



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 61 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на жилищни сгради в УПИ II (имот пл. № 341), кв. 8А по плана на с. Генерал Тодоров, община Петрич, област Благоевград", **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: (

Иванка Тодорова

Кратко описание на инвестиционното предложение:



Съгласно представената информация и документация УПИ II (имот пл. № 341), кв. 8А по плана на с. Генерал Тодоров, община Петрич е с площ 5064 м² и представлява бивш стопански двор. Същият е разположен в урбанизираната територия на с. Генерал Тодоров, община Петрич.

С инвестиционното предложение е предвидено горепосочения имот да бъде разделен на шест броя самостоятелни имота УПИ IX - 341 с площ 824 м²; УПИ X - 341 с площ 824 м²; УПИ XI - 341 с площ 824 м²; УПИ XII - 341 с площ 824 м²; УПИ XIII - 341 с площ 824 м² и УПИ XVI - 341 с площ 774 м² с отреждане за жилищно строителство и един брой УПИ XIV - 341 с площ 170 м² с отреждане за обслужваща улица с ширина 3.50 м.

Предвижда се във всеки от новообразуваните имоти да бъде изградена по една жилищна сграда и паркинг с по две паркоместа. Предвидено е ограждане на имота предмет на разделяне по имотни граници.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от водопровода за стопански двор чрез изграденото в имота водопроводно отклонение. Образуваните отпадъчни води от сградите ще бъдат заустени в канализационен клон, изграден по улицата граничеща с имота от запад.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е електроснабден от мрежа ниско напрежение на с. Генерал Тодоров.

Транспортният достъп до новообразуваните имоти ще се осъществява по уличната мрежа на селото и по новопредвидената обслужваща улица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада частично в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната горе защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение



няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с разделяне на УПИ II (имот пл. № 341), кв. 8А по плана на с. Генерал Тодоров, община Петрич, изграждане на шест броя жилищни сгради, като към всяка една от тях е предвидено обособяване на паркинг с капацитет по 2 паркоместа и обособяване на обслужваща улица с широчина 3.50 м. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности - изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни. Строително-монтажните работи ще се извършат ръчно и механизирано.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще бъдат използвани вода и електроенергия.

3. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, изкопани земни маси, бетон. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци. Образованите по време на строителството и експлоатацията на жилищните сгради отпадъци е предвидено да бъдат управлявани съгласно законовите разпоредби, заложиени в Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове към него.

4. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обектите вследствие тяхното изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

5. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.



6. За изкопните работи, свързани с изграждане на жилищните сгради не се предвижда употребата на взрив.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-52-7/05.11.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието постановено в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира УПИ II (имот пл. № 341), кв. 8А по плана на с. Генерал Тодоров, община Петрич. Същият е разположен в урбанизираната територия на населеното място и представлява част от бивш стопански двор на ТКЗС. На запад от имота през улица (на около 15 м) са разположени имоти с изпълнено жилищно строителство.

2. Съгласно представената информация в близост до имота предмет на разделяне не съществуват обекти подлежащи на здравна защита, както и обекти влизащи в противоречие с предвидените дейности. От представеното писмо с изх. № 94-00-4587-002/23.10.2019 г. на община Петрич е видно, че имота УПИ VIII, кв. 8А по плана на с. Генерал Тодоров, община Петрич е част от стопански двор на селото и е с отреждане „краварник“, а съществуващата в имота сграда не се използва по предназначение и в нея не се отглеждат животни. В същото писмо е посочено, че същата е разположена на 65 м от най-близките жилищни сгради и на около 35 м от предвидените за изграждане сгради в имота предмет на намерението.

3. Транспортният достъп до новообразуваните имоти ще се осъществява по уличната мрежа на населеното място и по новопредвидената обслужваща улица с ширина 3.50 м.

4. Инвестиционното предложение не предвижда засягане на територии извън площадката, предвидена за строителство и няма да промени земеползването на територии извън границите на същата.

5. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.



6. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано на площ от 5064 м² в урбанизирана територия и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001023 "Рупите - Струмешница". Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

7. Предвид това, че инфраструктурните връзки (електропровод, водопровод и канал), необходими за функциониране на обектите са съществуващи не се налага усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, опазвани в зоната.

8. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, предмет на опазване в границите на защитената зона.

9. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната.

10. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци, включително отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

11. Съгласно становище с изх. № П-08-144(1)/05.08.2019 г. на БД ЗБР имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и водоизточници за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

12. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ бр. 91/2002 г. с посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух. По време на строителството ще се



отделят незначителни прахови емисии от изкопните работи, както и изгорели газове от двигателите на строителната механизация. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка.

2. По време на строителството строителната техника ще работи в светлата част на деня. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот по време на строителството. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

5. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или в повърхностни води, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква отпадъците образувани в процеса на изграждането и експлоатацията на жилищните сгради, да оказват значително влияние върху околната среда. Въздействието от страна на отпадъците е локално и кратковременно в рамките на имота, предмет на разделяне, основно в етана на строителството.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение съхранение на опасни химични вещества и смеси не се предвижда.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строителните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС са уведомени писмено кметовете на община Петрич и кметство с. Генерал Тодоров, и инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ - Благоевград <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен



достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич и кметство с. Генерал Тодоров на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение чрез поставяне на съобщения на интернет страницата на общината и на информационните табла в сградите на общината и кметството

3. С писма изпратени до РИОСВ - Благоевград, община Петрич и кметство с. Генерал Тодоров уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС са поставени съобщения на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в резултат не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. В случай, че предвидените за изграждане обекти са с разгъната застроена площ (РЗП) по-голяма от 700 м², по реда на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр. 98/2017 г.) следва да бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на жилищни сгради в УПИ II (имот пл. № 341), кв. 8А по плана на с. Генерал Тодоров, община Петрич, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.



Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград област в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 12.11.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

