



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 42- ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение "Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 27231.21.17, местност „Бачицето“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:



Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация поземлен имот с идентификатор 27231.21.17, местност „Бачището“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Еленово, община Благоевград е с площ 5756 м².

Със Заповед № 215/26.01.2009 г. на Кмета на Община Благоевград е одобрен Подробен устройствен план – План за застрояване за промяна предназначението на имот №021017 местност „Бачището“, с. Еленово, община Благоевград за жилищно застрояване, при устройствени показатели Устройство на зона Жм; височина на застрояване до 10м; Кинт 1,2; Пзастр. – 60%; Позел. – 40%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда разделяне на имота на осем броя имоти с предназначение „за жилищно строителство“, като във всеки един от новообразуваните имоти ще бъде изградена по една жилищна сграда със застроена площ от 150 до 200 м² и паркинг с 1-2 паркоместа.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение до новоизграждащ се водопровод. Генерираните от обектите битови отпадъчни води ще бъдат включени в съществуващата в близост канализация чрез изграждане на канализационно отклонение.

Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа в района чрез изграждане на подземен кабел с дължина около 50 м.

Транспортният достъп до новообразуваните имоти ще се осъществява по уличната мрежа на населеното място и по полски път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Инвестиционното предложение не е предвидено да се реализира в граници на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в граници на защитени зони по Закона за биологичното разнообразие. Най - близо, на отстояние 3000 м е разположена границата на защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет.

Инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на глава шеста от ЗООС. В тази връзка то попада и под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зона.



След анализ на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на осем броя жилищни сгради, като към всяка една от тях е предвидено обособяване на паркинг с капацитет по 1 - 2 паркоместа. Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности - изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството са вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др. По време на експлоатацията ще бъдат използвани вода и електроенергия.

3. В периода на строителството се очаква да се генерират смесени отпадъци от строителство, изкопани земни маси, дървен материал и др. По време на експлоатацията се очаква да се генерират смесени битови отпадъци, хартиени и картонени опаковки, и др. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

4. При реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството, ще се получи временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта вследствие неговото изграждане ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват.

5. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

6. За изкопните работи, свързани с изграждане на жилищните сгради не се предвижда употребата на взрив.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-52-3/02.08.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно - хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условието постановено в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 27231.21.17, местност „Бачището“ по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Еленово, община Благоевград. Същият граничи с имоти с начин на трайно ползване местен път, селскостопански, горски ведомствен път, пасище и за друг вид застрояване. Съгласно представените от възложителя данни имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен в непосредствена близост до урбанизираната територия на с. Еленово и гр. Благоевград.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до новообразуваните имоти ще се осъществява по уличната мрежа на населеното място и по полски път.

3. Инвестиционното предложение не предвижда засягане на територии извън площадката, предвидена за строителство и няма да промени земеползването на територии извън границите на същата.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано извън границите на гореописаната защитена зона. Характера на предвидените за реализиране дейности и местоположението на инвестиционното предложение не предполагат въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и популации, опазвани в най-близко разположената защитена зона.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта и структурата на защитената зона, както и да окаже въздействие върху природозащитните и цели.



7. Инвестиционното предложение не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие върху местообитания и видове, опазвани в близко разположени защитени зони.

8. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква кумулативно отрицателно въздействие със значителен ефект върху местообитания и видове, опазвани в зоната от реализацията му спрямо одобрени до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Съгласно становище с изх. № П-08-129(1)/22.07.2019 г. на БДЗБР имотът в който ще се реализира инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и водоизточници за минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

10. Отстоянието на поземлен имот с идентификатор 27231.21.17, местност „Бачишето“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград до съществуващ обект с нисък рисков потенциал Петролна база е 3.140 км (геодезическо заснемане).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието на извършваните изкопни и строителни дейности, както и на използваната техника върху качеството на атмосферния въздух ще бъде незначително, тъй като процесът ще бъде локализиран на територията на работната площадка и ограничен като продължителност. Очакваното шумово въздействие по време на строителството ще бъде кратковременно, само в светлата част на денонощието, докато приключи изграждането на обекта.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение по време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества в атмосферния въздух, както и шумово натоварване.

3. Очакваните неблагоприятни въздействия върху почвите са с локален характер в рамките на предвидения за застрояване имот по време на строителството. Преди започване на строителството е предвидено разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой след приключване на строителните работи. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват неблагоприятни въздействия върху почвите.



4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

5. При реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда пряко отвеждане на отпадъчни води в подземни хоризонти или в повърхностни води, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

6. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква отпадъците образувани в процеса на изграждането и експлоатацията на жилищните сгради, да окажат значително влияние върху околната среда. Въздействието от страна на отпадъците е локално и кратковременно в рамките на имота, основно в етана на строителството.

7. Предвид характера на инвестиционното предложение не се предвижда съхранение на опасни химични вещества и смеси в проектни количества, класифицирани съгласно Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

8. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват. Негативното въздействие в етапа на строителството е прекъснато в рамките на работното време и с продължителност до завършване на строителните работи. Въздействието е обратимо по отношение на всички компоненти на околната среда, с изключение на почвите засегнати по време на строителството.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС са уведомени писмено кметовете на община Благоевград и кметство с. Еленово, и инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ - Благоевград <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Благоевград и кметство с. Еленово на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. С писма изпратено до РИОСВ - Благоевград, община Благоевград и кметство с. Еленово уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината и на информационното табло в сградата на кметството, като в



резултат не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При изграждане на водопроводното отклонение е необходимо да бъдат използвани безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с вода за питейно-битови нужди и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

2. Предвид характера на обекта (8 броя жилищни сгради всяка със застроена площ от 150 - 200 м²) за управление на строителните отпадъци следва да се изготви „План за управление на строителните отпадъци“ по реда на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ, бр.98/2017 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 27231.21.17, местност „Бачишето“ по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Еленово, община Благоевград, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по - късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград област в 14-дневен срок от



съобщаването му на заинтересованите лица по реда на
Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 12.08.2019

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград

