мрежа на населеното място е необходимо община Гърмен да стартира процедура за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти, съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, израждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по



реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

3. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализацията на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на подземните води.

4. При изграждането на сградното водопроводно отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

5. Да не се превишават здравните норми по показателя шум в околната среда, съгласно изискванията на Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на многофункционална зала в УПИ I от кв. 5 по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд София в 14-дневен срок от съобщаването му



на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 01.06.2022

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

