



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-70 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски комплекс и СПА център в поземлен имот с идентификатор 47189.301.3 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕМ СТРОЙ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, район „Витоша“, кв. „Бояна“, ул. „Шишманова крепост“ № 11, ЕИК 131508503

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 47189.301.3 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марикостиново, община Петрич е урбанизирана територия с площ 10646 кв. м. и начин на трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“.



С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в горепосоченият поземлен имот да бъдат изградени: хотелски комплекс с капацитет 50 стаи, СПА център, ресторант с капацитет до 100 места и паркинг с капацитет до 20 паркоместа. За гостите на хотелския комплекс е предвидено изграждане на външен басейн.

Застрояването ще бъде до 50 % от площта на имота.

Имот с идентификатор 47189.301.3 е захранен с вода от етернитов водопровод Ф60, отклонение от главния етернитов водопровод Ф150, изграден за Марикостински минерални бани. Предвижда се водопровода да бъде подменен.

С цел захранване на имота с минерална вода, ще бъде изграден водопровод с дължина около 600 м, отклонение от съществуващ водопровод за минерална вода, захранен от сондаж № 6 на НМВ „Марикостиново“. От трасето на водопровода се засягат имоти: 47189.146.9901 (нас. място), 47189.139.77 (път), 47189.146.100 (път), 47189.146.104 (пасище, мера), 47189.168.739 (път), 47189.301.12 (ЖП гара).

Формираните битово-фекални отпадъчни води и отпадъчните води от почистване на филтрите на басейна, ще бъдат включени в предвидено за монтиране в имота локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води с капацитет 100 екв.ж., работещо на принципа на биологично пречистване с активна утайка. Пречистените отпадъчни води ще постъпват в резервоар за пречистени води с обем 100 м³, като събраните води ще се използват за напояване на зелените площи, поддържане на чистотата на площадките и при необходимост за противопожарни нужди.

Електрозахранването е предвидено чрез изграждане на трафопост в границите на имота, който ще бъде захранен чрез подземно полагане на кабел от съществуващата ел. проводна мрежа изградена до ж.п. гарата.

За отопление/охлаждане на сградата е предвидено климатизация - вътрешна охладителна инсталация от вентилаторни конвектори.

Имотът е достъпен от поземлен имот с идентификатор 47189.87.998 (местен път) и част (169 кв. м) от поземлен имот с идентификатор 47189.121.9 (нива).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, трасето на водопровода и предвиденият за изграждане път за достъп, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Същите **попадат** изцяло в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).



Част от трасето на водопровода (в обхвата на имоти 47189.146.104 и 47189.146.745) попадат в границите на защитена зона BG0002098 "Рупите" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните горе защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 2007 г.; изм. и доп.)*.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002098 "Рупите", определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 "Рупите - Струмешница" и BG0002098 "Рупите".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хотелски комплекс с капацитет 50 стаи, СПА център, ресторант с капацитет до 100 места, паркинг с капацитет до 20 паркоместа и външен басейн. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот граничещ с бивша ж.п. гара Марикостиново и земеделски земи. В резултат от реализацията на



инвестиционното предложение не се очакват кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са минимални количества вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията за вода за питейно-битови нужди и минерална вода за СПА центъра и пълнене на басейна.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, смесени битови отпадъци, изкопани земни маси, опаковки от пластмаса, хартия и картон. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци, отпадъци от опаковки и др. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-86-1/11.12.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 47189.301.3 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марикостиново, община Петрич е урбанизирана територия с площ 10646 кв. м. и



начин на трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, разположен на 1056 м северозападно от населеното място и на около 100 м от Марикостински минерални бани.

2. Не се очаква въздействие върху земеползването, предвид това, че инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който е с променено предназначение.

3. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

6. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в имот с идентификатор 47189.301.3 с начин на трайно ползване „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ с обща площ 10,646 дка, като 6,256 дка от заявената площ, вкл. 0,169 дка от пътя за достъп през имот 47189.121.9, попадат в границите на природно местообитание 6220 Псевдостепа с житни и едногодишни растения от клас *Thero-Brachypodietea*, представляваща 0,080 % от общата площ на местообитанието в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, при което не се очаква значително да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони, както и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете.

7. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, необходими за функциониране на обекта не предполагат усвояване на територии, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в зоните.

8. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

9. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

10. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.



11. Предвид постъпило становище с изх. № П-01-169(7)/10.10.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ по смисъла на чл. 4а от Наредбата за ОВОС, е направена мотивирана оценка за значително въздействие върху водите и водните екосистеми, съгласно която:

11.1 Инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.) при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условия 1 и 2 от настоящето решение.

11.2 Имотът, предмет на инвестиционното предложение и трасето на бъдещия водопровод попадат в санитарно - охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно - пояс II на санитарно - охранителна зона около находище на минерална вода „Марикостиново“, определена със Заповед № РД-608/05.08.2019 г. на министъра на околната среда и водите. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не попадат в обхвата на забраните и ограниченията на дейности, разписани за пояс II на санитарно-охранителна зона около находище на минерална вода „Марикостиново“.

11.3 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл.146г, ал. 2 от Закона за водите.

11.4 Мотивираната оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми е, че предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказват негативно влияние върху водите и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

12. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието на извършваните изкопни, транспортни и строителни дейности, както и на използваната техника, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

2. Очакваното шумово въздействие по време на строителството, ще бъде незначително и кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато



приключат изкопните и строително монтажните дейности свързани с изграждането на обекта.

3. По време на експлоатацията на обекта не се очаква шумово натоварване на околната среда над допустимите норми, както и замърсяване на атмосферния въздух с емисии на вредни вещества, тъй като не се предвижда горивен източник на обекта.

4. Очакваните негативни въздействия върху почвите по време на строителството са в рамките на имота предмет на инвестиционното предложение. По време на строителството са предвидени са мерки за ограничаване и смекчаване на щетите върху почвите.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква значителен негативен ефект върху състоянието на околната среда от страна на образуваните отпадъци. Въздействието ще е кратковременно, в рамките на имота и основно по значително в етапа на изграждането на обекта.

7. По време на строителството и експлоатацията няма да се извършва съхранение на опасни химични вещества и смеси, надвишаващи праговете заложиени в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

8. Предвид начина на водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води при реализация на инвестиционното предложение на се предполага значително въздействие върху водите и водните екосистеми.

9. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС са уведомени писмено кметовете на община Петрич и с. Марикостиново и инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ - Благоевград <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:



- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич и кметство с. Марикостиново на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. С писмо изпратено до РИОСВ - Благоевград, община Петрич и кметство с. Марикостиново уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Кметството, като в резултат не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица или организации.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане от минерални води, по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3 от *Закона за водите*.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от *Закона за водите* е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

3. Необходимо е да се спазват забраните и ограниченията, определени в чл. 10 от *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*, по отношение на пояс II, според които се забраняват, ограничават или ограничават при необходимост дейностите, посочени в Приложение № 2 от Наредбата.

4. Плувния басейн е необходимо да отговаря на изискванията на Инструкция 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (обн. ДВ. бр. 82/ 1975 г., изм. ДВ. бр. 25/ 2002 г.).

5. СПА - центърът да отговаря на изискванията на *Наредба №2/29.01.2016 г. за условията и реда за сертифициране на „балнеолечебен /медицъл СПА/ център“, „СПА център“, „уелнес център“ и „таласотерапевтичен център“* (обн. ДВ, бр. 11/09.02.2016 г.).

6. При изграждането на водопровода е необходимо използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи



по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

7. При условие, че монтираното стационарно климатично оборудване съдържа флуорсъдържащи парникови газове в количества от 5 тона CO₂ еквивалент или повече, след инсталирането му да бъдат въведени досиета на системите във формат, съгласно Приложение № 3 към чл. 29, ал. 1 от *Наредба № 1/2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документиране и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове* (обн. ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.). В досиетата да се отразяват количеството и типа на флуорсъдържащия парников газ, дати и резултати от проверки за течове, количества добавен флуорсъдържащ парников газ при монтаж, поддръжка и сервизно обслужване.

8. Монтираното стационарно климатично оборудване, следва да бъде етикетирано, съгласно изискванията на чл. 40 от Наредба № 1/2017 г. Етикетът е необходимо да съдържа информация за вида на съдържащия се в оборудването флуорсъдържащ парников газ, потенциала на глобално затопляне на този газ, както и количеството му, изразено в килограми и в тона CO₂ еквивалент.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на хотелски комплекс и СПА център в поземлен имот с идентификатор 47189.301.3 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград”, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд София - град в 14-дневен срок от



съобщаването му на заинтересованите лица по реда на
Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 23.12.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

