



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-⁵⁶ -ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение “Изграждане на бензиностанция, търговски обект, сондажен кладенец и паркинг за собствени нужди в поземлени имоти с идентификатори 52091.6.27 и 52091.6.28 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда след обединяването на имоти с идентификатори 52091.6.27 и 52091.6.28, обща площ 6.229 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят:

- бензиностанция с три комбинирани бензиноколонки и една газколонка;
- търговски обект;
- паркинг с капацитет 20 паркоместа;
- собствен водоизточник с предполагаема дълбочина около 30 м;
- изгребна яма.



За съхранение на горивата е предвидено да бъдат поставени 4 бр. подземни резервоари за гориво (три с обем 20000 л за съхранение на бензин и един с обем 30000 л за дизел и газов резервоар).

Електроснабдяването е предвидено да се осъществява с дизелов агрегат.

Необходимите количества вода за функционирането на бъдещия обект в размер на около 1.0 л/сек, ще се осигурят от предвидения за изграждане собствен водоизточник. При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности: транспортиране до площадката на оборудване и материали; подравняване на сондажната площадка, подравняване и позициониране; изкопаване на утайник за подготовка на промивен бентонитов разтвор; безядково сондиране; спускане на обсадни колони; прочистване с ерлифтова уредба; провеждане на филтрационно изследване; провеждане на тристъпален хидравличен тест; рекултивация на сондажните утайници; изграждане на вкопана водомерна шахта; монтиране на потопяема помпа.

От дейността на бъдещия обект ще се формират битови и производствени отпадъчни води. Битовите отпадъчни води е предвидено да се заустват в изгребна яма с обем 30 м³ (в имот с идентификатор 52091.6.28), а производствените след преминаване през локално пречиствателно съоръжение, да се отвеждат в резервоар с обем около 90 м³ и последствие ползвани за поливане на зелените площи.

Предвижда се застроената площ да бъде около 70% и около 30 % да се озелени.

Имотите граничат с АМ „Струма“ и транспортния достъп ще се осигурява чрез изграждане на локално платно към автомагистралата.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ и т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо е разположена защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107/2007 г., изм. и доп.).



След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.**

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени търговски обект, бензиностанция, паркинг и сондажен кладенец. Сградата ще бъде с монолитна стомано-бетонна конструкция, а сондажът ще бъде изграден по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения. Площта на имотите е достатъчна и не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности извън границите на имотите.

2. По време на реализацията на инвестиционното предложение ще се използва вода, ел. енергия, горива, баластра, пясък, желязо, тръби, кабели и др. По време на експлоатацията ще се ползва ел. енергия и подземни води в количество 1.0 л/сек, които са възобновим ресурс.

3. Предвид характера на дейността и местоположението, инвестиционното предложение е във връзка с изградената автомагистрала. По отношение на шума и замърсяването на атмосферния въздух не се очаква кумулативен ефект от транспортните потоци по автомагистралата.

4. Съгласно становище на директора на БДЗБР, в района на инвестиционното предложение има издадено едно разрешително за водовземане от подземно водно тяло „Порови води в Неоген – Сандански“, но не се очаква кумулативно въздействие от водовземането и надвишаване на разполагаемите ресурси.

5. Различните по вид и количество отпадъци, образувани по време на строителството и експлоатацията се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.



6. По време на строителството се предполага временно емисионно натоварване и създаване на дискомфорт в околната среда в незначителни размери и локален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. №10-65-1/28.08.2019 г. при спазване на постановените условия в настоящето решение от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори поземлени имоти с идентификатори 52091.6.27 и 52091.6.28, обща площ 6.229 дка и начин на трайно ползване „нива“ по КК и КР на с. Ново Кономлади, община Петрич. Съгласно информацията имотите отстоят на около 1400 м северозападно от с. Ново Кономлади.

2. За достъпът до имота се предвижда изграждане на локално към автомагистрала „Струма“.

3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.



7. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер. Инвестиционното предложение е с локален обхват и с реализацията и експлоатацията на същото не се очаква вероятност за натрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия върху функционални и структуроопределящи фактори и елементи за природните местообитания или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитените зони.

10. Съгласно становище изх. №П-01-54(7)/22.07.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

10.1 Имотите и предвиденият за изграждане сондажен кладенец попадат в обхвата на подземно водно тяло „Неоген - Сандански“ с код BG4G000000N012, оценено в добро химично състояние и добро количествено състояние. Общата екологична цел за водното тяло е поддържане на доброто му химично и количествено състояние, чрез недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

10.2 За водното тяло разполагаемите ресурси са 555 л/сек, общо разрешено водовземане от него по издадени разрешителни е 32.205 л/сек, водовземане от кладенци за задоволяване на собствени потребности - 0.825 л/сек и свободните водни количества - 521.970 л/сек.

10.3 Разполагаеми ресурси на подземното водно тяло в землището на с. Ново Кономлади – 5.22 л/сек, общо съществуващо и бъдещо водовземане от подземното водно тяло в землището на населеното място, в което е разположено инвестиционното предложение, което включва разрешеното водовземане по реда на Закона за водите (ЗВ), както и водовземането по одобрени и/или съгласувани инвестиционни предложения по реда на ЗООС и ЗБР – 3.36 л/сек.

10.4 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очакват замърсявания и превишения на СКОС (стандарт за качество за околната среда)



и ПЗ (праг на замърсяване) за нито едно от замърсяващите вещества (включително и за нитрати).

10.5 В резултат от реализиране на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат засегнати нито един критерий за определените доброто количественото и доброто химично състояние на ПВТ „Порови води в Неоген - Сандански“.

10.6 Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение не попадат в санитарно-охранителни зони около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от ЗВ.

10.7 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед №РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на „ЗБР“ за БУ (Приложение №4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки, като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта. Липсата на сериозни замърсители на отделните компоненти на околната среда е предпоставка за добър самоочистващ и възстановителен потенциал на ландшафта.

12. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху атмосферния въздух при извършване на строителните и сондажните дейности от отделянето на вредни прахогазови емисии вследствие работата на техниката и обслужващите автомобили, ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност и териториален обхват. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване на атмосферния въздух с вредни вещества над допустимите концентрации.

2. Очакваното шумово въздействие по време на реализацията ще бъде незначително и кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключат изкопните, сондажните и строително-монтажните работи. По време на



експлоатацията не се очаква влошаване на шумовата характеристика на района, предвид антропогенната натовареност на същия от транспортния поток по АМ.

3. Негативните въздействия върху почвите са с локален характер и предимно при изграждане на обекта. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възникване на съществени неблагоприятни въздействия за съседни близо разположени терени.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Дейностите по третиране на отпадъците, образувани по при изграждането и експлоатацията на обекта са съобразени със законовите изисквания.

6. Въздействието върху земните недра по време на изграждане на сондажния кладенец ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

7. Предвид характера на намерението няма да има налични опасни вещества над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

8. Предвид естеството на намерението очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух, пряко и необратимо за почвите по време на експлоатацията, дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията.

9. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти и подземното водно тяло. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

10. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултата от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Петрич и кметство с. Ново Кономлади, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;



- от община Петрич и кметство с. Ново Кономлади, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината и Кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Бензиностанцията да бъде изградена в съответствие с изискванията за улавяне на бензиновите пари (УБП) – етап I (от подземните резервоари) и етап II (от бензиноколонките), съгласно *Наредба №16/1999 г. за ограничаване емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ, бр. 75/1999 г., с изм. и доп.).*

2. В 7-дневен срок от пускане в действие на системата, съответстваща на етап II на УБП, да се подаде в Български институт по метрология (БИМ) заявление по образец, утвърден от председателя на БИМ, за извършване на проверка за съответствие на системата с етап II на УБП.

3. Използването на водите и водните обекти се осъществява при условията и по реда на Глава трета от ЗВ, в т.ч. при не нарушаване на обществените интереси и придобитите права (съгласно чл. 49 от ЗВ). С цел опазване на водите и водните обекти е необходимо да се спазват изискванията на Глава осма от ЗВ, в т.ч. забраните на чл. 118а от същия закон.

4. Дейностите по изграждане на съоръжения за водовземане от подземни води и водовземането чрез него подлежат на разрешителен режим, съгласно изискванията на Глава четвърта от ЗВ, при съблюдаване изискванията в Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води в т. ч. условията на чл. 43, чл. 50 и чл. 52. В случая следва да се вземат предвид разпоредбите на чл. 50, ал. 3 от ЗВ, според които разрешително за водовземане се издава на юридически лица, еднолични търговци и регистрирани земеделски производители.

5. В процедурата по издаване на разрешително (чл. 62, ал. 1 от ЗВ) се извършва преценка на искането, включително за наличието на други възможности за задоволяване на искането за водовземане и/или ползване. Във връзка с опазване на количественото състояние на подземните водни тела, наличието на други възможности за задоволяване на искането е предпоставка за отказ от издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез нови водовземни съоръжения.



6. За използване на водата от сондажния кладенец за питейно-битови цели е необходимо до се извърши анализ, доказващ съответствията на нейните качества с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г, посл. изм.). Резултатите от извършените анализи да се представят в РЗИ - Благоевград и РИОСВ - Благоевград в двуседмичен срок.

7. Да се учреди санитарно-охранителна зона около сондажния кладенец, съгласно *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* (ДВ, бр. 88/2000 г.).

8. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, израждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

9. Предвидената за изграждане изгребна яма да бъде водоплътна без преливник и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания с оглед недопускане и ограничаване непрякото отвеждане на замърсители в подземните води.

10. Да не допуска преливане на пречистени води от резервоара, за целта да се предвиди сключване на договор с ВиК-оператор, който да обслужва съоръжението и да отвежда отпадъчните води до ПСОВ, като копие от същия се представи в РИОСВ и БД ЗБР в двуседмичен срок от сключването му.

11. Максимално допустимите концентрации на вещества в производствените отпадъчни води от обекта следва да не превишават определените норми в Приложение №2 на чл. 6 на *Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за зауставане на производствените отпадъчни води в канализационните системи на населените места*.

12. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се спазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на повърхностните и подземните води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на бензиностанция, търговски обект, сондажен кладенец и паркинг за собствени нужди в поземлени имоти с идентификатори 52091.6.27 и 52091.6.28 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Ново Кономлади, община Петрич, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на



изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 10.09.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград