



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-44 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 31/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмено становище от Регионална здравна инспекция - Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на спортно развлекателен комплекс в поземлен имот с идентификатор 66874.59.174 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Скребатно, община Гърмен, област Благоевград", **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „КРИСИЯ 2018“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация в поземлен имот с идентификатор 66874.59.174 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Скребатно, община Гърмен с площ 3700 кв. м и начин на трайно ползване „за стопански двор“ има изградена сграда (бивш овчарник).



С инвестиционното предложение се предвижда съществуващата сграда да бъде премахната и в имота да се изгради спортно-развлекателен комплекс, който ще включва:

- хотел със застроена площ 200 м² с 15 легла, рецепция и офис;
- СПА център включващ джакузи, сауна, парна баня, фитнес зала;
- спортни съоръжения – тенис корт с площ 200 м²; мини футболно игрище с площ 800 кв.м; външен плувен басейн с обем 100 м³;
- ресторант – градина с барбекю с капацитет до 50 места;
- детски площадки с обща площ 200 кв.м с пързалка, люлки и катерушки.

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ водопровод на с. Скребатно, чрез изграждане водопроводно отклонение с дължина около 50 м.

Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма с обем 30 куб.м. За последващо пречистване отпадъчните води ще се предават на лицензиран „ВиК“ оператор, като за целта е сключен договор за почистване на ямата и транспортиране до ПСОВ гр. Разлог.

Електрозахранването ще се осъществи от ел. разпределителната мрежа на населеното място, чрез подземно положен кабел с дължина около 50 м.

Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо са разположени защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г., изм. и доп.) и защитена зона BG0002126 „Места“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-532/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 51 от 2010 г.).



След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на спортно-развлекателен комплекс включващ: хотел, СПА център, спортни съоръжения (тенис корт; мини футболно игрище), външен плувен басейн, ресторант, детски площадки. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности – изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията – вода, електроенергия, баластра, пясък, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще се използва вода от водопроводната мрежа на с. Скребатно и електроенергия.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения, предвид характера и местоположението на същото.

4. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, изкопани земни маси, дървен материал, пластмасови опаковки др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци, хартиени и картонени опаковки, и др. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната



площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-44-3/23.07.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 66874.59.174 в землището на с. Скребатно, община Гърмен. Същият граничи с пасище, мера, ниви и полски път.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по съществуващ път граничещ с имота.

3. Инвестиционното предложение не предвижда засягане на територии извън площадката, предвидена за строителство и няма да промени земеползването на територии извън границите на същата.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.



7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага вероятност за възникване на значително безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, включително и птици, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.

8. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

9. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, планове, тъй като инвестиционното предложение е с локален обхват и с реализацията и експлоатацията на същото не се очаква вероятност за натрупване и/или наслагване на кумулативни въздействия водещи до увреждане, унищожаване и/или фрагментация на природните местообитания и местообитания на видовете предмет на опазване в защитените зони, до промяна на функционални и структуроопределящи фактори от значение за естественото им функциониране, както и до значително и постоянно безпокойство на видовете.

10. Съгласно становище с изх. № П-08-111(1)/09.07.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ имотът предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

11. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието от извършваните изкопни, транспортни и строителни дейности, както и от използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът е локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.



2. Шумовото натоварване на околната среда по време на строителството ще бъде кратковременно, докато приключи изграждането на обектите. По време на експлоатацията не се очаква шумово натоварване на околната среда.

3. Характерът и местоположението на инвестиционното предложение не предполага възникване на неблагоприятни последствия за почвите.

4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да оказват негативно влияние върху водите в района, тъй като не се предполага директно ползване на повърхностни и подземни водни обекти, както и формиране на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху тях.

5. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

6. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци. Въздействието от страна на отпадъците е локално и кратковременно, в рамките на имота, основно в етапа на изграждане.

7. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложиени в Приложение №3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строително-монтажните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на община Гърмен и кметство с. Скребатно, а чрез тях и засегнатото население.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvb1.org> ;
- от община Гърмен и кметство с. Скребатно на чиято територия ще се



реализира инвестиционното предложение.

3. С писма изпратени до РИОСВ - Благоевград, община Гърмен и кметство с. Скребатно уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС са поставени съобщения на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Кметството, като в резултат не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. На етап проектиране да се предвиди обособяване на складови помещения за съхранението на дезинфекциращи и почистващи препарати за хотелската част, спа зона и басейните, отговарящи на изискванията на чл.6 от Наредбата за реда и начина на съхранение на ОХВС (ДВ, бр. 43/2011 г.).

2. При проектирането на СПА центъра да се спазят изискванията на Наредба №2/29.01.2016 г. за условията и реда за сертифициране на „балнеолечебен /медикул СПА/ център“, „СПА център“, „уелнес център“ и таласотерапевтичен център“ на Министерство на туризма и Министерство на здравеопазването (обн. ДВ, бр. 11/09.02.2016 г.).

3. Плувният басейн да отговаря на изискванията на *Инструкция № 34 за хигиената на спортните обекти и екипировка* (обн. ДВ, бр.82/1975., изм. ДВ,бр. 25/2002 г.).

4. При изграждането на водопроводното отклонение е задължително използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на спортно развлекателен комплекс в поземлен имот с идентификатор 66874.59.174 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Скребатно, община Гърмен, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 11.08.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

