



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-73-ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг в поземлен имот с идентификатор 44464.4.7, местност Гурната по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ПИРИНСКО СЛЪНЦЕ“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 44464.4.7, местност Гурната по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград е с площ 4731 кв.м и начин на трайно ползване „ливада“.

С инвестиционното предложение се предвижда в гореописания имот да се изгради къмпинг, включващ следните сгради и съоръжения:

- разполагане и паркиране на до 10 бр. каравани (кемпери);



- изграждане на до 5 бр. бунгала с дървена сглобяема конструкция върху монолитна основа;
- настаняване на палатки;
- изграждане на обслужващи и противопожарни алеи;
- изграждане на до 10 бр. беседки, спортна площадка, детска площадка и малък басейн;
- изграждане на административно-битова сграда за къмпингуващите, включваща рецепция, обща кухня, зала за обучения и срещи, санитарни възли и бани, перално, офис и др.

Предвижда се имотът да бъде ограден с ажурна ограда.

До изграждането на собствен трафопост и присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа, захранването на обекта с електроенергия ще се извършва от дизелов електрогенератор, посредством кабелна линия ниско напрежение (НН) до главното разпределително табло (ГРТ). За снижаване на нивото на шум от електрогенератора се предвижда изграждане на шумозащитен екран на границата на имота.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от водопроводната мрежа на с. Лъки чрез изграждане на външен водопровод. Образуваните битови отпадъчни води ще преминават през локално пречиствателно съоръжение и ще се заустват в изгребна яма, разположена в границите на имота.

Достъпът до имота ще се осъществява от полски път, разположен в североизточната част на имота.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 12, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: в границите на защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-751/24.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 97 от 2008 г.).



Извършена проверка за допустимост на основание 40, ал. 2 във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици.

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитена зона BG0002078 „Славянка“, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002078 „Славянка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е изграждане на къмпинг, включващ места за паркиране на каравани; изграждане на бунгала; обособяване на места за разполагане на палатки; изграждане на обслужващи и противопожарни алеи, беседки, спортна площадка, детска площадка и малък басейн; изграждане на административно-битова сграда. Изпълнението на строителните работи ще бъде ръчно и механизирено с използване на традиционни строителни материали.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на стандартни строителни материали: готови строителни смеси, желязо, вода, ел. енергия, горива за техниката; по време на експлоатацията – вода, ел. енергия.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот разположен извън регулационните граници на населеното място. Съседните имотите са необработваеми земеделски земи – ниви, ливади, полски път, предвид което не се очаква кумулиране с други предложения.

4. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната



площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

5. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, изкопани земни маси, дървен материал, опаковки др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци, хартиени и картонени опаковки, и др. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-64-3/04.09.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието постановено в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 44464.4.7 по одобрени КК и КР на с. Лъки, община Хаджидимово. Съгласно представената информация, имотът е разположен на около 100 м югозападно от най-близките жилищни сгради в с. Лъки и на около 350 м западно от хотел „Хотелчето с. Лъки – Sound of silence”.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ полски път, граничещ с имота.

3. Инвестиционното предложение не предвижда засягане на територии извън площадката, предвидена за строителство и няма да промени земеползването на територии извън границите на същата.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. С реализирането на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани



хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици, предмет на опразване в защитена зона BG0002078 „Славянка“. Повлияват се около 0.0024% от общата площ на защитената зона, без да се повлияват в значителна степен функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете птици, предмет на опазване в зоната.

6. Предвид местоположението, характера и продължителността на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се предполага продължително значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на чувствителните към антропогенно натоварване видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните значителни шумови и антропогенни въздействия са с ограничен обхват и без значение за видовете птици чувствителни към антропогенно натоварване. По-интензивно и продължително шумово замърсяване се очаква да се формира само по време на строителството, а по време на експлоатацията на сградите и съоръженията не се очаква наднормено генериране на шум.

7. Инвестиционното предложение не предполага вероятност за създаване на бариерен ефект, който да възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

8. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

9. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната.

10. Съгласно писмо с изх. №П-08-160(1)/29.08.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, имот с идентификатор 44464.4.7 по одобрени КК и КР на с. Лъки не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

11. На територията на община Хаджидимово няма съществуващи предприятия, класифицирани с нисък/висок рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с



въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от извършваните изкопни, транспортни и строителни дейности, както и от използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

2. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите ще бъдат с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага директно ползване на повърхностни и подземни водни обекти, както и формиране на емисии във вид и количества, които при спазване на условията в настоящето решение да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Шумовото натоварване по време на строителството ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието и в ограничен обхват. В процеса на експлоатация на обекта се очаква шумово натоварване от електрогенератора. За намаляване нивото на излъчвания шум е предвидено изграждане на шумозащитен екран.

7. Предвид естеството на инвестиционното предложение въздействията могат да се определят като незначителни, локални, краткотрайни, временни и обратими с изключение на площта предвидена за застрояване.

8. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Хаджидимово и кметство с. Лъки и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;



- от община Хаджидимово и кметство с. Лъки на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината и кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Необходимо е изгребната яма да бъде изпълнена като водоплътна съоръжение без преливна тръба и да се сключи предварителен договор с лицензиран оператор за нейното обслужване. В 14-дневен срок след неговото сключване да се представи в РИОСВ – Благоевград.

2. Плувният басейн да отговаря на изискванията на Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка (обн. ДВ, бр.82/1975 г., изм. ДВ. бр.25/2002 г.).

3. При изграждането на външния водопровод е използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на къмпинг в поземлен имот с идентификатор 44464.4.7, местност Гурната по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Лъки, община Хаджидимово, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 11.09.2019 г.

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

