



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-..... - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“;

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерийен комплекс в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174, находящ се в местност „Затока“, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: “Енергоремонт - Кресна“ АД, гр. Кресна, със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Кресна, гр. Кресна, ул. „Промислена“ № 8, ЕИК 811191172

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация с инвестиционното предложение се предвижда изграждане на оранжерийен комплекс и система за капково напояване в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174, находящ се в местност „Затока“, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване „за друг вид терени със селищен характер“ и площ 25.540 дка.



С инвестиционното предложение се предвижда в имота да се изграждане на оранжерийен комплекс. Оранжерията ще бъде с площ 10 дка, изпълнена от метална конструкция и покрита с полиетиленово фолио. Конструкцията ще се състои от 280 броя модули, разположени в 30 реда по 7 модула с дължина 6.40 м и височина 4.39 м.

Оранжерията няма да се отоплява. Ще бъде предназначена за отглеждане на зеленчуци – маруля, краставици и домати. При оптимални климатични, фитосанитарни и др. условия, които влияят на оранжерийното производство, производителността от един декар засадена площ се предвижда да достигне до 9 тона домати и до 10 тона краставици.

Основните дейности, които ще се извършват са: подготовка на почвата, доставка на семена или готов разсад, доставка на торове и препарати за растителна защита, засаждане на готовия разсад, отглеждане на зеленчуците, бране, сортиране и реализация на продукцията

За наторяване на отглежданите зеленчуци ще се ползват фосфорни и калиеви торове, както и оборска тор. За растителна защита от болести и вредители ще се ползват препарати за растителна защита, които ще са в зависимост от болестите и вредителите и вида на отглежданите зеленчуци.

Торовете и препаратите за растителна защита от болести и вредители ще се закупуват съобразно необходимостта на същите и не се предвижда съхранението им на територията на оранжерийния комплекс.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез преминаване през новообразувания имот № 005185 с предназначение „за транспортен достъп“.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение е електроснабден.

За напояване на насажденията се предвижда изграждане на капкова система за напояване, състояща се от резервоар за вода, помпен агрегат, филтърен възел (мрежов), термосмесителен възел, водопреносна мрежа, състояща се от тръби, фитинги и капкови маркучи. Необходимите водни количества ще се осигурят от „Напоителни системи“ ЕАД, клон „Струма-Места“ от ГНК „Ляв Гара Пирин“, съгласно сключен Предварителен Договор № 118/02.11.2018 г. и Анекс към същия. Доставка на водата от напоителния канал до оранжерийния комплекс ще се осъществи по напоителен канал, стопанисван от община Кресна и тръби, които ще се положат в имот № 005185. На обекта няма да се образуват битови и производствени отпадъчни води.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за



съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко е разположена защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97/2008 г.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на орнажен комплекс в УПИИ №005187 (новообразуван) от разделение на поземлен имот №005174, намиращ се в местността Затока, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуваша и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве;

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на орнажен и система за капково напояване, с цел отглеждане на зеленчуци (маруля, краставици и домати).

2. Имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение е образуван от имот, в който е изграден завод за ел. крепежни елементи. Не се очаква кумулиране от настоящото инвестиционно предложение и вече функциониращия завод, тъй като орнажерния комплекс няма да се отоплява и от дейността няма да се образуват производствени отпадъчни води.

3. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните природни ресурси:

- по време на строителството – вода, пясък, баластра, горива за техниката;



- по време на експлоатацията – повърхностни води, които ще се осигуряват от ГНК „Ляв Гара Пирин“.

4. При изграждане на оранжерийния комплекс ще се генерират известни количества отпадъци – строителни, изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. По време на експлоатацията на оранжерийния комплекс ще се генерират предимно смесени битови отпадъци, опаковки от употребяваните торове и препарати за растителна защита, селскостопански отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-2-3/01.02.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 1, т. 3 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието постановено в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174, находящ се в местност „Затока“, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“. Имотът е с начин на трайно ползване „за друг вид терени със селищен характер“, намира се в производствена устройствена зона и отстои на около 870 м от най-близкия обект подлежащ на здравна защита.

2. За реализирането на предложението не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова такава. Достъпът до имота ще се осъществява през новообразувания имот № 005185.

3. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

4. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.



5. Предишд местоположението и характера на инвестиционното предложение няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установеи биокоридори връзки за видове, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

6. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предпалага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до протонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

8. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони в свързупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като инвестиционното предложение е с локален обхват и с реализацията и експлоатацията на същото не се очаква вероятност за натрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видове предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционирани и структурироопределящи фактори от значение за естественото им функционирание, както и до значително и постоянно безпокойство на видове.

9. Съгласно становище с изх. № П-01-460(1)/04.12.2018 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ инвестиционното предложение е допустимо с ППРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ППРП на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

9.1 Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, попада в обхвата на подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q002 - „Порови води в Кватернер - Сандански“, оценено в добро химично и лошо количествено състояние. Общата екотипична цел за водното тяло е неупотребяване на състоянието, а именно неупотребяване на количествено състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло. За разглежданото водно тяло е приложено изключване съгласно разпоредбите на чл. 156 от Закона за водите, а именно по-малко строта цел за екотипичното му състояние поради въздействие, което не може да бъде избегнато поради характера на човешката дейност и/или било прекомерно скъпо да се намаля черпенето и да се търси алтернатива.

9.2 Инвестиционното предложение не попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите.

9.3 Имотът, в който се предвижда да се изгради оранжерийния комплекс не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.



атмосферния въздух. По време на експлоатацията не се очаква въздействието на работната въздух ще бъде незначително и локално, предимно на територията на работната транспортната техника. Влиянието от строителните дейности въздух атмосферния от прах (от изкопните и товаро-разтоварните дейности) и изгорели газове от 2. По време на строителството ще се отделят основно неорганнизиран емиси очаква негативно въздействие въздух компонентите на околната среда.

1. Предвид характера и мащабността на инвестиционното предложение не се въздействия на други съществуват и/или одобрени инвестиционни въздействия, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, трансформиран характер на въздействието; интензивност и комплексност на степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие въздух околната среда: въздействия на други съществуват и/или одобрени инвестиционни въздействия, вероятност за въздействието; очаквано настъпване, трансформиран характер на въздействието; интензивност и комплексност на степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, възможност за ефективно намаляване на въздействията:

3000. 10. В близост до територията на инвестиционното намещение няма разположени предприятия с нисък/висок потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от дейности.

наводнения, като не са предвидени мерки, ограничават или забраняват такъв вид програма от мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици от сценария. В ППРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена и риска от наводнения за цитирания РЗПРН, като част е имота е засегнат и от трите повторно настъпване 5% (20 г.), 1% (100 г.) и 0,1% (1000 г.) за определяне на заплахата гр. Кресна. Моделирани са граници на заливане при наводнения с вероятност за на Министерска околната среда и водите - BG4000ASPRFRST03 - р. Струма и притоци при значителен потенциален риск от наводнения, съгласно Заповед № РД-746/01.10.2013 г. р. Струма, в който ще се реализира инвестиционното предложение, попада в Район със 9.5 Мерки в ППРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) - разглежданият участък на

добра земеделска практика извън нитратно уязвими зони и други. изискванията за торене и съхранение на торове; 3) Прилагане на принципите правила за установяване на незаконно черпене на подземни води; 2) Контрол за спазване на се цели поддържане доброто състояние на водното тяло; 1) Извършване на проверки за Кватернер-Сандански са предвидени и разписани мерки основни и допълващи, с които опазване на околната среда за посоченото подземно водно тяло, "Порови води в 7.2.г. от Раздел VII - Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за предвидени мерки, ограничават или забраняват такъв вид дейности. В приложение 9.4 Мерки в ППРН на ЗБР за БУ - в ППРН на ЗБР за БУ (2016-2021 год.) не са

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела при условие, че бъдат спазени разпоредбите на Закона за водите и условията описани в настоящото становище.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху земните недра.

5. Въздействието върху почвата на площ 10 дка, ще бъде пряко, дълготрайно и без кумулативен ефект.

6. Осъществяването на намерението няма да предизвика съществена и негативна промяна в съществуващият ландшафт.

7. Не се очаква генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

8. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху състоянието на водните тела.

9. Източник на шум и вибрации по време на строителството ще бъде използваната техника. Въздействието от излъчвания шум ще бъде незначително и кратковременно, само за периода за строителството. По време на експлоатацията на обекта, предвид характера на извършваната дейност, не се очаква наднормено шумово замърсяване на околната среда.

10. На територията на инвестиционното предложение няма да бъдат налични опасни вещества по Приложение № 3 на ЗООС.

11. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатацията, предвид естеството на намерението очакваните въздействия могат да се определят като постоянни и обратими с изключение на площта, предвидена за застрояване на оранжерията.

12. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Кресна, а засегнатото население чрез интернет страницата си..

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;



- от община Кресна на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на таблото за обяви в сградата на общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При реализацията на инвестиционното предложение е необходимо е да бъде взета предвид потенциалната опасност от наводнения и да бъдат взети превантивни мерки срещу това.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите от замърсяване, както за подземните водни тела, така и за повърхностните.

3. В съответствие с разпоредбите на чл. 16 от Закона за водите, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

4. Да бъде представен в Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и РИОСВ - Благоевград съгласие или предварителен договор с оператора, предоставящ услугата напояване и за следващите години от експлоатацията на инвестиционното предложение, в 7-дневен срок след сключването му.

5. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от *Наредба № 2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници* (обн. ДВ, бр. 27/2008 г., изм. ДВ, бр. 97/2011 г.), както и на нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на оранжерийен комплекс в УПИ №005187 (новообразуван) от разделяне на поземлен имот № 005174, находящ се в местност „Затока“, землище на гр. Кресна, община Кресна, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и



подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 13.02.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

