



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 64 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 40539.74.14 в местността „Демирово“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЕКОГЕОИНВЕСТ“ ЕООД, ЕИН 175263895 със седалище и адрес на управление гр. София, район „Оборище“, ул. „Тракия“ № 6

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение е предвидено в поземлен имот с идентификатор 40539.74.14 в местността „Демирово“ по одобрени КК и КР на с. Кулата, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“ и площ 7204 м² да бъдат изградени шест броя къщи за гости. Предвидено е всяка от къщите за гости да бъде със застроена площ 200 м². В за нуждите на къщите за гости в рамките на имота е предвидено да бъде обособен паркинг с площ 450 м² и капацитет 30 паркоместа. Площта на имота незасегната от паркинга и къщите за гости е предвидено да бъде озеленена. По имотни граници е предвидено изграждане на ажурна ограда.



Електрозахранването на имота е предвидено да се извърши от разпределителната мрежа на „ЧЕЗ Електро България“ АД чрез подземноположен кабел с дължина 10 м.

Водоснабдяването на къщите за гости за питейно-битови нужди ще се извърши от съществуващ водопровод, преминаващ по улица граничеща с имота от изток. За възможността за водоснабдяване на сградите е представено съгласувателно писмо на „ВиК“ ЕООД, гр. Петрич. Образуванията от къщите за гости битово-фекални води е предвидено да бъдат зауствани в изградената канализация по прилежаща улица от изток, чрез сградно канализационно отклонение.

Транспортният достъп до обектите ще се извършва по второстепенна улица и полски път, граничещи с имота на изток и север.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в периферните граници на защитени зони от мрежата Натура 2000, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.) и BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните горе защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на шест броя къщи за, обособяване на паркинг за нуждите на къщите за гости и ограждане на имота по имотни граници. Строителните работи ще се извършват ръчно и механизирано с използване на традиционни строителни материали - тухли, бетон, варови разтвори, желязо, PVC дограма, гипсокартон и др. За изкопните работи, свързани с изграждане на къщите за гости не се предвижда употребата на взрив.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, традиционни строителни материали (баластра, пясък, дървен материал, готови бетонови разтвори и др.), растителност за озеленяване в рамките на имота след приключване на строителството. По време на експлоатацията ще бъдат използвани вода и електроенергия.

3. Предвижданата дейност не влиза в конфликт с ползването на съседните имоти. Съгласно представената информация инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и/или одобрени намерения и устройствени планове, включително на възложителя и съседни територии.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират минимални количества строителни отпадъци - изкопани земни маси, дървен материал, бетон, метални отпадъци, опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества (от грундове и бои) и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци, хартиени и картонени опаковки, и др. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията на обектите предмет на инвестиционното предложение е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви по време на изкопните и монтажните работи и в следствие завишаване на шумовите нива и замърсяване на атмосферния въздух от използваната транспортна техника. Същото ще бъде краткотрайно през светлата част на деня. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-78-3/21.11.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски



райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 40539.74.14 местността „Демирово“ по одобрените КК и КР на с. Кулата, община Петрич. Същият граничи с имоти с начин на трайно ползване ниви, полски път и второстепенна улица. Съгласно представените от възложителя данни имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен на 310 м от жилищната зона на с. Кулата и на 350 м от основно училище и целодневна детска градина в с. Кулата.

2. За реализиране на инвестиционното предложение не се налага и няма да се променя съществуващата и да се създава нова пътна инфраструктура. Транспортния достъп до имота ще се извършва по второстепенна улица и полски път, граничещи с имота на изток и север.

3. Инвестиционното предложение не предвижда засягане на територии извън площадката, предвидена за строителство и няма да промени земеползването на територии извън границите на същата.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в периферните граници на гореописаните защитени зони на обща площ 7204 м² в земеделска земя с начин на трайно ползване „нива“, граничеща с населено място и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

6. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, необходими за функциониране на обекта не предполагат допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоните.

7. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

8. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

9. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

10. Съгласно становище с изх. № П-08-202(1)/14.11.2019 г. на БДЗБР имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и водоизточници за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

11. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието на извършваните изкопни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. Очакваното шумово въздействие по време на строителството ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи изграждането на обекта.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот по време на строителството. Преди започване на строителството е предвидено разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой след приключване на строителните работи. По време на експлоатацията на къщите за гости не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

5. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или в повърхностни води, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква отпадъците образувани в процеса на изграждането и експлоатацията на жилищните сгради, да окажат значително влияние върху околната среда. Въздействието от страна на отпадъците е локално и кратковременно в рамките на имота, основно в етапа на строителството.

7. Няма да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС предвид характера на намерението.

8. Очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на реализацията на намерението върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, по време на експлоатацията - дългосрочно, несъществено и обратимо. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имота.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС са уведомени писмено кметовете на община Петрич и кметство с. Кулата, и инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ - Благоевград <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич и По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. кметство с. Кулата на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. С писма изпратени до РИОСВ - Благоевград, община Петрич и кметство с. Кулата уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат на осигурения обществен не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на



инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 40539.74.14 в местността „Демирово“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Кулата, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - София - град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 02.11.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

