



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-62-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на апартаментен хотел в поземлен имот с идентификатор 02676.157.76, местност „Асаница“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МОНА“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Монтана, ул. „Хан Омуртаг“ № 3, ЕИК 111553220

Кратко описание на инвестиционното предложение:

За инвестиционно предложение „Апартаментен хотел в имот № 157076, местност „Асаница“, землище на гр. Банско, община Банско, област Благоевград е проведена процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС), приключила с Решение № БД-164-ПР/2007 г. на директора на РИОСВ-Благоевград. Същото е загубило правно действие поради липсва на издаден административен акт по реда на Закона за устройство на територията в срока по чл. 93, ал. 8 от ЗООС за разрешаване/одобряване на инвестиционното предложение.

Във връзка с разпоредбата на §27, ал. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на земеделските земи и с обстоятелството, че към момента в поземлен имот с



идентификатор 02676.157.76, съгласно становища на ОБА - Банско с изх. № 18-19-91(1)/19.09.2019 г. няма изпълнено строителство, същия се явява земеделска земя. Имотът не попада и в обхвата на проекта на ПУП – ПРЗ за селищните образувания „Гуровица“, „Свети Иван“, „Грамадето“, „Кошерината“, „Карантията“, „Средореко“, „Асаница“, „Герачени улици“ в землището на гр. Банско, община Банско, област Благоевград.

С настоящето инвестиционно предложение се предвижда в имота с площ 5.696 дка да бъде изграден триетажен апартаментен хотел със ЗП 1000 кв.м. и РЗП 3500 кв. м, в който ще бъдат разположи 12 апартамента от няколко типа: едностаини, двустаини и мезонети. На партерния етаж ще бъдат разположени магазин, бар и ресторант.

Върху прилежащия терен ще бъдат изградени открит басейн с обем около 15 м³ и паркинг с капацитет 20 паркоместа.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на собствен трафопост в имота. За захранването на трафопоста на страна средно напрежение ще се положи кабел 20 kV САХЕМТ 3х(1х150 мм) от Ел 20 kV “Еделвайс“ отклонение за ТП „Вила-АПК“.

Предвижда се отоплението да бъде с ел. енергия – чилъри, работещи с фреон R410A.

Захранването с вода за питейно-битови нужди и за пълнене на басейна ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Банско, чрез изграждане на нов водопровод, отклонение от водопровод изграден по път – имот с идентификатор 02676.155.111.

В резултат от дейността на обекта ще се образуват битови отпадъчни води и води от измиване на филтрите на басейна, които ще се включат в канализационен колектор изграден по път – имот с идентификатор 02676.155.111. Преди заустване на отпадъчните води от промивките на филтрите и от измиване на басейна в канализационната мрежа на населеното място, същите ще се пречистват в локално пречиствателно съоръжение с механично и биологично стъпало, работещо на принципа с биологична суспендирана активна утайка с продължителна аерация.

Достъпът до имота се осъществява от общински път – имот с идентификатор 02676.155.111, преминаващ югозападно от имота.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо, на отстояние 250 м са разположени границите на защитени зони BG0000209 “Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение №



122/02.3.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000209 "Пирин" за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД – 572/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони BG0000209 „Пирин“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на триетажен апартаментен хотел с 12 апартамента, магазин, ресторант и бар, открит басейн и паркинг на площ 5 696 кв. м. Всички дейности ще бъдат извършвани на тази площ и няма да има необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.

2. Предвижданията на инвестиционното предложение са в съответствие с предвижданията на одобрения и влязъл в сила ОУП на община Банско, съгласно удостоверение с изх. № 33-29-1568/03.09.2019 г. на главния архитект на община Банско.

3. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията – вода, електроенергия, баластра, пясък, дървен материал и др. Необходимите водни количества ще бъдат осигурявани от водопроводната мрежа на гр. Банско.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще доведе до образуване на определени видове отпадъци – строителни, метални, отпадъци от опаковки, опаковки, смесени битови отпадъци, луминесцентни лампи, утайки от



пречиствателното съоръжение и др. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителството на обекта, когато се започнат изкопните и строителните работи и е свързан с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на транспортната и строителна техника. Тези замърсявания ще са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очаква нарушаване на комфорта на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-73-3/24.10.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 02676.157.76, местност „Асаница“ по одобрени КК и КР на гр. Банско, община Банско, област Благоевград. Съгласно представената информация имотът се намира в район, в който част от имотите са отредени за хотели и жилищно строителство. Най-близкото училище и детска градина се намират на повече от 1000 м.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ общински път, разположен югозападно от имота.

3. Не се очаква въздействие върху земеползването, предвид това, че инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който е бил с променено предназначение



4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаните защитени зони. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици опазвани в най-близко разположените защитени зони.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоните, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

7. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в близко разположени защитени зони.

8. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно писмо с изх. № П-08-182(1)/16.10.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, поземлен имот с идентификатор 02676.157.76 по одобрени КК и КР на гр. Банско не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

10. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството ще се отделят прахови емисии при изкопните работи, както и изгорели газове от превозните средства доставящи строителни материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и локализирано на работната площадка. В етапа на експлоатация на обекта не се очаква наднормено замърсяване на атмосферния въздух.



2. Шумовото натоварване на околната среда по време на строителството ще бъде кратковременно, докато приключи изграждането на обекта. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване на околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите ще бъдат по време на строителството, като трайно ще бъдат засегнати 1,5 дка от площта на имота.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложи в Приложение №3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или в повърхностни води и не предполага отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Банско и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Банско на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на



информационното табло в сградата на общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След инсталиране на стационарното климатично оборудване да бъдат въведени досиета на системите, съгласно формата на Приложение №3 към чл. 29, ал.1 от Наредба №1/2017 г. за реда и начина за обучение за издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване съдържащо ФПГ, както и документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ бр.20/2017 г). Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването, с честота, определена в чл. 4, параграф 3 от Регламент (ЕС) № 517/2014. Проверките на течове се извършват от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от ББКМ.

2. Оборудването да бъде етикирано, съгласно чл. 12 от Регламент (ЕС) № 517/2014 и Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068 на Комисията за установяване на формата на етикетите и продукти, и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове (ФПЧ), а именно: промишлено означение на ФПЧ, количество на флуорсъдържащия се парников газ в кг, потенциалът на глобално затопляне на хладилния агент, с който е заредено оборудването, както и изражението му в тонове CO₂ еквивалент.

3. Плувният басейн да отговаря на изискванията на *Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка* (обн. ДВ, бр.82/1975., изм. ДВ,бр. 25/2002 г.).

4. При изграждането на водопровода е задължително използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на апартаментен хотел в поземлен имот с идентификатор 02676.157.76, местност „Асаница“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като



основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 29.10.2019.

СНЕЖИНА КРЪСЛЕВА-ЯКИМОВА

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощена със Заповед №190/14.05.2019 г./

