



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-19-ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на 6 (шест) броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 04279.116.99 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители:

Характеристика на инвестиционното предложение:



Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 04279.116.99 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград е с площ 2967 кв. м и начин на трайно ползване „нива“.

С инвестиционното предложение се предвижда в гореописания имот да се изградят 6 (шест) броя жилищни сгради на два и три етажа, всяка със застроена площ около 100-120 кв. м. Към новопостроените сгради ще се предвидят и необходимите паркоместа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод PE DN 90 минаващ с по път с идентификатор 04279.116.58 по одобрени КК и КР на гр. Благоевград, граничещ с имота. Формираните битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационен клон разположен по пътя граничещ с имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез подземно положен кабел от ел. разпределителната мрежа на населеното място.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващи полски пътища, отклонение от асфалтовия път свързващ ж.к. „Еленово“ с останалата част от гр. Благоевград.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най – близо, на отстояние 2700 м е разположена границата на защитена зона BG0001022 «Орановски пролом - Лешко» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 «Орановски пролом - Лешко».



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 6 (шест) броя жилищни сгради всяка със застроена площ 100 - 120 кв. м в имот с площ 2967 кв. м. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира непосредствено до урбанизираната територия на гр. Благоевград. В близост до имота са разположени жилищни сгради. Предвид характера на дейността не се очаква то да доведе до кумулиране с други предложения.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и подземни води.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от извършваните изкопни и строителни дейности, както и от използваната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-25-3/28.05.2020 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 04279.116.99 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград с начин на трайно ползване „нива“. Имотът е разположен на 15 м от най-близко разположените жилищни сгради.

2. Не се предвижда изграждане на нова и промяна в съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до имотите ще се ползват съществуващи полски пътища, отклонение от асфалтовия път свързващ ж.к. „Еленово“ с останалата част от гр. Благоевград.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение в резултат от неговата реализация и последваща експлоатация не се очаква да се нарушат нормите за качеството на околната среда в района.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0001022 «Орановски пролом - Лешко», на отстояние 2700 м. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



8. Съгласно становище изх. № П-01-90(1)/14.04.2020 г. на БДЗБР имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

9. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

10. Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира на разстояние 1.615 км (геодезическо заснемане) до съществуващ обект с нисък рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху атмосферния въздух при извършване на строителните работи от отделянето на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове от използваната техника ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества над допустимите концентрации.

2. При извършване на строителните дейности ще се получи известно шумово натоварване, което ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията, предвид характера на извършваната дейност, не се очаква шумово замърсяване на околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот.

4. Въздействието върху водите и водните екосистеми, няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.



6. Предвид характера на намерението не се очаква да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

7. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни локални, краткотрайни, обратими с изключение на площта предвидена за застрояване. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в границите на площадката. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Благоевград и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;
- от община Благоевград на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона на водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона на водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се



осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на 6 (шест) броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 04279.116.99 в местността „Пенков чифлик – Ш.39“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 01.06.2010

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

