



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД 66 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и от Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел в УПИ V - 63 в кв. 21 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Шербетов - М“ ООД, ЕИК по БУЛСТАТ BG811184189 със седалище и адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул. „Пейо Яворов“ № 1 Б

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация:

- УПИ V-63 е с площ 1001 м² и с отреждане за „хотел“;
- УПИ VI-63 е с площ 1365 м² и с отреждане за „курортни дейности“.

Към настоящият момент имотите са незастроени, затревени, със зелена ограда и няколко дървета в дъното на имотите.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда горепосочените имоти да бъдат обединени в един нов имот УПИ V-63 с площ 2366 м² и отреждане „за



курортни дейности“. В новообразувания имот е предвидено да бъде изградена сграда на четири нива - хотел със застроена площ около 700 м², разгъната застроена площ 2000 кв.м. и с капацитет 20 стаи. В сградата ще бъдат разположени закрит басейн с приблизителен размер 12.5/8 м, сауна, масаж и др., лоби бар.

Предвидено е запазване на съществуващата растителност, както и допълнително озеленяване с подходяща растителност минимум 50 % от площта на новообразувания имот.

Отоплението на хотела е предвидено да се осъществява с термопомпи чрез изграждане на „водно подово лъчисто отопление“, както и с чилъри.

По улица, с която новообразувания имот граничи са изградени водопроводна и канализационна мрежи, от които ще бъдат изградени отклонения към новообразувания имот.

Електрозахранването на обекта ще се извърши чрез монтаж на фотоволтаични панели на покрива на хотела с инсталирана мощност 60 kW, като главното разпределително табло (ГРТ) на фотоволтаичната инсталация ще бъде свързано с ГРТ на сградата с кабел положен вътре в сградата. Сградата ще бъде захранена с електроенергия и от разпределителната мрежа на населеното място като на имотната граница има изградена разпределителна касета, свързана със съществуващ в близост графопост.

Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по улица, граничеща с новообразувания имот от запад.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на следните защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 85 от 2007 г., изм. и доп.);



- защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51/2010 г.).

Извършена проверка за допустимост на основание 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002076 „Места“ за опазване на дивите птици.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху засегнатите защитени зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на хотел в УПИ V-63, кв. 21 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0002076 „Места“.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда на четири нива със застроена площ 700 м² и предназначение хотел с капацитет 20 стаи, в който да са разположени и закрит басейн; допълнителни услуги - сауна, масаж и др., лоби бар. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности - изкопни, сондажни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, традиционни строителни материали (баластра, пясък, дървен материал, готови бетонови разтвори и др.), подходяща растителност за озеленяване в рамките на новообразувания имот след приключване на строителството. По време на експлоатацията ще бъдат използвани вода и електроенергия.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение, вкл. и предвиденото застрояване на 30 % от площта на имота (около 700 кв. м), в резултат от неговата

реализация не се очаква кумулиране с изградените в съседни имоти къщи за гости и ресторант, кафе и атракции.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, изкопани земни маси, дървен материал и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. По време на строителството ще се отделят прахови емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от превозните средства, доставящи строителните материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и локализирано на работната площадка. С цел ограничаване на неорганизираните емисии по време на строителството са заложили необходимите мерки.

6. По време на строителството се очаква повишаване на шумовите нива, но същото ще се извършва в светлата част на деня за ограничен период от време. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум.

7. Съгласно представената от възложителя информация не се очаква риск от големи аварии и/или бедствия.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-80-3/29.11.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ V - 63 с площ 1001 м² и УПИ VI - 63 е с площ 1365 м² по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен. Същият граничи с имоти с изградени и функциониращи къщи за гости, кафе ресторант и детска площадка и незастроен имот отреден за къща за гости, както и с уличната регулация на с. Огняново.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до обекта предмет на инвестиционното предложение ще се осъществява по улица, граничеща с новообразувания имот от запад.

3. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като дейността ще се извършва на терен отреден за строителството.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.00009% от общата ѝ площ, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

6. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

7. С инвестиционното предложение се засяга незначителен процент (около 0.0012%) от общата площ на защитена зона BG0002076 „Места“, без да се увреждат, унищожават или фрагментират хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

8. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, осъществяването и експлоатацията му не предполагат значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им.

9. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

10. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатите защитени зони.

11. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху опазваните в защитената зона видове птици и техните местообитания спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

12. Съгласно становище с изх. № П-01-192(1)/22.08.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 - 2021 г.), като уточнява, че:

12.1 Дейностите, предмет на инвестиционното предложение, попадат в обхвата на подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Гоце Делчев“ с уникален код BG4G000000Q009. Цитираното водно тяло е оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

12.2 Инвестиционното предложение засяга зони за защита на водите по смисъла на чл. 119а от Закона за водите, а именно:

- по чл. 119а, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води в кватернер - Гоце Делчев“ с код на зоната за защита на водите, предназначена за питейно - битово водоснабдяване BG4DGW000000Q009;
- по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите, а именно: защитена зона „Родопи Западни“ с уникален код BG0001030 за опазване на местообитанията и защитена зона „Места“ за опазване на дивите птици с уникален код BG0002076.

12.3 Инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от *Закона за водите*.

12.4 В Приложение 7.2.г. (Програма от мерки за повърхностни и подземни води в ЗБР) от Раздел VII на ПУРБ на ЗБР за БУ (2016 - 2021 г.) - „Кратък преглед на програма от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло с уникален код BG4G000000Q009 „Порови води в кватернер - Гоце Делчев“ са разписани основни и допълващи мерки с цел поддържане на доброто състояние на водното тяло, които не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

12.5 Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД - 746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР за БУ (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет инвестиционното предложение.

13. На територията на община Гърмен няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството ще се отделят прахови емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от преводните средства, доставящи строителни материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка. Заложени са мерки по време на строителството с цел ограничаване на неорганизиран прахови емисии в атмосферния въздух.

2. По време на строителството се очаква повишаване на шумовите нива. Строителството ще се извършва през светлата част на денонощието. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са основно на етап строителство в рамките на урегулиран поземлен имот с площ 2366 м². Същите са неизбежни и са характерни за всяко трайно масивно строителство, като се отнасят основно за застроената площ на сградата. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени отрицателни въздействия по време на експлоатацията.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

5. Предвид характера на инвестиционното предложение и при спазване на законовите изисквания, не се очаква отпадъците, образувани в процеса на строителството и експлоатацията на обекта, да окаже значително влияние върху околната среда. Въздействието от страна на отпадъците е локално и кратковременно в рамките на имота, основно в етана на строителството.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в проектни количества, класифицирани съгласно Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху водите, предвид това че е предвидено двустъпално пречистване на отпадъчните води.

8. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние.

9. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС са уведомени писмено кметовете на община Гърмен и кметство с. Огняново, и инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ - Благоевград <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Гърмен и кметство с. Огняново на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. С писма изпратено до РИОСВ - Благоевград, община Гърмен и кметство с. Огняново уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат от осигурения обществен достъп не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След инсталиране на стационарното климатично/термопомпено оборудване да бъдат въведени досиета на системите, съгласно формата на Приложение № 3 към чл. 29, ал. 1 от Наредба № 1/2017 г. за реда и начина за обучение за издаване на документи



за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване съдържащо ФПГ, както и документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/2017 г.). Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването, с честота, определена в чл. 4, § 3 от Регламент (ЕС) № 517/2014. Проверките за течове се извършват от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от ББКМ.

2. Оборудването да бъде етикетирано, съгласно чл. 12 от Регламент (ЕС) № 517/2014 и Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068 на Комисията за установяване на формата на етикетите и продукти и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове (ФПГ), а именно: промишлено означение на ФПГ, количество на флуорсъдържащия се парников газ в кг, потенциалът на глобално затопляне на хладилния агент, с който е заредено оборудването, както и изражението му в тонове CO₂ еквивалент.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т. 2 от *Закона за водите* (ЗВ) е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от *Закона за водите*, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на *Закона за устройство на територията* при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от *Закона за водите*.

5. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

6. Плувния басейн е необходимо да отговаря на изискванията на *Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка* (обн. ДВ, бр. 82/1975 г, изм. ДВ, бр. 25/2002 г.).

7. При изграждането на водопроводното отклонение е необходимо да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

8. Фотоволтаиците е възможно да причинят много ограничено психо-сензорно въздействие, което е свързано най-вече с огледалните светлинни ефекти, т.е. в даден период от деня има възможност за „огледален ефект“ на фотоволтаичните панели от посока на слънцегреене на с. Огняново, с попадане на пряка слънчева светлина в жилищната зона. Това следва да се има предвид при избора на посока и места за разполагане на фотоволтаиците, с оглед неговото избягване.

9. След въвеждане на обекта в експлоатация и съответното захранване в редовна експлоатация е необходимо да се извърши измерване и преценка на влиянието на полетата. Измерванията се изискват за оценка на съответствието на стойностите на електромагнитните полета с тези на *Наредба № 7/23.09.1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване* (обн. ДВ, бр. 88/08.10.1999 г. и посл. изм. и доп.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на хотел в УПИ V - 63 в кв. 21 по плана на курорт „Огняновски минерални бани“, община Гърмен, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 06.12.2019 г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./