



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-14- ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг, рекреационна зона, обслужваща сграда и нискоетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 02676.20.2, местност Грамадето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЛМ“ ООД със седалище и адрес на управление област Варна, община Варна, гр. Варна, район Младост, бул. „Ян Хунияди“ 31, офис 307, ет. 3, ЕИК 148023440

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Поземлен имот с идентификатор 02676.20.2, местност Грамадето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград е с площ 1884 кв. м и начин на трайно ползване „ливада“.

С инвестиционното предложение се предвижда в имота поетапно да бъдат изградени:



- първи етап: паркинг, рекреационна зона с басейн и допълваща инфраструктура – технически помещения за правилната експлоатация на басейна, съблекални с тоалетни, бар зона с място за сядане и релакс;
- втори етап: ниско етажна жилищна сграда за временно (сезонно) или целогодишно обитаване.

Капацитетът на предвидения за изграждане паркинг е 17 автомобила.

Застроената площ на обслужващата сграда ще бъде около 100 кв. м, като в нея са предвидени следните помещения: две съблекални със санитарни възли, една съблекалня за персонал със санитарен възел, снек-бар, обслужващ рекреационната зона, три складови помещения - две за инвентар към снек-бара и едно за инвентар за поддръжка на зоната и две технически помещения.

Басейнът ще бъде с размери 25 метра на 12.5 метра. Необходимото водно количество за пълнене на басейна ще бъде около 800 куб.м/год. Поради естеството на работа басейнът ще се пълни два пъти в годината, като през останалото време ще циркулира със вече напълнената вода.

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда, състояща се от две секции, всяка с площ от 170 кв. м. Сградата ще бъдат със смесена функция. Първият етаж ще бъде предвиден за търговски обекти и обслужващи части. Останалите жилищни етажи ще бъдат за жилищни нужди и ще включват апартаменти и ателиета.

Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи от Гл. вод. клон I в поземлен имот с идентификатор 02676.20.1500, граничещ със северозападната имотна граница на поземлен имот с идентификатор 02676.20.2, чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационен клон в поземлен имот с идентификатор 02676.20.1500, чрез изграждане на канализационно отклонение.

Електрозахранването ще се осъществи от изградената в района електрическа мрежа.

Достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него полски път, представляващ имот с идентификатор 02676.20.1500.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.



Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните две защитени зони: защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.) и защитена зона BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-572 от 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84 от 2008 г.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на паркинг, рекреационна зона, обслужваща сграда и нискоетажна жилищна сграда за временно или целогодишно обитаване в поземлени имоти с идентификатори 02676.20.2 в местността Грамадето по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на паркинг, рекреационна зона с басейн и допълваща инфраструктура – технически помещения за правилната експлоатация на басейна, съблекални с тоалетни, бар зона с място за сядане и релакс, и жилищна сграда, на обща площ 1884 кв. м. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Предвижданията на инвестиционното предложение са в съответствие с предвижданията на одобрения и влязъл в сила ОУП на община Банско, съгласно становище с изх. № 18-19-127(1)/12.12.2019 г. на зам.-кмета на община Банско.



3. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот в близост до който са изградени хотели. Предвид характера на инвестиционното предложение в резултат от неговата реализацията, не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията – вода, електроенергия, баластра, пясък, дървен материал и др. Необходимите водни количества ще бъдат осигурявани от водопроводната мрежа на гр. Банско.

5. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато се започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

7. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-26-1/18.05.2020 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условия 4 и 5 настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:



1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с начин на трайно ползване „ливада“, разположен на 725 м от регулационните граници на населеното място. Поземлен имот с идентификатор 02676.20.2 попада в устройствена зона „Ок“ – за Курортна зона, според предвижданията на ОУП на община Банско.

2. С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по граничещ с него полски път, представляващ имот с идентификатор 02676.20.1500.

3. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

5. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

8. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-9(3)/28.02.2020 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

8.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условия 1, 2 и 3 от настоящето решение.

8.2 Имотът, предмет на инвестиционното предложение към настоящия момент не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води, по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.



- 8.3 Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.
- 8.4 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че реализирането на инвестиционното предложение, няма да доведе до негативно въздействие върху водите в района и върху заложените цели за достигане и поддържане на тяхното добро състояние.
- 8.5 Предвид характера на дейностите предмет на инвестиционно предложение чл. 93, ал. 9, т. 3 от Закона за опазване на околната среда е неприложим.

9. На територията на община Банско няма съществуващи предприятия класифицирани с рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности, както и от използваната техника ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. При спазването предложените мерки разпространението на неорганизираните емисии в атмосферния въздух ще бъде сведено до минимум.

2. Очакваното шумово въздействие по време на строителството ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи изграждането на обекта.

3. По време на експлоатацията на обекта не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.

4. Очакваните негативни въздействия върху почвите по време на строителството са в рамките на предвидения за застрояване имот. По време на строителството са предвидени мерки за опазване на почвите по време на строителството.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика съществени изменения в структурата на ландшафта. По време на строителството се очаква локално въздействие върху ландшафта – в границите на площадката. Очаква



ниско като степен въздействие, което ще бъде временно като честота и дълготрайно като продължителност. Не се очаква кумулативно въздействие, поради локалния характер на въздействие.

6. Предвид начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води при реализация на инвестиционното предложение на се предполага пряко въздействие върху повърхностните и подземните води, както и отделяне на емисии във вид количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

7. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

8. Предвид характера на инвестиционното предложение на площадката ще се съхраняват дезинфекциращи вещества, които попадат в Приложение № 3 на ЗООС, но няма да надвишават праговите количества заложи в същото Приложение.

9. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Банско и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Банско на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло пред сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма



постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Образуваните отпадъчни води от промивката на филтри и измиването на басейна, изпускани в канализационната мрежа и/или селищна пречиствателна станция, следва да не превишават максимално допустимите концентрации на веществата определени в Приложение №2 към чл. 6 на Наредба №7/14.11.2000 г. *за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места*. Предвид това е необходимо да се предвиди подходящо локално пречиствателно съоръжение.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по Глава осма от Закона за водите.

3. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от изтощаване, замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

4. Плувният басейн да отговаря на изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка /обн. ДВ, бр. 82/1975 г., изм. ДВ. бр. 25/2002/.

5. При изграждането на водопроводното отклонение да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на паркинг, рекреационна зона, обслужваща сграда и нискоетажна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 02676.20.2, местност Грамадето по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд – гр. Варна в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 21.05.2020

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

