



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ

№ БД- 06-П/2019 г.

за прекратяване на административно производство поради недопустимост

За инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг, къмпинг и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.78.127, местност „Герена“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ в РИОСВ – Благоевград е подадено уведомление с вх. № 4233/05.12.2018 г. от „ЕЙ БИ ДИ ЕС ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК: 204903760, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Покровнишко шосе“ № 15.

Инвестиционното предложение е подложено на преценяване приложимата процедура по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*, чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* и поднормативната уредба към тях.

На основание чл. 4а, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС) с писмо изх. № 4233(1)/06.12.2018 г. копие на полученото в РИОСВ - Благоевград уведомление и приложенията към него са изпратени на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград (БДЗБР) за издаване на становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдени планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения.

С писмо с изх. № П-01-473(1)/08.01.2019 г. директорът на БДЗБР изразява становище, че инвестиционното предложение **е недопустимо** с *разпоредбите Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* (накр. *Наредба № 1 от 10.10.2007 г.*), поради следните обстоятелства и мотиви:

1. Предмет на ИП е промяна предназначението на земята и да се отреди в „Смесена многофункционална зона 1 (Смф1)“ - за фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг. Предвижда се ИП да се реализира на два етапа - на първи етап да се изградят складова база и тръбен кладенец, а на втори етап да се изградят фотоволтаична централа, бензиностанция, автосервиз заведения за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг и къмпинг. За нуждите на обекта се предвижда да бъде изграден тръбен кладенец, с дълбочина около 70 м. На обекта ще се формират битово-фекални и промишлени отпадъчни



води, като след преминаването им през ПСОВ се предвижда да бъдат зауствани в два броя изгребни ями. Представено е писмо № ТО-01-1177/21.11.2018 г. от „ВиК“ - Благоевград за невъзможността да бъде осигурено водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води за имота.

2. Предвиденият за изграждане тръбен кладенец попада в обхвата на две подземни водни тела „Порови води в Кватернер – Благоевград“ и „Порови води в Неоген –Благоевград“. Съгласно Приложение 1.3.2.е. „Допълнително характеризирание на ПВТ“ към Раздел 1 на *Плана за управление на речните басейни в „Западнобеломорски район“ за басейново управление* (ПУРБ на „ЗБР“ за БУ) (2016-2021 г. „Кватернер – Благоевград“ е с дебелина до 20 м, а „Неоген Благоевград“ е с дебелина до 150 м. Предвид посочената прогнозна дълбочина 70 м, водовземането чрез водоизточника ще засегне подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Благоевград“ с код BG4G000000N014. Водното тяло е оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел е поддържане на доброто му състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

3. Имот е идентификатор 04279.78.127, предмет на инвестиционното предложение, попада в обхвата на зони за защита на водите по смисъла на чл. 119 а, ал. 1 от Закона за водите, а именно по чл. 119, ал. 1, т. 1 - подземно водно тяло „Порови води в Кватернер –Благоевград“ с код на зоната за защита на водите, предназначени за питейно-битово водоснабдяване BG4DGW000000Q004.

4. Имотът попада във втори и трети пояс на санитарно-охранителни зона около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, определено със Заповед СОЗ-С-118/19.11.2008 на директора на БДЗБР, около 11 броя шахтови кладенци за питейно-битово водоснабдяване на град Благоевград, за водовземане от които е издадено Разрешително № 41510028/13.03.2007 г. с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, град Благоевград.

5. Мерки в ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР - В приложение 7.2.г. от Раздел VII – „Кратък преглед на програмата от мерки за постигане на целите за опазване на околната среда“ за подземно водно тяло „Порови води в неоген Благоевград“ с уникален код BG4G000000N014 са разписани основни административни мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение: 1) „Подобряване на управлението на количественото състояние на подземните води чрез ежегодно определяне на разполагаемите ресурси на подземните водни тела“; 2) „Опазване на количественото състояние на подземните води чрез забрана за издаване на разрешителни за водовземане, ако водовземните съоръжения са изградени без изискващото се разрешително или не са включени в регистъра на съоръженията за водовземане“; 3) „Подобряване на контрола на разрешителните за водовземане от подземни води“, чрез контрол за спазване на изискванията за измерване на черпените количества подземни води, извършване на проверки за установяване на



незаконно черпене на подземни води, контрол за спазване изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройство за измерване на водното ниво. Разписана е и допълваща административна мярка за намаляване на замърсяването с нитрати от земеделски източници чрез контрол за спазване на изискванията за торене и съхранение на торове. За всички водни тела в териториалния обхват на БДЗБР е разписана основна мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи“, чрез контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води и „Изпълнение на процедурата по преразглеждане на издадените разрешителни за водовземане от подземни/повърхностни води“.

6. Забрани и ограничения предвидени от Закона за водите и нормативната база към него:

Съгласно чл. 50, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба № I от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води* за опазване количеството на подземните води от дълбоко разположените и защитени от замърсяване подземни водни тела като основен източник за осигуряване на вода с питейни качества се разрешава водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане от тях само: 1) за питейно-битово водоснабдяване на урбанизирани територии; 2) за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване при изпълнение на условията по чл. 51 от същата наредба; 3) в случаите, в които необходимият средноденоношен дебит е по-голям от 5,0 l/s и не може да бъде осигурен от първото от повърхността водно тяло...**Не се разрешава водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за цели, извън посочените.** Съгласно ал. 3 от същата разпоредба се разрешава водовземане само за първото от повърхността подземно водно тяло. Водовземане чрез нови съоръжения, предназначени за водовземане за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване се разрешава при изпълнение на условия по чл. 51, ал. 1 от Наредба № I от 10.10.2007 г., които в конкретния случай не са налице.

7. Информация за свободните водни ресурси в частта от подземно водно тяло, от което се предвижда водовземане (чрез съществуващи или чрез нови съоръжения), опасността от замърсяване на подземните води в процеса на изграждане на нови тръбни (сондажни) кладенци и изисквания за предотвратяване на замърсяването

7.1. „Порови води в Неоген – Благоевград“ е код BG4G000000N0I4:

- разполагаемите ресурси са 27 l/s;
- общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 6,823 l/s;
- водовземането от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите е 3,56 l/s;



- свободните водни количества са 16,617 l/s.
- експлоатационният индекс е 38,46 %;

7.2. Площ на землището на град Благоевград, попадаща в подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Благоевград“ с код BG4G000000N014, модул на оттока на ПВТ и разполагаем ресурс на ПВТ:

- площ на землището на град Благоевград, попадаща в ПВТ - 22,5 кв. км;
- модул на оттока на ПВТ - 0,11 l/s.km²;
- разполагаем ресурс на ПВТ в землището на град Благоевград - 2,475 l/s.

7.3. Общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген - Благоевград" с код BG4G000000N014 в землището на град Благоевград, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите и водовземане по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие - 3,11 l/s;

8. Мотивирана оценка на значителното въздействие върху водите и водните екосистеми - ИП попада в хипотезата на чл. 50, ал. 3 от Наредба № 1/10.10.2007 г., но не са налице обстоятелства, както и законоустановените предпоставки за водовземане от дълбоко разположените водни тела във връзка с разпоредбата на чл. 50, ал. 1 от същата наредба, като не се доказва изпълнение на условията на чл. 51, ал. 1, т .1-3 от същата наредба. **Осъществяването на разглежданото инвестиционно предложение е в противоречие с цитираните разпоредби от Наредба № 1/10.10.2007 г.**

Отчитайки становище с изх. № П-01-473(1)/08.01.2019 г. за недопустимост на инвестиционното предложение, издадено от директора на БДЗБР - специализиран компетентен орган, процедурата по разглеждане на подаденото уведомление следва да бъде прекратена в съответствие с изискванията на чл. 2а, ал. 2 от Наредба за ОВОС, съгласно който: *„Компетентният орган прекратява процедурата по ОВОС на всеки етап от нея, когато се потвърди от съответен специализиран компетентен орган (например басейнова дирекция, Министерството на земеделието и храните, общински органи и др.) недопустимост на инвестиционното предложение спрямо действащи нормативни или административни актове.*

Съгласно чл. 2а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС при прекратяване на процедурата по ОВОС се прекратява и съответната съвместна процедура по чл. 31 от ЗБР.

Въз основа на мотивираните и изложените по-горе фактически обстоятелства и доводи, на основание чл. 2а, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОВОС

ПРЕКРАТЯВАМ:

Административното производство по преценяване приложимата процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологично разнообразие за инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична централа, складова база, бензиностанция, автосервиз, заведение за хранене, търговски сгради, сгради за битово обслужване, паркинг, къмпинг и сондажен кладенец в поземлен имот с идентификатор 04279.78.127, местност „Герена“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Благоевград, община Благоевград, област Благоевград“ с възложител „ЕЙ БИ ДИ ЕС ИНВЕСТ“ ООД, ЕИК: 204903760, със седалище и адрес на управление: гр. Благоевград, ул. „Покровнишко шосе“ № 1.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата:14.01.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград