



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-63-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на авторемонтна работилница, офиси, магазин за промишлени стоки и паркинг в поземлен имот с идентификатор 43243.37.3 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Левуново, община Сандански, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АР ВИ ЕН ГРУП“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Сандански, ул. „Иларион Макариополски“ №14, ЕИК 101637321

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и наличната такава в РИОСВ – Благоевград в поземлен имот с идентификатор 43243.36.11 е изграден и въведен в експлоатация обект: авторемонтна работилница, офиси, обществено-обслужващ блок - мотел, магазин за промишлени стоки и кафе-аперитив. С Решение №39-ОС/2018 г. за преценяване на вероятната степен значително отрицателно въздействие на директора на РИОСВ-Благоевград е съгласувано инвестиционно предложение за „Разширение на дейността на обект „Авторемонтна работилница, офиси, обществено-обслужващ блок – мотел, магазин за промишлени стоки и кафе-аперитив в имот с идентификатор



43243.36.11“, чрез присъединяване на имот с идентификатор 43243.36.1 по одобрените кадастрална карта на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград и изграждане на център за смяна на гуми, склад за авточасти и гуми, и ТИР паркинг“, и двата имота собственост на възложителя „АР ВИ ЕН ГРУП“ ООД.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда в поземлен имот 43243.37.3, площ 9.374 дка и начин на трайно ползване „нива“, съседен на горечитираните имоти да бъдат изградени:

- сграда за смяна на гуми;
- склад за авточасти и гуми;
- търговска сграда за промишлени стоки с офис за административно обслужване на дейността и съответните складови площи;
- паркинг с капацитет 12 паркоместа за ТИР автомобили.

В авторемонтната работилница ще бъдат извършвани монтаж, демонтаж, баланс на гуми, както и осъществяване на търговска дейност с авточасти и гуми.

В имот с идентификатор, а в имот с идентификатор 43243.36.1 е предвидено да се изгради център за смяна на гуми, склад за авточасти и гуми, и обособяване на 10 паркоместа за ТИР. Разширението на дейността на обекта е съгласувано с

Електрозахранването и водоснабдяването на бъдещия обект ще се осъществи от изградените за имот 43243.36.11 външен водопровод и външно ел. захранване, а отпадъчните води ще се включат в изградената в северозападната част на имот 43243.36.11 изгребна яма. Отпадъчните води е предвидено да преминават през допълнително третиране със сепаратор за нефтопродукти (каломаслоуловител), който ще бъде изграден в границите на имота, след което ще бъдат включени в съществуваща изгребна яма.

След приключване на строително-монтажните работи ще бъде изпълнено озеленяване на площадката, като се предвижда озеленяването да обхваща минимум 30% от имота.

Ще бъде изградена ограда от бетонови колове и оградна мрежа.

Транспортният достъп ще се осъществява от имот с идентификатор 43243.36.11 и преминаване през напоителен канал – имот с идентификатор 43243.36.3.

Така заявеното инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.



Инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР, а именно: в границите на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху засегнатите защитени зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени авторемонтна работилница, магазин за промишлени стоки и ТИР паркинг с капацитет 12 бр. паркоместа. Сградите се предвижда да бъдат изпълнени с традиционни строителни материали. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. Инвестиционното предложение е във взаимовръзка със съгласувано намерение за разширение на дейността на обект „Авторемонтна работилница, офиси, обществено-обслужващ блок – мотел, магазин за промишлени стоки и кафе-аператив в имот с идентификатор 43243.36.11“, чрез присъединяване на имот с идентификатор 43243.36.1 по одобрените КК и КР на гр. Сандански и изграждане на център за смяна на гуми, склад за авточасти и гуми, и ТИР паркинг с 10 паркоместа“. За реализация на инвестиционното предложение ще се ползва изградената техническа инфраструктура в поземлен имот с идентификатор 43243.36.11. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, тъй като характерът на инвестиционното предложение не предполага промени в общите емисии на вредни вещества отделяни във въздуха, формиране на



производствени отпадъчни води, генериране на големи количества отпадъци, както и значително шумово натоварване на околната среда.

3. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, баластра, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-75-3/19.11.2019 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 43243.37.3 по одобрени КК и КР на с. Левуново, община Сандански с площ 9.374 дка, и начин на трайно ползване „нива“. Съгласно информацията имотът е разположен на около 100 м западно от регулацията на с. Левуново.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществява от имот с идентификатор 43243.36.1, като се премине през напоителен канал.

3. В близост до имота, предмет на инвестиционното предложение преминава АМ „Струма“, но по отношение на шума и замърсяването на атмосферния въздух от транспортните потоци по автомагистралата не се очаква значително отрицателно въздействие.



4. не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

5. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

6. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани типове природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите – Струмешница“. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. Повлияват се около 0.009% от общата ѝ площ в периферен участък, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

7. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“, е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

8. Предвид местоположението, характера и продължителността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се предполага продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, което да доведе до трайно и необратимо прогонване, както и до изменения в структурата и числеността на популациите им, тъй като не се очаква наднормено генериране на шум от изграждането и експлоатацията, а възможните шумови и антропогенни въздействия са с ограничен обхват и без значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

9. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариера, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително и птици, предмет на опазване в засегнатите защитени зони.

10. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони.

11. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху опазваните в защитената зона видове птици и техните местообитания спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.



12. Съгласно становище изх. №П-08-190(1)/08.11.2019 г. на БДЗБР имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение попада в проектен II пояс на санитарно-охранителна зона около НМВ „Левуново“.

13. С реализацията на намерението няма не се очаква нарушения в структурата и функционирането на ландшафта в района. Промяна ще има в периода на строителството, но само в локалната структура, без въздействие върху основния тип ландшафт. Не се очаква кумулативно въздействие.

14. На територията на община Сандански няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху атмосферния въздух при извършване на строителните дейности от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на техниката и обслужващите автомобили, ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност и териториален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества над допустимите концентрации.

2. Очакваното шумово въздействие по време на реализацията ще бъде незначително и кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключат изкопните, сондажните и строително-монтажните работи. По време на експлоатацията не се очаква влошаване на шумовата характеристика на района, предвид антропогенната натовареност на същия от транспортния поток по АМ.

3. Негативните въздействия върху почвите са с локален характер и предимно при изграждане на обекта. Предвидено е отнетия хумусен слой да се оползотвори за оформяне на зелените площи. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

5. Няма да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС предвид характера на намерението.



6. Очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на реализацията на намерението върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, по време на експлоатацията – дългосрочно, несъществено и обратимо. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на имота.

7. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Сандански и кметство с. Левуново, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Сандански и кметство с. Левуново, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината и Кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват разпоредбите на чл. 10 от Наредба №3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиени нужди по отношение на пояс II, според които се забраняват, ограничават и ограничават при доказана необходимост дейностите, посочени в Приложение №2 от наредбата.

2. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи

по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на авторемонтна работилница, офиси, магазин за промишлени стоки и паркинг в поземлен имот с идентификатор 43243.37.3 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Левуново, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 26.11.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

