



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- ^{УК}... - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на група от шест еднофамилни къщи в поземлени имот с идентификатор 61813.93.8 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград", **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „КАТАРИНО СПА ХОТЕЛ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. Благоевград, „Пейо Яворов“ № 2, вх. Б, ЕИК 201379879

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация с инвестиционното предложение се предвижда в имот с идентификатор 61813.93.8, площ 3.274 дка и начин на трайно ползване „нива“ да се изградят шест еднофамилни къщи. Всяка от сградите ще бъде със застроена площ от 140 м², с веранда и обособени две паркоместа.

Ще бъдат изградени подземен ел. провод с дължина около 200 м, водопровод и канализационно отклонения с дължина около 15 м, които ще преминат през имоти собственост на дружеството (имоти с идентификатори 61813.93.68 с начин на трайно ползване „за енергийно производство“, 61813.93.71, 61813.93.63 и 61813.93.67 с начин на



трайно ползване „за друг поземлен имот за движение и транспорт“, съгласно приложената схема).

Отоплението на къщите ще бъде индивидуално чрез термопомпи, съдържащи флуорсъдържащ парников газ RR2в количество по 2.4 кг всяка.

За достъп до къщите ще ползва съществуващия път за хотелски комплекс – имот с идентификатор 61813.93.67 и ще се изгради вътрешен път с ширина 4.5 м.

В съседство е разположен хотелски комплекс „СПА хотел „Катарина“ с капацитет 139 бр. стаи, собственост на възложителя. Комплексът е въведен в експлоатация с разрешение за ползване № СТ-12-499/30.09.2005 г. на ДНСК.

Инвестиционно предложение е разширение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не попада в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0000625 “Изворо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр. 107/2007 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, предмет на опазване в защитена зона BG0000625 “Изворо”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:



1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 6 бр. жилищни сгради, които ще изпълнят с използване на традиционни строителни материали и методи. Площта на имота е достатъчна и не се предвижда усвояване на съседни имоти при извършване на строителните дейности.

2. Строителството и експлоатацията не предполага ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

3. Инвестиционното предложение е във взаимовръзка с хотелски комплекс, разположен в съседен имот, собственост на възложителя. Предвидено е електрозахранването, водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води на бъдещите къщи да се осъществи от изградените за нуждите на хотелския комплекс ел. провод, водопровод, канал и транспортен достъп. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очаква значително кумулативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда в резултат от неговата реализацията.

4. Отпадъците, формирани при изграждането и експлоатацията на жилищните сгради се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ-Благоевград с изх. № 10-59-3/22.08.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието постановено в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 61813.93.8, площ 3.274 дка и начин на трайно ползване „нива“ по КК и КР



на гр. Разлог. Имотът попада в устройствена зона ОК - „за курорт и отдиш“, съгласно одобрения и възвъл в сила Общ устройствен план на община Разлог. Имотът е разположен на около 1500 м от регулацията на гр. Разлог.

2 Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За достъп до къщите ще ползва съществуващия път за хотелския комплекс и ще изгради вътрешен път с ширина 4,5 м.

3 Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

4 Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на защитена зона BG0000625 „Изворо“. Характерът на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполага въздействие върху природни местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

5 Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.

6 Реализирането на инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

7 Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водозточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водозточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите, съгласно писмо с изх. №П-08-151(1)/09.08.2019 г. на директора на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“.

8 Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

9 Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционализирането на ландшафта.

10 На територията на община Разлог няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията;



1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух.

2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните дейности, при експлоатацията няма да има източници, които да натоварват шумово околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване на повърхностните и подземните води. По време на експлоатацията няма да се генерират производствени отпадъчни води, а само битови, които ще се заустват в канализационната мрежа на населеното място.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

6. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни локални, краткотрайни, обратими с изключение на площта предвидена за застрояване. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в границите на площадката. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

7. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кмета на община Разлог и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Разлог, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината уведомява, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма



постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. При изграждането на водопровода да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерството на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение "Изграждане на група от шест еднофамилни къщи в поземлени имот с идентификатор 61813.93.8 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Разлог, община Разлог, област Благоевград", не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: ... 27.08.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

