



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-22- ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и полученио писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къщи за гости и къмпинг в имот с идентификатор 47189.140.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Марикостиново, община Петрич, област Благоевград и транспортен достъп до имот с идентификатор 47189.140.1“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „МАНТАР-А“ ЕООД, със седалище и адрес на управление община Петрич, с. Марикостиново, главен път Е 79 №1, ЕИК 811189161

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 47189.77.5, площ 1.999 дка КК и КР на с. Марикостиново и начин на трайно ползване „неизползвана нива“, да се изградят:

- 5 - 6 броя къщи за гости, всяка със застроена площ от около 60 - 80 м² и леглова база до 30 места;
- паркинг с капацитет до 10 паркоместа;
- къмпинг (зона за разполагане на палатки и каравани).



Водоснабдяването и електроснабдяването на сградите се предвижда да се осъществи от изградените мрежи в имот с идентификатор 47189.140.25, разположен в съседство. Трасетата на ел. провода и водопровода ще преминат през имоти с идентификатори 47189.140.24 (селск. път) и 47189.166.4 – канал (предвидени за транспортен достъп).

От дейността на бъдещия обект ще се формират само битови отпадъчни води, които ще бъдат включени в изгребна яма, която е изградена в границите на съседния имот.

До имот 47189.140.1 няма транспортен достъп, предвид което се предвижда осигуряване на достъп до него през имоти с идентификатори 47189.140.25, 47189.140.24 и 47189.166.4. За осигуряване на достъпа е необходимо да се промени предназначението на част от имот 47189.140.24 с площ 0.022 дка и от имот 47189.166.4 – 0.019 дка.

По границите на имота е засадена растителност от пауловния.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът и трасето, предмет на инвестиционното предложение не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същите попадат в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001023 “Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ бр. 107/2007 г.) и BG0002098 “Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните горе защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002098 “Рупите”, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни



местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 "Рупите - Струмешница" и BG0002098 "Рупите".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 5 – 6 къщи за гости, паркинг и зона за разполагане на каравани и палатки. Сградите ще бъдат изпълнени с традиционни строителни материали и методи. Не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Строителството и експлоатацията не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

3. Инвестиционното предложение е във връзка с изградени в съседен имот с идентификатор 47189.140.25 по одобрени КК и КР на с. Марикостиново бунгала, детски кът, басейн и предвиден спортно-възстановителен център, съгласувани с Решение №30-ОС/16.09.2014 г. и писмо с изх. №3361(3)/15.12.2017 г. на директора на РИОСВ – Благоевград, като ще се ползва изградената техническа инфраструктура.

4. Инвестиционното предложение ще се реализира в имот разположен извън регулационните граници на населеното място. В съседство има изградени обекти за отдих и рекреация – бунгала, хотел, басейн, Специализирана болница за рехабилитация „Марикостиново“, но предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват негативни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Отпадъците, формирани при изграждането и експлоатацията на бъдещия обект се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

7. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.



8. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-61-3/03.09.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 47189.140.1 по КК и КР на с. Марикостиново, община Петрич с площ 1.999 дка и начин на трайно ползване „неизползване нива/угар“. Съгласно представената информация имотът е разположен на около 1300 м от регулацията на с. Марикостиново и на около 50 м от Марикостенски минерални бани.

2. За достъп до имота ще бъде изградена пътна връзка през имот с идентификатор 47189.140.24, общински ведомствен път и покриване на канал идентификатор 47189.166.4 (държавна собственост).

3. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

4. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в земеделска земя с НТП: „неизползвана нива (угар, орница)“, с обща площ на имота 1999 кв. м и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001023 “Рупите - Струмешница”. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

5. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, необходими за функциониране на обекта не предполагат допълнително усвояване на територии, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в зоните.

6. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.



7. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

8. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

9. Съгласно писмо с изх. №П-08-155(1)/21.08.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, имот с идентификатор 47189.140.1 по КК и КР на с. Марикостиново, попада в границите на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни профилактични, питейни и хигиенни нужди по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, а именно: пояс II и пояс III на санитарно-охранителна зона около водоизточниците на НМВ „Марикостиново“, която е определена със Заповед на №РД-608/05.08.2019 г. на министъра на околната среда и водите.

10. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

12. На територията на община Петрич няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал, съгласно чл. 103 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните дейности, при експлоатацията няма да има източници, които да натоварват шумово околната среда.



3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот.

4. По време на експлоатацията няма да се генерират производствени отпадъчни води, а само битови, които ще се заустват в изгребна яма, предвид което не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води в района.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни локални, краткотрайни, обратими с изключение на площта предвидена за застрояване. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в границите на площадката. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

7. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Петрич и кметство с. Марикостиново, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Петрич и кметство с. Марикостиново, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и Кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината и Кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След приключване на строителните дейности на обекта, засадената дървесна растителност от пауловния по границите на имот с идентификатор 47189.140.1 да се



отстранени и заменени със зелен пояс от дървесна растителност от местни видове (характерни за района), предвид това, че видовете от род Пауловния се считат за неместни и инвазивни.

2. Да се спазват забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост, определени в Приложение №2 към чл. 10, ал. 1 на *Наредба №3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* по отношение на пояс II и пояс III на СОЗ около НМВ „Марикостиново“, с. Марикостиново.

3. Съоръжението за събиране и временно съхранение на отпадъчните води от обекта, да се експлоатира по начин, който изключва замърсяване на земи и почви.

4. При изграждането на водопровода да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на къщи за гости и къмпинг в имот с идентификатор 47189.140.1 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марикостиново, община Петрич, област Благоевград и транспортен достъп до имот с идентификатор 47189.140.1“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата:.....10.07.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

