



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-~~54~~⁵⁷- ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8.04.2019 Г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (Обн. - ДВ, БР. 31/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на спортен комплекс за професионален и масов спорт в поземлени имоти с идентификатори 47189.137.96 и 47189.135.43 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Община Петрич с адрес област Благоевград, община Петрич, гр. Петрич, ул. „Цар Борис III“ № 24, ЕИК 000024916

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение за изграждане на спортен комплекс за професионален и масов спорт се предвижда да се реализира в имоти с идентификатори 47189.137.96 и 47189.135.43, разположени в землище на с. Марикостиново, община Петрич.



Имот с идентификатор 47189.137.96 представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За други видове спорт“ с площ 25054 м². В имота има изградени игрища и сграда на три етажа със застроена площ 162 м².

Имот с идентификатор 47189.135.43 представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“ с площ 15714 м². Имотът е незастроен.

За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда имотите да бъдат обединени в нов имот с площ 40768 м².

След обединението на имотите се предвижда новообразувания имот да бъде отреден за спортен комплекс за професионален и масов спорт.

Съществуващата триетажна сграда ще бъде пристроена и надстроена като ще бъде обособена като хотел с ресторант със застроена площ 1150 кв. м. Хотелът ще бъде с капацитет 70 стаи, а ресторантът 40 – 50 места.

Предвижда се изграждане на:

- Сграда за силова подготовка, възстановителен център и офиси със застроена площ около 630 кв. м. В сградата ще се обособят фитнес зала и сауна с обслужващи помещения (съблекални, тоалетни, умивални и душеви помещения), 4-5 офис помещения, 2 зали за събития, складове за инвентар, бойлерно помещение и др.

- Обслужваща сграда със застроена площ до 230 кв. м, в която ще се обособят търговски обект, съблекални, тоалетни, душеве за посетителите, складове за инвентар и консумативи.

- Басейни за посетители – възрастни и деца съответно с размери 600 кв.м и 100 кв.м. Басейните ще бъдат захранени с вода от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води от промивка на филтрите и от измиване на басейните ще бъдат включени в канализационен колектор на с. Марикостиново. Водите от басейните се предвижда да бъдат изпускани 1-2 пъти годишно в дере – имот с идентификатор 47189.137.95 (общинска собственост), минаващо северно от имота.

- Санитарен възел към басейните – отделна сграда със застроена площ 20 кв. м.

Съществуващото футболно игрище, заедно с трибуните, разположени в поземлен имот с идентификатор 47189.137.96 са в изключително лошо физическо и експлоатационно състояние. С инвестиционното се предвижда основен ремонт на футболното игрище и изграждане на дренажна и поливна системи, на нови трибуни с около 600 седящи места и осветление.

Предвижда се да се изградят лекоатлетически писти за бягане, стипълчейз, дълъг и троен скок, скок височина, полигон за хвърляния (копие, гюле, диск, чук), писта с 6 коридора по правата за дисциплините 100 и 110 м и 6 коридора по завоите с два бъбрека, с водно препятствие, отговаряща на изискванията на за стандартна 400 м писта.

За обслужване на обекта ще бъде осигурен открит паркинг с площ 2500 кв.м и с капацитет: 8 бр. за автобуси; 80 бр. за автомобили; 30 бр. велосипаркинг.



Предвижда се и изграждане на ограда около двата имота от бетонови колове и оградна мрежа. След приключване на строителните дейности ще се изпълни озеленяване на площадката.

Имотите са разположени западно от населеното място. Имот 47189.137.96 е водоснабден и електроснабден. Отпадъчните води са включени в канализацията на населеното място, която минава северно от имотите.

С настоящето инвестиционно предложение не се предвижда нови включвания.

Достъпът до имотите се осъществява от съществуващ първокласен път Е79 и частично по полски път, общинска собственост.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада частично в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).

В непосредствена близост е разположена защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2008 г.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение „Изграждане на спортен комплекс за професионален и масов спорт в поземлени имоти с идентификатори 47189.137.96 и 47189.135.43 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в горепосочените защитени зони.



МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е създаване на база за развитие на спорта на територията на община Петрич. Изпълнението на строителните работи по изграждане на сградите и съоръженията ще бъде ръчно и механизирано. Сградите се предвижда да бъдат изпълнени с традиционни строителни материали – бетон, тухли, вар и др. Площта на имотите е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на същите.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията са: инертни материали, готови бетонови разтвори, горива за техниката, вода, електроенергия и др.

3. Съгласно представената информация в близост до имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение няма съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, не се очакват кумулативни въздействия от реализацията на настоящето инвестиционно предложение.

4. Предвижда се генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията да се събират разделно и да се съхраняват временно на обекта до предаването им за последващо третиране на външни лица, притежаващи разрешение за дейности с отпадъци или комплексно разрешително по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО). Като част от инвестиционния проект ще бъде разработен План за управление на строителните отпадъци в съответствие с разпоредбите на чл. 11, ал. 4 от ЗУО и по реда на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Характера на инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-22-5/10.06.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящото решение.



II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 47189.137.96 с начин на трайно ползване „За други видове спорт“ и имот с идентификатор 47189.135.43 с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, разположени в землището на с. Марикостиново. Съгласно Удостоверение изх. № 24/04.02.2019 г. на кмета на община Петрич имотите са разположени на 117 м от най-близките жилищни сгради на населеното място, на 420 м от Здравна служба, на 655 м от ДГ „Здравец“ и на 809 м от ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“.

2. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не влизат в конфликт с ползването на съседните имоти, към настоящия момент имот 47189.137.96 се ползва като спортно игрище.

3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имотите се осъществява от съществуващ първокласен път Е79 и частично по полски път, общинска собственост.

4. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като дейността ще се извършва на терени отредени за строителството.

5. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

6. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ тъй като имотите, в който е предвидено да се реализира не се явява природно местообитание, предмет на опазване в зоната и същите не се явяват територии от значение за естественото функциониране на природните местообитания, предмет на опазване в зоната.

7. Предвид местоположението и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейностите, степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в пряко унищожаване и/или увреждане, включително фрагментиране и/или трансформиране на местообитания или популации на видовете, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като не се засягат функционални и



структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните.

8. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага значително безпокойство следствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, тъй като инвестиционното предложение е предвидено да се реализира в антропогенно натоварен район в непосредствена близост до регулационните граници на с. Марикостиново.

9. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

10. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ и BG0002098 „Рупите”.

11. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

12. Съгласно становище с изх. № П-02-11(3)/20.09.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.).

13. Поземлени имоти с идентификатори 47189.137.96 и 47189.135.43 не попадат в санитарно-охранителни зони около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водоземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите. Част от поземлен имот с идентификатор 47189.135.43 попада в проектен пояс III на санитарно-охранителна зона около находище на минерални води „Марикостиново“.

14. На територията на община Петрич няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:



1. Въздействието от характерните за всяко строителство изкопни и монтажни дейности, съпроводени с отделяне на неорганизираните емисии и емисии от изгорели газове от използваната техника ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност.

2. Очакваното шумово въздействие ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, до приключване изграждането на обекта.

3. По време на експлоатацията на обекта няма източници, които да натоварват шумово околната среда, както и източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

4. Очакваните негативни въздействия върху почвите ще бъдат с локален характер в рамките на предвидените за застрояване площи.

5. По време на експлоатацията няма да се генерират производствени отпадъчни води, а само битови. Формираните отпадъчни води ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

6. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние

7. Ландшафтът в района има устойчив характер и по същество няма да настъпят съществени промени в структурата и функционирането му в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

8. Не се очаква генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

9. Предвид естеството на инвестиционното предложение въздействията могат да се определят като незначителни, локални, краткотрайни, временни и обратими с изключение на площта предвидена за застрояване.

10. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ - Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Петрич и с. Марикостиново и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич и кметство с. Марикостиново на чиято територия ще се



реализира инвестиционното предложение.

3. С писма изпратени до РИОСВ - Благоевград, община Петрич и кметство с. Марикостиново уведомяват, че:

- информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е поставена на интернет страницата на Общината;
- за информацията по Приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството,

като в резултат не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Плувните басейни да отговарят на изискванията на *Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка* /обн. ДВ, бр. 82/1975 г., изм. ДВ, бр. 25/2002 г./.

2. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди*" по отношение на проектен пояс III на СОЗ около НМВ „Марикостиново“.

3. Да се спазват изискванията на *Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка* /обн. ДВ, бр. 82/1975 г., изм. ДВ, бр. 25/2002 г./, както и да не се допуска превишаване на здравните норми по показателя шум в околната среда, съгласно изискванията на *Наредба № 6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението*.

4. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

5. Съгласно разпоредбите на чл.46, ал.2 от Закона за водите, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или с възможен контакт с подземни води се извършва при условията и т



реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от Закона за водите.

6. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на ИП да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на подземните и повърхностните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на спортен комплекс за професионален и масов спорт в поземлени имоти с идентификатори 47189.137.96 и 47189.135.43 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата:.....*27.09.2019*.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

