



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-⁵⁹...-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн до 100 м³ в имот № 013006, местност „Студената вода“ в землището на с. Цапарево, община Струмяни, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СОФАШ“ ООД със седалище и адрес на управление общ. Струмяни, с. Струмяни, ул. „Васил Левски“ № 4, ЕИК 205172380

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот №013006 с площ 8.963 дка и начин на трайно ползване „стопански двор“, след събарянето на съществуващите в имота сгради, да се изградят:

- жилищна сграда;
- три къщи за гости с общ капацитет 12 души;
- три бунгала с общ капацитет 12 души;



- ресторант;
- къмпинг зона;
- басейн с обем до 100 м³;
- сондажен кладенец с дълбочина до 150 м;
- изгребни ями.

Имотът е захранен с ел. енергия.

Поради липса на водопроводна мрежа в района, с цел осигуряване на необходимите количества вода за функционирането на бъдещия обект е предвидено изграждане на собствен водоизточник в имота. Сондирането ще се извърши с автосонда, а усвояването с потопяема помпа. В процеса на сондиране ще се използва бентонинова глина, която ще се разрежда в предварително изграден утайник до сондажа. С промивката ще се изнася сработения материал (шлам) от забоя на сондажа. Предвижда се да се сондира до дълбочина 150 м с диаметър на обсаждане Ф140 мм. Конструкцията и дълбочината на сондажния кладенец се предвижда да бъдат съобразени с геолого-литоложкия строеж на площадката, очакваното статично водно ниво и възможностите за експлоатацията им. Предвидено е изграждане на конзолна колона в интервала от 0.0 – 20.0 м, а филтрите да бъдат разположени в интервалите с установен приток след 20.0 м. Надупчеността ще бъде около 10 %, ще се използват лазерно нарязани тръби. Ролята на утайник ще изпълнява глухия интервал от 4.0 м. Сондажното устие ще бъде покрито с капак, в който ще се предвиди и отвор за измерване на водното ниво в хода на експлоатацията. Годишно е предвидено да се добиват около 3 650.0 м³ подземни води.

Отпадъчните води, които ще се образуват от дейността на бъдещия обект е предвидено да се заустват в две изгребни ями в границите на имота. Същите ще бъдат почиствани на базата на сключен договор с лицензиран оператор.

Транспортният достъп до имота се осъществява по граничещ с него четвъртокласен път - имот с №000015.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени следните защитени зони:

- защитена зона BG0000366 „Кресна - Илинденци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 21/2007 г., изм. и доп.);



- защитена зона BG0000224 „Огражден - Малешево“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ. бр. 87/2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени жилищна сграда, три къщи за гости, три бунгала, ресторант, малък басейн, къмпинг зона и сондажен кладенец. Сградите ще бъдат изпълнени с традиционни строителни материали и методи, а сондажът ще бъде изграден по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, глина, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и подземни води в количество 3650 м³/год., които са възобновим ресурс.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира извън регулацията на населеното място. Предвид характера на дейността не се очаква то да доведе до кумулиране с други предложения.

4. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.



5. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-68-1/09.09.2019 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот №013006 с площ 8.693 дка и начин на трайно ползване „стопански двор“.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна в съществуващата пътна инфраструктура. За достъпът до имота ще се ползва граничещия с него четвъртокласен път.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попадат в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

5. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.



7. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер. Инвестиционното предложение е с локален обхват и с реализацията и експлоатацията на същото не се очаква вероятност за натрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия върху функционални и структуроопределящи фактори и елементи за природните местообитания или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитените зони.

10. Съгласно становище изх. №П-01-144(1)/29.05.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

10.1 Предвиденото с инвестиционното предложение водовземане ще окаже влияние върху подземно водно тяло с код BG4001PtPz125 „Пукнатинни води във Влахино-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“, оценено в добро химично и добро количествено състояние. Общата екологична цел за него е поддържане на доброто му състояние, чрез предотвратяване или намаляване непрякото отвеждане на замърсители в подземни води.

10.2 За водното тяло общо разполагаемите ресурси са 1423.4 л/сек, общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 144.22 л/сек, водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите - 2.604 л/сек и свободните водни количества – 1276.576 л/сек.

10.3 Разполагаеми ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Цапарево – 8.40 л/сек, общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, в т. ч. разрешеното водовземане по реда на Закона за водите (ЗВ), както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на ЗООС и ЗБР – 0.0 л/сек.



10.4 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда) и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества.

10.5 Реализирането на предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да окажат въздействие върху химичното състояние на подземното водно тяло. Въздействието от предвиденото водовземане би могло да окаже влияние върху количественото състояние на подземното водно тяло. На основание чл. 46а и съгласно чл. 44 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, свободните водни количества на подземните водни тела се преценяват на етап заявление за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, във връзка с прилагане на разпоредбите на чл. 60, чл. 61, ал. 2, т. 2, чл. 62, ал. 1, т. 5 и във връзка с изпълнение на изискванията по чл. 118в, т. 1 от Закона за водите.

10.6 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не съществува опасност от пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземните води в ПВТ „Пукнатинни води във Влахинско-огражденско-малешевско-осоговски метаморфити“.

10.7 Към настоящи момент, имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

10.8 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

12. На територията на община Струмяни няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното няма да доведе до влошаване качеството на въздуха. По време на строителството ще се отделят прахови емисии от изкопните и сондажните работи, изгорели газове от двигателите на използваната техника и



транспортните средства доставящи материалите. Емисионното натоварване ще бъде временно, незначително и локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и не очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества.

2. Шумовото въздействие по време на строителството бъде временно, по време на експлоатацията, не се очакват наднормени нива на шум.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидените за застрояване имоти. Не се очакват неблагоприятни прояви върху почвите по време на експлоатацията.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние при спазване на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

6. Въздействието върху земните недра по време на изграждане на сондажния кладенец ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

7. Инвестиционното предложение не е свързано с със съхранение на опасни химични вещества и смеси.

8. Териториалният обхват на въздействието е ограничен и локален в рамките на имотите и подземното водно тяло. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите, и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

9. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Струмяни и кметство с. Цапарево, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:



- от РИОСВ, чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;
- от община Струмяни и кметство с. Цапарево, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

До изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград не са постъпили и жалби срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За реализиране на дейностите, предмет на инвестиционното предложение е необходимо да се проведе процедура по реда на Глава IV от ЗВ за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, при съблюдаване на чл. 43 (1), т.5, чл. 50, чл. 51 и чл. 52 от Наредба №1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Съгласно чл. 163 от същата наредба в процедурата по издаване на разрешително се извършва преценка на искането по критериите, определени в чл. 62 на ЗВ.

2. За използване на водата от сондажния кладенец за питейно-битови цели е необходимо до се извърши анализ, доказващ съответствията на нейните качества с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г, посл. изм.). Резултатите от извършените анализи да се представят в РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок. В случай, че качеството на водата, добивана от тръбния кладенец не отговаря на изискванията на Наредба №9 е необходимо да бъде осигурена вода, отговаряща на изискванията на Наредба №9.

3. Да се учреди санитарно-охранителна зона около сондажния кладенец, съгласно *Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88/2000 г.).

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.



5. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане с цел поддържане на необходимото количество и качество на водите и здравословна околна среда, съхраняване на екосистемите, запазване на ландшафта и предотвратяване на стопански щети. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните води.

6. В изпълнение на разпоредбата на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения да се предвидят мерки за предотвратяване на водите от замърсяване, като в подземните така и в повърхностните водни тела.

7. Да не се допуска пряко или непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

8. Да се спазват изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното нива и за измерване на черпените количества подземни води.

9. Басейнът да отговаря на изискванията на Инструкция №34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (ДВ, бр. 82/1975 г. и изм. ДВ, бр. 25/2002 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда, ресторант, къщи за гости, бунгала, къмпинг зона и малък басейн до 100 м³ в имот № 013006, местност „Студената вода“ в землището на с. Цапарево, община Струмяни, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: *10.10.2019*

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

