



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- 51 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения в поземлен имот с идентификатор 02676.156.90, местност Страгите по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „НЮ БАНСКО“ ООД, със седалище и адрес на управление област София, община Столична, гр. София 1164, район Лозенец, ул. „Крум Попов“ № 1, ЕИК 202965119

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е водовземане от подземни води, чрез експлоатация на два броя съществуващи водовземни съоръжение. Водовземането е за допълнително водоснабдяване на действащ обект – „Хотелски комплекс „Даунтаун“ в поземлен имот с идентификатор 02676.156.90, местност „Страгите“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, област Благоевград, с Разрешение за ползване № СТ-12-380/30.04.2008 г. на зам.-началника на ДНСК,



В имота са разположени два броя експлоатационни тръбни кладенци № 1 (ТК-1) с дълбочина 24 м и № 2 (ТК-2) с дълбочина 22 м. През 2008 г. за тези водовземни съоръжения от Басейнова Дирекция „Западнобеломорски район“ е издадено Разрешително за водовземане № 41590034/07.05.2008 г.

Към настоящия момент тръбните кладенци са консервирани и не се използват. С инвестиционното предложение се предвижда водовземане на подземни води от тръбните кладенци за други цели – поливане на зелени площи, хигиенизиране на външни настилки и спортни съоръжения и допълване на оборотен цикъл за климатична инсталация.

Местоположението на ТК-1 е с координати N 41° 49' 43,421" E 23° 28' 29,452" и кота на устието – 985,63 м, а на ТК-2 – N 41° 49' 37,442" E 23° 28' 22,167" с кота на устието – 997,43 м.

Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в Кватернер -Разлог“ с код BG4G000000Q008.

ТК-1 има конструкция от обсадна PVC колона с диаметър D.140 и водоприемна филтърна част в интервалите 6,00-19,50 м и 21,00-22,50 м. ТК-2 е с обсадна PVC колона с диаметър D.140 и водоприемна филтърна част в интервалите 4,00-17,50 м и 19,00-20,50 м.

Тъй като водовземните съоръжения към момента нямат изградени каптажи, се предвижда изграждане на защитни каптажни съоръжения – подземни или надземни. При решение за подземни каптажни шахти с площ до 3 кв. м ще се извършат изкопни работи с обем до 3 куб.м за всеки кладенец и ще се изградят стоманобетонени каптажни шахти, покрити със стоманени капаци. При решение за надземни каптажи ще бъдат изградени защитни малки сгради от сглобяеми конструктивни елементи с площ до 3 кв. м и височина 2 м около всеки кладенец с топлоизолация.

Площта, заета от тръбните кладенци е тази на съответното каптажното съоръжение, което ще бъде изградено около тях, и в което ще се поставят водоизмервателните устройства и помпите с ел. оборудването. Тази площ ще бъде до 3 кв. м.

Необходимото водно количество подземни води, добивани общо от двата кладенеца е до 0,365 л/сек. или до 11500 куб. м/годишно.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени границите на защитени зони BG0000209 “Пирин” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет



с Решение № 122/02.3.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000209 „Пирин“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД – 572/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони.

След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитени зони BG0000209 „Пирин“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Целта на инвестиционното предложение е водовземане от подземни води, чрез експлоатация на два броя съществуващи водовземни съоръжения. Предвидените строителни дейности се свежда само до изграждане на защитни каптажни съоръжения всяко на площ до 3 кв. м.

2. Инвестиционното предложение е във връзка с осигуряване на необходимите водни количества за поливане на зелени площи, хигиенизиране на външни настилки и спортни съоръжения и допълване на оборотен цикъл за климатична инсталация на хотелски комплекс „Даунтаун“.

3. По време на изграждане на каптажните съоръжения ще са необходими малки количества инертни материали – чакъл, пясък и строителни материали – бетон, стомана, както и готови конструктивни елементи. Експлоатацията на сондажните кладенци е свързана с ползване на природен ресурс – подземни води в количество до 0,365 л/сек., които са възобновим ресурс.

4. Предвид характера и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.



5. При изграждане на каптажните съоръжения ще се генерират незначителни количества строителни отпадъци. Експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци, освен при извършване на аварийно ремонтни работи.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не включва дейности, които биха довели до аварии и инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-58-1/05.08.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Добивът на подземни води ще се осъществява от подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в Кватернер -Разлог“ с код BG4G000000Q008, чрез два броя съществуващи водовземни съоръжения изградени в поземлен имот с идентификатор 02676.156.90, местност Страгите по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград

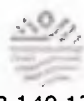
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага нарушаване на съществуващото земеползване в района.

3. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

4. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаните защитени зони. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици опазвани в най-близко разположените защитени зони.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на зоните, както и да окаже въздействие върху природозащитните им цели.

6. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно



въздействие върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в близко разположени защитени зони.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

8. Съгласно становище с изх. №П-01-95(1)/18.04.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на ЗБР (2016 – 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява че:

8.1 С предвиденото в инвестиционното предложение водовземане не се очаква нов натиск върху подземно водно тяло - „Порови води в кватернер Разлог“, с код BG4G000000Q008, тъй като е направена оценка на въздействието върху количественото състояние на ПВТ и натискът от водовземане е взет предвид в актуализираният ПУРБ (2016-2021 г.) на ЗБР.

8.2 Имот с идентификатор 02676,156.90, местност „Страгите“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, предмет на инвестиционното предложение към настоящия момент не попада в санитарно-охранителни зони, изградени около водовземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и/или около водовземни съоръжения за минерални води по смисъла на чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

8.3 Инвестиционното предложение не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения по чл. 5 от Директивата за наводненията, които са утвърдени със Заповед № РД-746/01.10.2013 г. на министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 146г, ал. 2 от Закона за водите. В ПУРН на ЗБР (Приложение 4. Програма от мерки) е разработена програма от мерки като предвидените мерки не противоречат на дейностите, предмет на инвестиционното предложение.

9. Реализацията на намерението няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

10. Към момента на територията на община Банско няма разположени нови или съществуващи предприятия/съоръжения класифицирани с нисък или висок рисков потенциал, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:



1. По време на изграждане на каптажните съоръжения очакваното въздействие върху атмосферния въздух, както и шумовото натоварване ще бъде незначително , кратковременно и с ограничен обхват. По време на експлоатацията не се очакват емисии в атмосферния въздух, както и шумово натоварване на околната среда.

2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага настъпване неблагоприятни последствия за почвите по време на строителството и експлоатацията.

3. Не се очаква въздействието върху земните недра.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с употребата и съхранението на опасни химични вещества и смеси.

5. Инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на условията, постановени в настоящето решение.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни, локални и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в границите на подземното водно тяло. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Банско и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Банско, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.



4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За реализиране на дейностите предмет на инвестиционното предложение е необходимо провеждане на процедура по Глава IV от Закона за водите за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи съоръжения.

2. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал. 1 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените дейности, да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните води от замърсяване.

3. При реализиране на инвестиционното предложение да се предвидят мерки за недопускане на влошаването на състоянието на водите.

4. Да не се създават предпоставки за нарушаване на поставените екологични цели за подземното водно тяло и зоните за защита.

5. Да не се допуска пряко и непряко отвеждане на замърсители в подземното водно тяло.

6. Да се спазват изискванията за оборудване на съоръженията за водовземане от подземни води с устройства за измерване на водното ниво и за измерване на черпените количества подземни води.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Водовземане от подземни води чрез съществуващи водовземни съоръжения в поземлен имот с идентификатор 02676.156.90, местност Страгите по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Банско, община Банско, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на



издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд София в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 09.03.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

