



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 16 - ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел, зала за сватбени тържества, басейн, търговски площи и тръбен кладенец в поземлен имот с проектен идентификатор 18366.96.36 и площ 5.00 дка (образуван от имот с идентификатор 18366.96.10) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител:]

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с проектен идентификатор 18366.96.36 и площ 5.00 дка, който ще се образува от имот с идентификатор 18366.96.10, целият с площ 10.238 дка и начин на трайно ползване „нива“, да се изградят:

- хотел с капацитет 20 стаи за настаняване на гости;
- зала за сватбени тържества с ресторантска част на площ около 1500 м²;



- външен басейн с обем 100 м³;
- търговски площи на площ до 100 м²;
- паркинг с капацитет 50 паркоместа;
- тръбен кладенец с проектна дълбочина 50 м.

Електроснабдяването ще се осигури от електропреносна мрежа НН, от преминаващия през имота ел. провод. В североизточната част на имота ще се монтира трафопост, който ще се присъедини към ел. провода.

Необходимите количества вода в размер на 10 100 м³/год. (средногодишен дебит до 0.32 л/сек) за функционирането на бъдещия обект, ще се осигуряват от предвидения за изграждане сондажен кладенец в югозападната част на новообразувания имот. Около водовземното съоръжение е предвидено изграждане на санитарно охранителна зона с площ около 100 м².

За басейна се предвижда система за обратно пречистване на водата, а водите от почистването на басейна и отделените утайки от филтрите ще се съхраняват в полиетиленов резервоар в имота.

Формираните от дейността на бъдещия обект битово-фекални отпадъчни води е предвидено, след преминаването им през ЛПСОВ да се заустват в изгребна яма.

Съоръженията за събиране на отпадъчните води ще бъдат почиствани на базата на сключен договор.

Предвидено е ограждане на имота с ажурна ограда.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява чрез отклонение от път III-197, свързващ с. Гърмен с гр. Гоце Делчев, който преминава от северната му страна. За осигуряване на достъпа със заповед на кмета на Общината е учредено право на преминаване през имоти с идентификатори 18366.96.431 (друг вид водно течение), 18366.96.208 (пасище), общинска собственост.

Инвестиционното предложение в обхвата на т. 2, буква „г“ и 12, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Инвестиционното предложение попада в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за



биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Извършена проверка за допустимост на основание 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, определени с гореописаната заповед за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0002076 „Места“, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел, зала за тържества с ресторант, търговски площи, басейн, паркинг и сондажен кладенец. Сградите ще бъдат с монолитни с използване на традиционни материали, а сондажът ще бъде изграден по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения. При направата на кладенеца ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: транспортиране до площадката на оборудване и материали; безядково сондиране с отмиване на шлама с глинеста промивка; спускане на обсадни колони; прочистване с ерлифтова уредба; монтиране на потопяема помпа и изграждане на шахта или надземна част.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на стандартни строителни материали: готови строителни смеси, желязо, вода, изолационни материали, ел. енергия, горива за техниката; по време на експлоатацията – вода, ел. енергия, горива, подземни води.

3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в район, в който има изградени хотелски комплекси. Съгласно представената информация на около 600 м западно от имота се намира хотелски комплекс „Барото“, а на около 1400 м хотелски комплекс „Ува нестум“, но предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват негативни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на



околната среда. В района на инвестиционното предложение (1 км буфер) има издадено едно разрешително за водовземане от водното тяло „Порови води в Неоген – Гоце Делчев“, но не се очаква надвишаване на разполагаемите ресурси и кумулативно въздействие при водовземането.

4. Отпадъците, формирани при изграждането и експлоатацията на бъдещия обект се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на строителните и сондажните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-27-1/27.05.2020 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с проектен идентификатор 18366.96.36 и площ 5.00 дка, който ще се образува от имот с идентификатор 18366.96.10 по КК и КР на с. Гърмен. Съгласно представената информация имотът отстои на около 2700 м от регулацията на населеното място.

2. Имотът граничи със селскостопански път и ниви. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение

3. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, достъпът до имота ще се осъществява чрез отклонение от третокласния път, който свързва с. Гърмен с гр. Гоце Делчев.



4. Предвид местоположението и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейностите, степента на отрицателни въздействия изразяващи се в пряко унищожаване и/или увреждане, включително фрагментиране и/или трансформиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване засегнатата зона, както и в изменение в структурата и числеността на популациите им, е незначителна, тъй като с инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.0024%) от общата ѝ площ, без да се увреждат, унищожават или фрагментират хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително и трайно безпокойство следствие шум и антропогенно натоварване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в антропогенно повлиян район, който е без значение за съответните етапи в жизнения цикъл на развитие на чувствителните към антропогенно натоварване видове, а очакваните шумови емисии са с ниска степен и с ограничен обхват, и няма вероятност да доведат до промяна на качествата на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

7. С реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се генерират емисии и отпадъци, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популациите и местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“.

8. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002076 „Места“, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в тях.

9. Съгласно становище изх. №П-01-61(3)/1.04.2020 г. на БДЗБР Зинвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява:

8.1. Предвиденият за изграждане тръбен кладенец попада в обхвата на две подземни водни тела „Порови води в кватернер – Гоце Делчев“ с уникален код BG4G000000Q009 и „Порови води в Неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017. Посочената прогнозна дълбочина 50 м водовземането ще засегне подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017, което е оценено в



добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние чрез недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2. Имот с идентификатор 18366.96.36 по КК и КР на с. Гърмен към настоящия момент не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8.4 За водното тяло „Порови води в Неоген - Гоце Делчев“ с код BG4G000000N017 към 01.01.20 г. разполагаемите ресурси са 104 л/сек, общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 3.273 л/сек, водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите - 0.199 л/сек, свободните водни количества - 100.528 л/сек и експлоатационен индекс - 3.34 %.

8.5 Разполагаеми ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Гърмен - 6.54 л/сек, общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището с. Гърмен, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите и водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на ЗООС и ЗБР - 0 л/сек.

8.6 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества и не съществува риск от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води на водното тяло.

8.7 Не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определеното добро химично състояние и добро количествено състояние на водното тяло.

8.8 Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9 Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

10 Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

11 На територията на община Гърмен няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието,



трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни, строителни и сондажни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух, предвидено е за отопление на бъдещия обект да се ползва ел. енергия.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните и сондажните дейности, при експлоатацията няма да има източници, които да натоварват шумово околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. По време на експлоатацията не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията няма да се извършва съхранение на опасни химични вещества и смеси в количества, съгласно Приложение № 3 на ЗООС.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на постановените условия в настоящето решение.

7. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите по време на експлоатацията. Въздействието върху подземното водно тяло „Порови води в Неоген Гоце Делчев“ се очаква да бъде незначително предвид експлоатационния индекс, който е по-нисък от 60 %.

8. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот и подземното водно тяло. Негативни кумулативни въздействия не се очакват.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Гърмен, и е обявила



инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Гърмен, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината и кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна без преливник и изградена по начин, който не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води.

2. Съоръжението за съхранението на отпадъчните води да се експлоатира по начин, който изключва замърсяване на почвите.

3. За използване на водата от сондажния кладенец за питейно-битови цели е необходимо до се извърши анализ, доказващ съответствията на нейните качества с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ, бр. 6/2018 г.). Резултатите от извършените анализи да се представят в РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок.

4. Да се учреди санитарно-охранителна зона около сондажния кладенец, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88/2000 г.).

5. Да не се допуска замърсяване на подземното водно тяло от дейностите по реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение.

6. Водата от сондажния кладенец да се ползва при спазване на всички процедури по разрешителен режим, съгласно чл. 50, ал. 7, т. 1 от Закона за водите.



7. Подземното водно тяло „Порови води в Неоген – Гоце Делчев“ да бъде изолирано като конструкцията на водовземното съоръжение бъде обоснована по начин, който не позволява смесването на подземните води от различните водни тела.

8. Да бъдат изпълнени условията по чл. 51, ал. 1 от Наредба №1/1010.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

9. Плувният басейн да отговаря на изискванията на Инструкция №34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (ДВ, бр25/2002 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на хотел, зала за сватбени тържества, басейн, търговски площи и тръбен кладенец в поземлен имот с проектен идентификатор 18366.96.36 и площ 5.00 дка (образуван от имот с идентификатор 18366.96.10) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд София в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 29.05.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

