



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-~~44~~-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на автосервиз и ТИР паркинг в поземлен имот с идентификатори 56126.241.66 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград", което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот идентификатор 56126.241.66 по одобрени КК и КР на гр. Петрич, площ 6.423 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят:

- автосервиз за диагностика на двигатели и годишни технически прегледи;
- ТИР паркинг с капацитет 80 паркоместа.

За имота е предвидена „Пп“ - предимно производствена зона при спазване на следните устройствени показатели: височина - до 10 м, Пзастр. – до 80%; Позел. – 20% и Кинт – 2.5.



В автосервиза не се предвижда боядисване на автомобили. За отопление е предвидено монтиране на VRF система за централна климатизация с едно външно и 8 бр. вътрешни тела, която ще се захранва с флуорсъдържащ парников газ R 410A около 11.2 кг.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи от съществуваща в близост до имота инженерна техническа инфраструктура. За захранване на имота се предвижда развитие на мрежа 20 kV и изграждане на нов трафопост ТП. Новият ТП ще се захрани чрез полагане на кабелна линия 20 KV с дължина около 25 м, до съществуващия ВЕЛ 20 KV „Оранжеви“, преминаващ близо до имота.

Предвижда се захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди да се осъществи, като се изгради ново отклонение от съществуващ уличен водопровод РЕф90, минаващ пред имота.

Отпадъчните води (битови) ще бъдат събирани в изгребна яма – безотточен полиетиленов резервоар, който ще се разположи в имота на минимум 3 метра от имотните граници. За водите от паркинга е предвиден бетонов канал и локално пречиствателно съоръжение (каломаслоуловител) преди заустването им в изгребна яма.

Достъпът до бъдещия обект ще се осъществява от път III-108 АМ „Струма - Петрич“, км 12+235, минаващ вляво от имота, за което е разработен транспортно-комуникационен план.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо на отстояние 1700 м е разположена границата на защитена зона BG0001023 „Рупите – Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение



няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите – Струмешница“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени автосервиз и ТИР паркинг. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирано по традиционен монолитен способ. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, баластра, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и вода.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън регулацията на населеното място. Предвид характера на дейността не се очаква то да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-77-3/14.11.2019 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и



възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 56126.241.66, площ 6.423 дка и начин на трайно ползване „нива“ по КК и КР на гр. Петрич. Съгласно информацията най-близката жилищна сграда на гр. Петрич се намира на отстояние 520.64 м.

2. Достъпът до имота ще се осъществява от път III-108 АМ „Струма - Петрич“, проектът за комуникационно-транспортния план е съгласуван със Становище с изх. №94-00-598/26.09.2019 г. на Областно пътно управление - Благоевград.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на отстояние 1700 м от границите на гореописаната защитена зона. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоната, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

7. Предвидените дейности не предполагат генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположената защитена зона.

8. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище изх. №П-01-198(1)/12.11.2019 г. на БДЗБР имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на



санитарно-охранителни зони и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

12. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху атмосферния въздух при извършване на строителните работи от отделянето на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове от използваната техника ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества над допустимите концентрации.

2. Очакваното шумово въздействие по време на реализацията ще бъде незначително и кратковременно, само светлата част на денонощието, докато приключат изкопните и строително-монтажните работи. По време на експлоатацията не се очаква влошаване на шумовата характеристика на района.

3. Негативните въздействия върху почвите са с локален характер и предимно при изграждане на обекта. Предвидено е отнетия хумусен слой да се оползотвори за оформяне на зелените площи. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на неблагоприятни въздействия за почвите в съседни близо разположени терени.

4. Изпълнението на предвидените мерки, в т.ч. изграждане на локално пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител, и условията, постановени в настоящето решение ще доведат до намаляване на отрицателните въздействия и недопускане на негативни въздействия върху водите.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите



по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

6. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, по време на експлоатацията - дългосрочно, несъществено и обратимо.

7. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имот. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Петрич, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждането на водопроводното отклонение да се използват само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от министерството на здравеопазването.



2. С цел да не бъдат смесвани двата потока отпадъчни води (битови и производствени) да се предвиди отделен резервоар за събиране на производствените отпадъчни води.

3. При проектиране и изграждане на изгребните ями да се спазят съществуващите нормативни изисквания. Същите трябва да бъдат водоплътни, без преливник и изградени по начин, който да не позволява просмукване на отпадъчни води в подземни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на автосервиз и ТИР паркинг в поземлен имот с идентификатори 56126.241.66 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Петрич, община Петрич, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 11.11.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

