



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 67 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) във връзка с § 10 от Преходните и заключителните разпоредби от същата наредба (Обн. ДВ, бр. 3 от 2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерийен комплекс в поземлен имот с идентификатор 65334.119.15 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: I

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 65334.119.15, площ 3996 м² и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят оранжерийен комплекс със система за капково напояване, склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, котелно помещение и ажурна ограда.

Капковото напояване ще се реализира посредством полагането на маркучи (поливни крила), които ще се хранват от разпределителни тръбопроводи. По дължината на маркучите ще се монтират капкообразуватели. Системата за капковата



система ще бъде захранвана с вода от мрежата на „Напоителни системи“ ЕАД. Годишно за поливни нужди е предвидено да се ползват до 5000 м³ вода.

Оранжерииите ще бъдат изградени от метални конструкции и остъклени. В тях ще се отглеждат последователно две култури – домати и краставици.

Основните процеси, ще включват: отглеждане на разсад; предсеитбена подготовка; разсаждане на културата; отглеждане на насажденията – окопаване, подхранване, пръскане. За подхранване на растенията ще се ползват листни разтворими торове - фосфорни, калциев нитрат и калиев нитрат с разходна норма от 2.5 до 4.0 кг на дка в зависимост от големината на растенията. При отглеждането на зеленчуците ще се ползват добри растителнозащитни практики. Не се предвижда съхранение на торове и препарати на площадката, същите ще се доставят в количества необходими за едно третиране.

Отоплението ще се осигурява от котел на твърдо гориво (пелети) с топлинна мощност 400 kW.

Електрозахранването на оранжерийния комплекс е предвидено да се осъществи от съществуващ трафопост, като се положи кабел с дължина около 950 м по полски път – имот с идентификатор – 65334.230.244.

Предвидено е и ограждане на имота с ограда от бетонови колове и мрежа.

Достъпът до бъдещия оранжерийен комплекс ще се осъществява по съществуващ полски път – имот с идентификатор 65334.230.244.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква „в“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по ЗБР. Най-близо е разположена защитена зона BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 28/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици и популации предмет на опазване в защитена зона BG0002098 “Рупите”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на отопляем оранжерийен комплекс със система за капково напояване и склад за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на следните ресурси: по време на строителството – метални профили, стъкло, бетон, горива за техниката, по време на експлоатацията – повърхностни води за напояване. Със системата за капкова напояване ще се осигури отглеждане на насажденията с минимален разход на вода и контролирано и съобразено с вегетативното развитие на растенията и климатичните условия.

3. В местността „Ушите“, землище на гр. Сандански в съседство има изградени неотопляем оранжерийен комплекс и отопляема оранжерия. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват значителни негативни кумулативни въздействия.

4. При строително-монтажните работи ще се генерират незначителни количества смесени строителни и битови отпадъци, изкопани земни маси и отпадъци от опаковки, изрезки от тръби. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират биоразградими отпадъци, смесени битови отпадъци, опаковки от препарати за растителна защита, агрохимични отпадъци (изкуствени/минерални/торове). Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обекта е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви по време на строително-монтажните работи при изграждане на оранжерии, капковата система за напояване и склада.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-15-5/06.02.2019 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 65334.119.15 по КК и КР на гр. Сандански, с площ 3.996 дка и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно представената информация най-близките жилищни сгради на гр. Сандански отстоят на около 780 м източно от имота.

2. Имотът граничи с ниви и напоителен канал. Реализацията и експлоатацията на намерението не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти по предназначение и не е необходимо специални мерки за съвместяването им.

3. Не се налага изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура, достъпът до имотите ще се осъществява по граничещи с тях полски пътища.

4. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

5. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

6. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на местообитания на видове птици и популации, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

7. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

8. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до косвено унищожаване или увреждане на местообитания или изменения в популации на видовете птици в близко разположената защитена зона.

9. Съгласно становище с изх. П-01-60/18.08.2017 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

9.1 Имотът, предмет на инвестиционното предложение попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG4G000000N12 „Неоген Сандански“, оценено в добро



състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води;

9.2 имот с идентификатор 65334.119.15 по КК и КР на гр. Сандански не попада в санитарно-охранителни зони по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите (ЗВ)“;

9.3 инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от ЗВ. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите предмет на инвестиционното предложение.

10. Съгласно представеното графично изображение „Роза на вятъра“ за района на гр. Сандански, преобладават северозападните и северните ветрове (около 58 %), следвани от югоизточните (около 18 %, с най-ниска честота са югозападните и западните ветрове. В посоката на преобладаващите ветрове няма обекти, подлежащи на здравна защита.

11. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията на оранжерийния комплекс, не се очаква вредните вещества, отделяни в атмосферния въздух от котела през отоплителния сезон, да надвишават нормите за допустими емисии, респ. влошаване качеството на атмосферния въздух.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните дейности, по време на експлоатацията не се очаква наднормени нива на шум предвид характера на дейността.

3. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.



4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване на съществени неблагоприятни последствия за почвите, при спазване на технологичната дисциплина при изграждане на обекта, изпълнение на заложените мерки за намаляване на отрицателните последствия за почвите и прилагане на добри земеделски практики по отношение на торене и провеждане на растително защитни мероприятия.

5. Не се предвижда на обекта да се съхраняват опасни химични вещества и смеси.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. По време на строителството очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно, по време на експлоатацията на оранжерийния комплекс въздействието ще бъде постоянно и обратимо, без натрупващ се отрицателен ефект. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имота. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено кмета на община Сандански, а чрез общината и засегнатото население.

1.1. Съгласно писмо с изх. №94-00-148(1)/22.02.2017 г. на кмета на община Сандански в резултат от извършеното уведомяване в 14-дневния срок не са постъпили мнения, становища и възражения.

2 На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС на 26.01.2017 г. възложителят е поставил на магазина на ЕТ „Маргарита Димитрова – Меги“, находящ се на ул. „Трети март“ в гр. Сандански, съобщение за достъп до информацията по Приложение № 2, като за 14-дневния срок за оповестяването не са постъпили писмени възражения. С писмо е предоставено копие на документацията на кмета на Общината.

2.1 В резултат от извършеното оповестяване в РИОСВ - Благоевград е постъпило от Община Сандански с изх. №32 00-4/07.01.2019 г., с което ни уведомява, че на 21.12.2018 г. на информационното табло и на интернет страницата на общината е поставено съобщение за достъпа до информацията по Приложение № 2 за изразяване на становища от заинтересовани лица и в предвидения 14 дневен срок не са постъпили възражения и становища.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.



ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от ЗВ е необходимо на всички етапи планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки обезопасяващи водите в подземното водно тяло от замърсяване.

2. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

3. Да се спазват разпоредбите на чл. 6 и приложението към него от Наредба №2 за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници (ДВ, бр. 27/2008 г., посл. изм.), както и на нормите за торене и третиране с препарати за растителна защита, препоръчани в добрите земеделски практики.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на оранжерияен комплекс в поземлен имот с идентификатор 65334.119.15 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, община Благоевград, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Сандански в 14-дневен срок от съобщаването



му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс,
чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 18.02.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

