



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № БД-39 - ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), § 5 от Преходните и заключителните разпоредби към Постановление № 75 от 8.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (обн. ДВ, бр. 31/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и получени писмени становища от Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ и Регионална здравна инспекция, Благоевград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на станция за зареждане и поддръжка на електромобили и автомобили, и изграждане на сондажен кладенец в УПИ ХХ-786, кв.24 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, **което няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ДИНАС-1“ ЕООД със седалище и адрес на управление община Разлог, с.Елешница, ул. „Васил Велъв“ № 56, ЕИК 200354264

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация и документация урегулиран поземлен имот ХХ-786, кв.24 по плана на с. Баня, община Разлог с площ 540 кв. м попада в устройствена зона „Пп“- предимно производствена, съгласно Общия устройствен план на Община Разлог.

С инвестиционното предложение се предвижда в гореописания имот да се изгради едноетажна сграда с частично второ ниво за администрация. На първото ниво ще се обособят следните помещения:



- кафене за посетители с обособен санитарен възел;
- битово-санитарно помещение със складова част;
- автосервиз, в който ще се извършва диагностика и ремонт на двигатели и ходова част;
- автомивка, в която ще се извършва външно и вътрешно почистване на МПС;
- 2 поста за зареждане на електромобили, които ще се поставят от външната страна на сградата.

Захранването на административната част от сградата с вода за питейно-битови нужди ще се извърши от съществуващ уличен водопровод чрез изграждане на водопроводно отклонение.

Водоснабдяването на автомивката се предвижда да се осъществи чрез изграждане на тръбен кладенец в границите на парцела. Необходимото годишно водно количество ще бъде около 1000 м³.

Тръбният кладенец ще бъде изграден на дълбочина 10-20 м и място с координати:

X = 4640400,302

Y = 335835,125

При направата на сондажа ще бъде използвана стандартна технология, която ще включва следните дейности:

- транспортиране до площадката на оборудване и материали;
- подравняване на сондажната площадка, подравняване и позициониране;
- изкопаване на утайник за подготовка на промивен бентонитов разтвор;
- безядково сондиране;
- спускане на обсадни колонии;
- прочистване с ерлифтова уредба;
- провеждане на филтрационно изследване;
- провеждане на тристъпален хидравличен тест;
- рекултивация на сондажните утайници;
- изграждане на каптажна шахта;
- монтиране на потопяема помпа.

Битово-фекалните води от битовата част на обекта и промишлените отпадъчни води, формирани от дейността на обекта след преминаване през каломаслоуловител се предвижда да се отвеждат в канализационната мрежа на с. Баня.

Захранването на обекта с ел. енергия ще се осъществи от ел. разпределителната мрежа на населеното място, съгласно сключен Предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Транспортният достъп ще се осъществява по съществуваща общинска улица, граничеща с имота на изток.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 2, буква „г“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони чрез процедурата по оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда и при условията на Глава трета от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко е разположена защитена зона BG0001021 „Река Места“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №802/04.12.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 107 от 2007 г., изм. и доп.).

След анализ на представената информация и документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, според която инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане станция за зареждане и поддръжка на електромобили и автомобили, и изграждане на сондажен кладенец с цел осигуряване на необходимите водни количества за нуждите на автомивката. Сондажният кладенец ще бъде изграден по утвърдена класическа технология за изграждане на водовземни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване със съответното оборудване.

2. Основните природни ресурси, суровини и материали, които ще бъдат използвани по време на строителството и експлоатацията са – вода, електроенергия, баластра, пясък, горива за техниката и др. Експлоатацията на сондажния кладенец е



свързана с ползване на природен ресурс – подземни води в количество около 1000 м³/годишно, които са възобновим ресурс.

3. Не се очаква инвестиционното предложение да доведе до кумулиране с други предложения, предвид характера и местоположението на същото. Съгласно становище на директора на БДЗБР в района на инвестиционното предложение няма издадени разрешителни по реда на Закона за водите. Изчисленият експлоатационен индекс е в размер на 0.11 % и не се очаква създаване на понижение на водното ниво в резултат на предвиденото водовземане.

4. При изграждането на сондажния кладенец ще се генерират известни количества отпадъци, предимно от изкопани земни маси и смесени битови отпадъци. Експлоатацията на сондажния кладенец не е свързана с генериране на отпадъци, освен при извършване на аварийно ремонтни работи. Управлението на генерираните отпадъци по време на строителството и експлоатацията е съобразено с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда в близост до обекта. Ще има минимално временно нарушаване на комфорта в района, който ще се прояви при извършването на сондажните дейности. По време на експлоатацията не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. Инвестиционното предложение не предполага възможности за възникване на големи аварии и/или бедствия.

7. Съгласно становище на РЗИ - Благоевград с изх. № 10-21-7/15.07.2019 г. изразено по реда на чл. 7, ал. 2, т. 2 от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се предполага възникване на здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията постановени в настоящето решение.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ ХХ-786, кв.24 по плана на с. Баня, община Разлог. Същият граничи на изток с улица, а на запад, север и юг – с урегулирани поземлени имоти, в които има жилищни сгради.



2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота се осъществява по съществуваща улица граничеща с имота.

3. Съществуващото земеползване в района няма да бъде нарушено, тъй като инвестиционното предложение ще бъде реализирано в урбанизирана територия.

4. Инвестиционното предложение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони.

5. Инвестиционното предложение е предвидено да се реализира извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане на природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в зоните.

6. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност реализацията му да доведе до прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и да наруши кохерентността на мрежата от защитени зони.

7. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им, тъй като не предполага генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване от значение за видовете чувствителни към антропогенно натоварване.

8. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

9. Не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони от реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

10. Съгласно становище с изх. № П-01-82/25.04.2019 г. на БДЗБР инвестиционното предложение е допустимо с ПУРБ на ЗБР (2016 - 2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016 – 2021 г.), като уточнява, че:

10.1 Инвестиционното предложение попада в обхвата на следните подземни водни тела:

- Порови води в Кватернер – Разлог“ – с уникален код BG4G000000Q008, оценено в „добро“ химично и „лошо“ количествено състояние. Общата екологична цел за ПВТ е невлошаване на състоянието му, а именно невлошаване на количественото състояние и поддържане на доброто химично състояние на водното тяло.



- „Порови води в Неоген – Разлог“ с уникален код BG4G000000N016, оценено в добро състояние по отношение на химичен и количествен статус в ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.). Общата цел за опазване на околната среда за него е поддържане на доброто му състояние.

10.2 Инвестиционното предложение попада в границите на зони за защита на водите по чл. 119 а от Закона за водите, а именно: - по чл. 119а, ал.1, т.1 – подземно водно тяло Порови води в Кватернер – Разлог“ – с уникален код BG4G000000Q008.

10.3 Имотът не попада в санитарно-охранителни зони по чл. 119, ал. 4 от Закона за водите.

11. Реализацията на намерението няма да предизвика съществени изменения в структурата и функционирането на ландшафта.

12. В близост до инвестиционното намерение няма разположени предприятия с нисък/висок рисков потенциал, класифицирани съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., посл. изм. и доп.).

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Влиянието върху атмосферния въздух при извършване на строителните и сондажните дейности от отделянето на неорганизиран прахови емисии и емисии от изгорели газове вследствие работата на техниката ще бъде незначително, тъй като процесът е ограничен като продължителност и териториален обхват.

2. При извършване на строителните дейности и сондирането ще се получи известно шумово натоварване, което ще бъде ограничено по време, количество и територия. По време на експлоатацията, предвид характера на извършваната дейност, не се очаква шумово замърсяване на околната среда.

3. Въздействието върху земните недра по време на строителството ще бъде пряко и дълготрайно, на малка площ и без кумулативен ефект.

4. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.

5. Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага употребата на опасни химични вещества и смеси в количества близки или надвишаващите праговете, заложиени в Приложение №3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС.

6. Инвестиционното предложение няма да окаже негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за поддържане на тяхното добро състояние



при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, постановени в настоящето решение.

7. Очакваното негативно въздействие е пряко и краткотрайно по време на строителството върху атмосферния въздух и дългосрочно, но несъществено, периодично и обратимо върху нивото на водите на подземното водно тяло по време на експлоатацията. Негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

8. Като местоположение и характер на дейностите инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал.2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на община Разлог и кметство с. Баня, а чрез тях и засегнатото население.

2. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 и ал. 10 от Наредбата за ОВОС е осигурен достъп до информацията по Приложение № 2, както следва:

- от РИОСВ чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сграда и на интернет страницата <http://riosvbl.org> ;
- от община Разлог и кметство с. Баня на чиято територия ще се реализира инвестиционното предложение.

3. С писма изпратени до РИОСВ - Благоевград, община Разлог и кметство с. Баня уведомяват, че за информацията за преценяване на необходимостта от ОВОС са поставени съобщения на интернет страницата на Общината и на информационното табло в сградата на Кметството, като в резултат не са постъпили становища, мнения и възражения.

4. Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ - Благоевград няма постъпили жалби, възражения и становища постъпили срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвид обстоятелството, че ПВТ „Порови води в кватернер – Разлог“ с код BG4G000000Q008 в ПУРБ (2016 г.-2021 г.) е оценено в лошо количествено състояние, за реализиране на инвестиционното в неговата цялост, е необходимо проектния тръбен кладенец да бъде изграден и да черпи вода от ПВТ „Порови води в Неоген – Разлог“ с уникален код BG4G000000N016. В тази връзка е необходимо конструкцията на водовземното съоръжение да бъде обоснована по начин, по който да не позволява смесването на подземните води от различни водни тела (чл.95, ал.1 от Наредба №1 за



проучване, ползване и опазване на подземните води), т.е. ПВТ „Порови води в кватернер – Разлог“ трябва да бъде изолирано.

2. За извършване на водовземането от подземни води е необходимо да се проведе процедура за издаване на съответното разрешително по реда на чл. 44, ал. 1 от Закона за водите, което се издава в рамките на процедурата по чл. 46, ал. 6 от същия закон.

3. В изпълнение на разпоредбите на чл. 156а, ал.1, т.2 от Закона за водите е необходимо на всички етапи от планирането, проектирането, строежа и поддръжката на предвидените за изграждане съоръжения, да се предвидят мерки, обезопасяващи водите на подземното водно тяло от замърсяване.

4. Съгласно разпоредбите на чл. 46, ал. 2 от ЗВ, изграждането на конструкции, инженерно-строителни съоръжения, постройки и други, при които се осъществява или е възможен контакт с подземни води се извършва при условията и по реда на Закона за устройство на територията при спазване на изискванията за опазване на подземните води по глава осма от ЗВ.

5. При изграждането на водопроводите е задължително използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение за предложение “Изграждане на станция за зареждане и поддръжка на електромобили и автомобили и изграждане на сондажен кладенец в УПИ ХХ-786, кв.24 по плана на с. Баня, община Разлог, област Благоевград“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС решение, с което е преценено да не се извършва ОВОС, губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Неизпълнението на поставените условия в настоящето решение е нарушение на чл. 166, т. 2 от ЗООС, за което ще бъдат предприети съответните административнонаказателни мерки.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ, гр. Благоевград.

Дата: 25.07.2019 г.

ИНЖ. РУМЕН ИВАНОВ

За Директор на РИОСВ – Благоевград

/упълномощен със Заповед № 272/05.07.2019 г./

