



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД- ⁴⁶ - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на хотел с ресторант и СПА комплекс в поземлен имот с идентификатор 53326.500.91 (УПИ II-56, кв. 8 по плана на курорт „Огняновски минерални бани) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител: „АРАЛДИКА БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Бъкстон“, ул. „Вихрен“ №43А, ЕИК 201921454

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Имот с идентификатор 53326.500.91 е с площ 6.052 дка и начин на трайно ползване „за друг вид обществен комплекс“. В него е изградена двуетажна вилна сграда (същата ще бъде ползвана като помощна сграда по време на строителството и премахната след това). С инвестиционното предложение се предвижда в имота да се изгради хотел с капацитет 55 стаи и 8 апартамента. Към хотела ще бъдат изградени:

- ресторант;
- СПА комплекс;
- детски площи със съответните съоръжения за игра;



- външен басейн с плажна зона и три топила;
- паркинг с капацитет 41 паркоместа (открити 34 и 7 покрити).

Отоплението на бъдещия хотел ще се осъществява с ел. енергия, предвидено е да се монтират климатични системи във всяка стая, съдържащи флуорсъдържащ парников газ R32 в количество под 5 тона CO₂ еквивалент. Предвижда се и инсталиране на водоохлаждаща хладилна машина със съдържание на флуорсъдържащ парников газ R410 A с прогнозно количество 36 кг.

Възложителят е титуляр на Разрешително за минерална вода №13/22.08.2013 г. на кмета на община Гърмен и изменено с Решение №26/18.11.2016 г. с разрешен воден обем 42164 м³/годишно. Минералната вода от сондаж Виктория №2 се ползва за нуждите на хотел „Терма вита“. Част от тези количества е предвидено да се ползват и за нуждите на СПА комплекса и басейните на новия хотел.

Електрозахранването се предвижда да се осъществи от КТП „Аралдика“, който захранва хотел „Терма вита“, разположен в съседния имот и собственост на възложителя. За целта съществуващия трансформаторен пост, ще се подмени с нов с по-голяма мощност и се положи кабел в съществуващ канал.

Водоснабдяването е предвидено да се осъществи чрез отклонение към нов уличен водопровод, изграден до съседния имот с идентификатор 53326.500.92 и предназначен за водоснабдяване на имоти в курорта „Огняновски минерални бани“.

Отпадъчните води от бъдещия хотел е предвидено да се заустват във ведомствен канал, изграден в имота между асфалтовия път и река Канина.

Предвижда се застроената площ на комплекса да бъде 1815.37 м².

Транспортният достъп до имота е осигурен от граничеши с имота улица.

Инвестиционното предложение в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Същият попада в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0001030 “Родопи Западни”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №661/16.10.2007 г. (обн. ДВ бр. 85/2007 г. изм. и доп.) и BG0002076 “Места” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 51/2010 г.).

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните горе



защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологично разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС.

При направената проверка за допустимост в изпълнение на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализирането на инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002076 "Места", определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената информация и документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 "Родопи Западни" и BG0002076 "Места".

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на хотел с ресторант и СПА комплекс, които ще се изпълнят с използване на традиционни строителни материали и методи.

2. За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използването на стандартни строителни материали: готови строителни смеси, желязо, вода, изолационни материали, ел. енергия, горива за техниката; по време на експлоатацията – вода, ел. енергия, горива.

3. Инвестиционното предложение ще се реализира в курорта „Огняновски минерални бани“ и е във взаимовръзка с хотел „Терма вита“, изграден в съседен имот собственост на възложителя. В съседство са изградени и други хотели, но предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват негативни кумулативни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Отпадъците, формирани при изграждането и експлоатацията на бъдещия обект се предвижда да бъдат третираны съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално врсмнно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на



строителните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. С инвестиционното предложение не се предвиждат дейности, които могат да доведат до инциденти застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-50-3/21.08.2019 г. от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящото решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засеннати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имот с идентификатор 53326.500.91 (VIII II-56, кв. 8 по плана на курорт „Огняновски минерални бани) по КК и КР на с. Огняново, община Търмен. Имотът граничи с асфалтов път, река Канина, парцел отреден „за озеленяване“ и имоти с отреджана спорт и рекреация“ и „за хотели и къщи за гости“, собственост на възложителя.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по граничеща с него улица.

3. Съществуващото земеползване в района няма да бъде нарушено, тъй като инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение се предвижда да бъде реализирано в урбанизирана територия с НТИ: „за друг обществен обект, комплекс“ с обща площ на имота 6052 кв. м и извън границите на природни местообитания, опазвани в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“. Местоположението, характера и капацитета на инвестиционното предложение не предполагат унищожаване, увреждане или значително фрагментиране на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

6. Предвидените за изграждане инфраструктурни връзки, необходими за функциониране на обекта не предполагат допълнително усвояване на територии, които

да доведат до значително увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици опазвани в зоните.

7. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в границите на защитените зони.

8. Не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, вкл. птици, опазвани в зоните.

9. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

10. Съгласно писмо с изх. №П-08-127(1)/08.08.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“, имот с идентификатор 53326.500.91 по КК и КР на с. Огняново не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

11. Имотът предмет на инвестиционното предложение не попада в район, в който нормите за качеството на околната среда са нарушени.

12. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

13. На територията на община Гърмен няма съществуващи предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху качеството на атмосферния въздух от извършваните изкопни и строителни дейности ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на площадката и ограничен като продължителност. Експлоатацията не е свързана с отделяне на емисии в атмосферния въздух.



2. Шумовото натоварване ще бъде кратковременно до приключване на строителните дейности, при експлоатацията няма да има източници, които да натоварват шумово околната среда.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот. Не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите по време на експлоатацията.

4. Инвестиционното предложение не е свързано с формиране на производствени отпадъчни води, което не предполага замърсяване на подземните и повърхностните води в района. Формираните по време на експлоатацията битови отпадъчни води ще бъдат включени в канализационната система на населеното място.

5. По време на експлоатацията няма да се извършва съхранение на опасни химични вещества и смеси над пределните прагови количества, определени в Приложение № 3 на ЗООС.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

7. Предвид естеството на инвестиционното предложение, въздействията могат да се определят като незначителни локални, краткотрайни, обратими с изключение на площта предвидена за застрояване. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в границите на площадката. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ – Благоевград е уведомила писмено кметовете на община Гърмен и кметство с. Огняново, и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>;

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Гърмен и кметство с. Огняново, на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. Общината и кметството уведомяват, че информацията по Приложение № 2 е поставена на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината и кметството, като в резултат на обществения достъп не са постъпвали становища, възражения, мнения.



Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. След инсталиране на стационарното хладилно/климатично оборудване, да бъдат въведени досиета на системите, съгласно формата на Приложение № 3 към чл. 29, ал. 1 от *Наредба №1/2017 г. за реда и начина за обучение за издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове* (обн. ДВ, бр. 20/07.03.2017 г.). Операторът има задължение да осигурява проверки за течове на оборудването с честота, определена в чл. 4, § 3 от Регламент (ЕС) № 517/2014. Проверките за течове се извършват от лица, притежаващи документ за правоспособност, издаден от Българска браншова камера по машиностроене (ББКМ).

2. Оборудването да бъде етикетирано, съгласно чл. 12 от Регламент (ЕС) №517/2014 и Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/2068 на Комисията за установяване на формата на етикети и продукти и оборудване, които съдържат флуорсъдържащи парникови газове (ФПГ), а именно: промишлено означение на ФПГ, количество на съдържащия се ФПГ в кг, потенциалът на глобалното затопляне на хладилния агент, с който е заредено оборудването, както и изражението му в тонове CO₂ еквивалент.

3. При проектирането на СПА центъра да се спазват изискванията на *Наредба №2/29.01.2016 г. за условията и реда за сертифициране на „балнеолечебен (медикул СПА) център“, „СПА център“, „уелнес център“ и „таласотерапевтичен център“* на Министерство на туризма и Министерство на здравеопазването (обн. ДВ, бр. 11/09.02.2016 г.).

4. Плувните басейни да отговарят на изискванията на *Инструкция №34 за хигиената на спортните обекти и екипировка* (обн. ДВ, бр. 82/1975 г., изм. ДВ, бр. 25/2002 г.).

5. При изграждането на водопроводното отклонение да бъдат използвани само безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на хотел с ресторант и СПА комплекс в поземлен имот с идентификатор 53326.500.91 (УПИ II-56, кв. 8 по



плана на курорт „Огняновски минерални бани) по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград““, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд София в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 23.08.2019.....

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ - Благоевград

