



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД - 40 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4, във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получено писмено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на ТИР паркинг, мотел и автосервиз в поземлени имоти с идентификатори 65334.159.67 и 65334.159.68 в местността „Хано“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ПРОВЕНС“ ЕООД със седалище и адрес на управление област Благоевград, община Сандански, гр. Благоевград, ул. „Георги Казепов“ № 36, ЕИК 200479353

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация поземлени имоти с идентификатори 65334.159.67 и 65334.159.68 в местността „Хано“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански са урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов терен“ с обща площ 2873 м². С инвестиционното предложение се предвижда двата имота да бъдат обединени в един имот, като след промяна тяхното предназначение в тях ще бъдат изградени:

- тир паркинг с капацитет до 40 тира;



- мотел със застроена площ до 400 кв.м., включващ до 20 стаи за нощувка, ресторант с до 130 места и офиси;
- автосервиз, в който ще се извършват основно текущи ремонти на тирове и смяна на масла и гуми, без да се извършват автотенекиджийски услуги и боядисване на автомобили.

Захранването на новообразувания имот с вода за питейно-битови нужди и електроенергия ще се извърши от съществуващата инфраструктура чрез подземни отклонения с дължина 5 м по асфалтов път, разположен северно от имота.

Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализация на гр. Сандански, минаваща по асфалтовия път, граничещ с новообразувания имот. Дъждовните води от площадката на паркинга преди заустването им в канализацията е предвидено да преминават през каломаслоуловител.

Транспортния достъп до новообразувания имот ще се осъществява по асфалтиран път, граничещ с имотите.

Инвестиционно предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най - близо е разположена защитена зона BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 28/2010 г.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.**

МОТИВИ:



I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Основната цел на инвестиционното предложение е изграждане на тир паркинг с капацитет 40 бр. тира; мотел, включващ ресторант със 130 места, 20 стаи за нощувка и офиси и автосервиз. Същото ще се реализира на площ от 2873 м². Предвижда се изпълнението на стандартни за такъв тип строителство дейности - изкопни, кофражни, армировъчни, бетонови, монтажни.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията - вода, електроенергия, земни маси, баластра, строителни материали, горива за техниката и др., като характерът на инвестиционното предложение не предполага ползването на големи количества от същите.

3. Инвестиционното предложение няма взаимовръзка с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очакват кумулативни въздействия в резултат от неговата реализация.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на големи количества строителни отпадъци. По време на експлоатацията ще се генерират битови и производствени отпадъци. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии и отпадъци, от които да се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда

6. Характерът на инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с наш вх. № 1865(6)/23.07.2019 г. за инвестиционното предложение не е необходимо извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува



такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 65334.159.67 и 65334.159.68 в местността „Хано“ по одобрени КККР на гр. Сандански, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Имотите са на разстояние на около 110 м от АМ „Струма“, разположени са в промишлената зона на града и граничат с други терени използвани за производствено складови дейности. Същите отстоят на повече от 760 метра от жилищната зона на гр. Сандански.

2. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по асфалтиран път, граничещ с имотите.

3. Не се очаква въздействие върху земеползването, тъй като дейността ще се извършва в имоти с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, включително и птици, предмет на опазване в защитените зони.

6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

7. С осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се предполага значително и дълготрайно безпокойство вследствие шум и усилено антропогенно натоварване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, което да доведе до прогонване и последващо намаляване на числеността и плътността на популациите им.

8. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен със значителен отрицателен ефект върху целостта и елементите на защитените зони, спрямо реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

10. Съгласно становище с изх. № П-08-110(1)/24.06.2019 г. на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ имотите предмет на инвестиционното предложение не попадат в граници на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно - битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

11. На територията на община Сандански няма съществуващи предприятия, класифицирани с рисков потенциал съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух. По време на строителството (заравняване на терена) ще се отделят прахови емисии, както и изгорели газове от превозните средства, доставящи строителни материали. Емисионното натоварване на атмосферния въздух ще бъде локално, временно и незначително, локализирано на работната площадка. По време на експлоатацията няма да се отделят емисии в атмосферния въздух.

2. По време на строителството се очаква временно влошаване на шумовия режим в рамките на площадката. Строителните работи ще се извършват в светлата част на денонощието. По време на експлоатацията не се очакват наднормени нива на шум.

3. Реализацията на инвестиционното предложение се отнася до имоти с променено предназначение. Очакваните негативни въздействия върху почвите по време на строителството са в рамките на предвидените за строителство имоти. По време на строителството са предвидени необходимите мерки за ограничаване на негативните въздействия върху почвите.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да настъпят съществени промени в структурата и функционирането на ландшафта.

5. Не се очаква генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията да оказват отрицателно въздействие върху околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага отделяне на емисии във вид и количества, които да доведат до отрицателно въздействие върху водите, предвид това че е предвидено пречистване на дъждовните отпадъчни води преди включването им в канализацията на гр. Сандански.



7. Съгласно представената информация дейността на предвидения автосервиз не е свързана с боядисване на автомобили.

8. Като цяло в резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очакват да настъпят отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

9. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС РИОСВ - Благоевград е уведомила писмено кмета на община Сандански и е обявила инвестиционното предложение на интернет страницата си <http://riosvbl.org>.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата и на интернет страницата <http://riosvbl.org>;
- от община Сандански на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение на информационното табло в сградата на общината и на интернет страницата си.

3. С писмо изпратено до РИОСВ - Благоевград, община Сандански уведомява, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС са поставени съобщения на интернет страницата си и на информационното табло в сградата на Общината, като в резултат от осигурения обществен достъп не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение „Изграждане на ТИР паркинг, мотел и автосервиз в поземлени имоти с идентификатори 65334.159.67 и 65334.159.68 в местността „Хано“ по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Сандански, община Сандански, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да



служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата:26.07.2019 г.....

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград
/упълномощен със Заповед № 272/05.07.2019 г./

