



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-~~14~~¹⁴. -ПР/2020 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район”,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Изграждане на административна сграда, складово-производствена база, автосервиз, автомивка, КПП, ТИР-паркинг, магазин, офиси и кафе в поземлен имот с идентификатор 57159.9.2 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Покровник, община Благоевград, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВИТТВЕР БЪЛГАРИЯ“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, бул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 29, ЕИК 202846008

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 57159.9.2 по одобрени КК и КР на с. Покровник, община Благоевград с площ 11837 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят: автосервиз, административна сграда, складово-производствена база, паркинг с капацитет до 15 места за ТИР и до 10 места за леки автомобили, автомивка, магазини, офиси, КПП.



За имота е предвидена „Смф1“ – смесена многофункционална устройствена зона при спазване на следните устройствени показатели: височина на застрояване – до 10 м; Кинт. – 1,5; Пзастр. – макс. 50 %; минимална озеленена площ – 30 %.

В складово-производствената база ще се обособят площи за складиране на промишлени неопасни стоки и строителни материали. Няма да има производствени дейности.

В автосервизът ще бъдат монтирани машини, необходими за ремонт и поддръжка на автомобили. Не се предвиждат автотенекеджийски услуги и извършване на дейности свързани с боядисване на автомобили.

В автомивката ще се извършва вътрешно и външно почистване на автомобили, без измиване на двигатели.

Водоснабдяването на обектите ще се осъществи, чрез изграждане на водопровод, отклонение от съществуващ РЕ DN110 за Митница „Югозападна“, изграден в сервитута на IV –то класен път.

В резултат от експлоатацията на инвестиционното предложение ще се образуват битови и производствени води в количества – около 500 куб. м/год. За отпадъчните води, получени в резултат от почистване на автомивката, автосервиза и паркинга се предвижда изграждане на сепаратор (каломаслоуловител). След сепаратора водите ще се отвеждат и включват в канализация, собственост на „Сградостроене“ ООД, разположена в близост до имота.

Захранването с електроенергия ще се извърши от извод 20 kV „Падеж“, подстанция Джумая чрез изграждане на ел. провод и трафопост в границите на имота.

Транспортният достъп ще се осъществи от път IV клас (поземлен имот с идентификатор 57159.9.467), граничещ с имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 3150 м е разположена границата на защитена зона BG0001022 «Орановски пролом - Лешко» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с*



предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.), поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 «Орановски пролом - Лешко».

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени административна сграда, складово-производствена база, автосервиз, автомивка, КПП, ТИР-паркинг, магазин, офиси и кафе. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирано по традиционен монолитен способ. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот разположен в близост до урбанизирани територии с производствени дейности. Предвид характера на инвестиционното предложение в резултат от неговата реализацията, не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, тъй като характерът на инвестиционното предложение не предполага промени в общите емисии на вредни вещества отделяни във въздуха, генериране на големи количества отпадъци, значително шумово натоварване на околната среда, формираните производствени отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа.

3. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, пясък, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и вода.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на



генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от извършваните изкопни и строителни дейности, както и от използваната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-7-3/25.03.2020 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 57159.9.2, площ 11 837 кв. м и начин на трайно ползване „нива“ по КК и КР на с. Покровник, община Благоевград. Съгласно информацията имотът е разположен на около 550 м североизточно от с. Покровник и източно от имота, през четвъртокласния път са разположени урбанизирани територии с производствени цехове, складове, силози, гаражи и администрация на Агенция „Митници“.

2. Достъпът до имота ще се осъществява от път IV клас (поземлен имот с идентификатор 57159.9.467), граничещ с имота.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0001022 «Орановски пролом - Лешко», на отстояние 3150 м.



Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно становище изх. № П-01-371(1)/03.10.2018 г. на БДЗБР имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в определени или в процедура санитарно-охранителни зони изградени около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

12. В близост до имота няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 2 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху атмосферния въздух при извършване на строителните работи от отделянето на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове от използваната техника ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на



експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества над допустимите концентрации.

2. Очакваното шумово въздействие по време на реализацията ще бъде незначително и кратковременно, само светлата част на денонощието, докато приключат изкопните и строително-монтажните работи. По време на експлоатацията не се очаква влошаване на шумовата характеристика на района.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите ще бъдат с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказват негативно влияние върху водите в района, тъй като не се предполага директно ползване на повърхностни и подземни водни обекти, както и формиране на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

6. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, по време на експлоатацията - дългосрочно, несъществено и обратимо.

7. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имот. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Благоевград и кметство с. Покровник, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

- от община Благоевград и кметство с. Покровник, на чиято територия ще се



реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ-Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. Необходимо е сключване на договор за отвеждане на отпадъчните води с юридически лица – ползватели на канализационната система на „Сградостроене“ ООД, като е необходимо договорите да съдържат определени характерни замърсители за съответния тип производство, както и количествата на формираните отпадъчни води. Копие от сключения договор да се представи в РИОСВ – Благоевград и БД ЗБР до 14 дни от сключването му.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на административна сграда, складово-производствена база, автосервиз, автомивка, КПП, ТИР-паркинг, магазин, офиси и кафе в поземлен имот с идентификатор 57159.9.2 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Покровник, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 02.04.2010

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

