



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- *112* - ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на логистичен център в поземлен имот с идентификатор 47189.139.36 с площ 6.003 дка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 47189.139.36, площ 6.003 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изгради логистичен център. За осъществяването на дейността ще бъдат изградени:

- хале-склад;
- административно-битова сграда;
- паркинг за собствен автомобилен транспорт;
- водоплътна изгребна яма;
- сепаратор;



- противопожарен резервоар.

Електрозахранването ще се осъществи от преминаваща югоизточно от имота въздушна мрежа НН от ТП-1 „Марикостиново”. Предвидено е от електромерното табло на бъдещия обект до съществуващ стълб на мрежата се положи кабел в изкоп. Дължината на кабела ще бъде около 200 м и ще премине в сервитута на местен асфалтиран път за Марикостенски минерални бани – имот с идентификатор 47189.139.741.

Водоснабдяването се предвижда да се осъществи чрез изграждане на отклонение от съществуващ водопровод, изграден в сервитута на пътя за минерална баня Марикостиново.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се генерират отпадъчни води, които чрез площадкова канализация ще се отвеждат до изгребна яма (водоплътна) с обем около 20 м³. Водите от почистване на площадката, преди включване в изгребната яма, ще преминат през каломаслоуловител.

Имотът е достъпен от местен път (общинска собственост) – имот с идентификатор 47189.134.741.

Предвижда се имотът да се отреди за „логистичен център“ в зона „Пп“ - предимно производствена при спазване на следните устройствени показатели: височина - до 10 м, Пзастр. – до 80%; Позел. – мин. 20% и Кинт – 2.5.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът и трасетата, предмет на инвестиционното предложение **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите **попадат** в периферните граници на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”.



МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществувашащи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве;

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хале-склад, административно-битова сграда, паркинг и изгребна яма, които ще изпълнят с използване на традиционни строителни материали и методи. Площта на имота достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имота.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на стандартни строителни материали: готови строителни смеси, железобетон, вода, енергия, горива за техниката; по време на експлоатацията – вода, ел. енергия, горива.

3. В близост до имота (около 30 м) преминава АМ „Струма“, на (около 200 м), се намира бивш стопански двор на с. Марикостиново, в който към момента са изградени производствени цехове и складове. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, тъй като характерът на инвестиционното предложение не предполага промени в общите емисии на вредни вещества от делени във въздуха, формиране на производствени отпадъчни води, генериране на големи количества отпадъци, както и значително шумово натоварване на околната среда.

4. Отпадъците, формирани при изграждането и експлоатацията на бъдещия обект се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти засягащи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-20-3/22.05.2020 г., от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 47189.139.36 по КК и КР на с. Марикостиново, община Петрич с площ 6.003 дка и начин на трайно ползване „нива“. Имотът граничи с ниви, път и имот, отреден „за санаториум“. Съгласно представената информация имотът отстои на 350 м от населеното място, най-близките жилищни сгради се намират на разстояние 460 м детската градина на – 987 м, в близост преминава АМ „Струма“.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по граничещи с него местен път.

3. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в периферните граници на гореописаната защитена зона на обща площ 6003 кв. м в земеделска земя с НТП: „нива“ и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове и популации, предмет на опазване в границите на защитената зона.

4. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, необходими за функциониране на обекта не предполагат допълнително усвояване на територии, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.

5. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

6. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

7. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните



отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

8. Съгласно становище изх. №П-01-29(3)/27.03.2020 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява:

8.1. Инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Сандански“ с код BG4G000000N012, оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние чрез недопускане и ограничаване на непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

8.2. Част от имот с идентификатор 47189.139.36 попада в пояс III на определена санитарно-охранителна зона около НМВ „Марикостиново“ със Заповед №РД-608/05.08.2019 г на министъра на околната среда и водите.

8.3. Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

10. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

11. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очаква промяна в общите емисии на вредни вещества отделяни във въздуха.



2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно и незначително до приключване на строителните дейности, при експлоатацията на логистичния център не се очаква шумово натоварване на околната среда над допустимите норми, тъй като районът е антропогенно повлиян от автомагистралата.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване и прояви на незначителни отрицателни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказват негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на постановените условия в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, обратими с изключение на площта предвидена за застрояване. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в границите на площадката. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

7. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Петрич и кметство с. Марикостиново, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич и кметство с. Маркостиново, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината и Кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от Закона на водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона на водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

4. Да се спазват разпоредбите на чл. 10 на Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около оводоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди по отношение на проектни пояси II и III на СОЗ, според които се забраняват, ограничават или ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение №2 от същата наредба.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на логистичен център в поземлен имот с идентификатор 47189.139.36 с площ 6.003 дка по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 17.07.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

